



GPN.6723.114.2025

Żabia Wola, dn. 18.11.2025r.

TRAKT Sp. z o.o. sp.k.
Al. Wojciecha Korfańskiego 160
40-153 Katowice

W nawiązaniu do akcji informacyjnej nr 2 z 2 dotyczącej wyznaczenia przebiegu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej od DK92 (bez węzła) do S7 (z węzłem) prowadzonej w ramach prac nad Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowym wraz z uzyskaniem Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach informuję, że **Zarząd wraz z Radą Gminy Żabia Wola za akceptowalny uznają wariant nr 4 (błękitny), który w maksymalny sposób wykorzystuje przebieg drogi krajowej nr 50.** Powyższy wybór jest tożsamy z wyrażonym wcześniej stanowiskiem, w którym warianty 1, 2 i 3 zostały stanowczo przez nas odrzucone. Przemawiają za tym istotne aspekty społeczno-ekonomiczne, przyrodniczo-kulturowe, środowiskowe oraz infrastrukturalne.

W ocenie tut. Urzędu, przy planowaniu inwestycji drogowych kluczowe są rozwiązania projektowe lub organizacyjne pozwalające na uniknięcie ewentualnych konfliktów społecznych. Szczególnie istotny wydaje się zasięg terenów zurbanizowanych, w tym ilość nieruchomości do wykupu oraz budynków mieszkalnych i zabudowań gospodarczych planowanych do wyburzenia. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenów w południowej części gminy, jak również ich przeznaczenie w obowiązujących dokumentach planistycznych, zasadnym jest wybór obszarów wolnych od zabudowy lub terenów rolniczych, na których zlokalizowane są pojedyncze siedliska rolnicze. Wskazany wariant nr 4 wydaje się pod tym względem najbardziej optymalny. Pozostałe warianty narażają mieszkańców na wysiedlenia oraz wykup gruntów rolnych nawet o wysokiej jakości bonitacyjnej, co stanowi zagrożenie o wysokiej wrażliwości społecznej.

Kolejnym, równie istotnym skutkiem wyboru wariantu innego niż 4 będzie ograniczenie atrakcyjności gminy w związku z naruszeniem dóbr kulturowych. W zasięgu wariantów 1 i 2 znajdują się cenne obiekty chronione przepisami prawa, stanowiące o tożsamości kulturowej gminy oraz podnoszące walory tradycyjnego krajobrazu wiejskiego. Do takich obiektów należą bez wątpienia: zespół dworski Wojciecha Siemiona z XIX wieku z pozostałościami parku w Petrykozach, zespół dworski w Grzegorzewicach z poł. XIX wieku oraz pozostałości założenia podworskiego – parku i obory dawnego folwarku Popiele zlokalizowane w miejscowości Lasek.

Niezwykle ważne są również kwestie przyrodnicze. Warianty 1-3 generują konflikty przestrzenne z jednymi z najbardziej wartościowych i wrażliwych ekologicznie miejsc w gminie. W przypadku wyboru któregoś z powyższych wariantów należy spodziewać się negatywnych oddziaływań na obszary źródłkowe Pisi Gągoliny znajdujące się w Petrykozach oraz samą dolinę Pisi Gągoliny, jak również zlokalizowane na niej stawy w miejscowości Petrykozy oraz Grzegorzewice. Ingerencja w dolinę Pisi Gągoliny, stanowiącą lokalny ciąg ekologiczny, może doprowadzić do zmiany jej stosunków wodnych, co nie pozostanie bez wpływu na przekształcenie warunków środowiska przyrodniczego jej otoczenia. Najbardziej narażony na negatywne

oddziaływania będzie rezerwat przyrody „Skulskie Dęby” oraz położony w sąsiedztwie gminy Bolimowsko-Radziejowski z doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu. Wybór wariantu nr 4, mieszczącego się w korytarzu oddziaływań komunikacyjnych drogi krajowej nr 50, pozwoli uniknąć nowych konfliktów przestrzennych generujących zagrożenia dla celów ochrony wyżej wymienionych obszarów chronionych.

Za wariantem nr 4 przemawiają ponadto czynniki środowiskowe. Nie bez znaczenia pozostaje fakt podjęcia przez CPK decyzji o wyborze wariantu W1 jako wariantu inwestorskiego linii kolejowej nr 88 na odc. Węzeł CPK – Grójec – Warka, z wykorzystaniem przebiegającej przez obszar naszej gminy linii kolejowej nr 12. Wybór wariantu spośród 1, 2 lub 3 zlokalizowanego w niedalekiej odległości od istniejącej linii kolejowej spowoduje kumulację niekorzystnych oddziaływań takich jak np. zwiększenie przypadków nakładania się na siebie terenów zagrożonych ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym, zanieczyszczenie powietrza i wód czy emisja promieniowania elektromagnetycznego. Uciążliwości te będą miały duży wpływ na zdrowie mieszkańców terenów położonych w pobliżu tych arterii komunikacyjnych.

Każdy z wariantów 1, 2, 3 wywołuje także oddziaływania barierowe, skutkując parcelacją miejscowości i terenów zabudowanych wpływającą na utrudnienia w komunikacji z innymi miejscowościami. Są to straty wykraczające poza oczywiste negatywne oddziaływania, szczególnie newralgiczne z punktu widzenia możliwości wystąpienia konfliktów społecznych. W obszarach tych może nastąpić kumulacja różnych zjawisk tj.: izolacja, ograniczenie dostępu do nieruchomości bądź obiektów użyteczności publicznej, w tym np. obiektów administracji publicznej, szkół, jednostek straży pożarnej czy kościołów. Niesie to za sobą znaczące zmiany w funkcjonowaniu gminy, jak i społeczności związanych z poszczególnymi miejscowościami zlokalizowanymi na trasie planowanej inwestycji. **Wybór wariantu nr 4, przy uwzględnieniu węzła na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej 876 z OAW, o który wnosimy, zapobiegnie parcelacji gminy i ograniczy powstanie barier przestrzennych wpływających na jakość życia naszych mieszkańców.** Istotny pozostaje fakt, iż w południowej części gminy zlokalizowana jest jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, która włączona jest do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego, węzeł na skrzyżowaniu tych dwóch dróg umożliwi szybkie dotarcie do ewentualnych zdarzeń drogowych.

Biorąc pod uwagę konieczność ochrony ładu przestrzennego Gminy Żabia Wola oraz zachowanie jej spójności terytorialnej ufam, iż poruszone w niniejszej opinii czynniki będą miały realny wpływ na ostateczne rozstrzygnięcie wariantu inwestorskiego OAW.

Jednocześnie podkreślam, iż powyższe argumenty znalazły odzwierciedlenie w Stanowisku Wójta i Stanowisku Rady Gminy Żabia Wola podjętym Uchwałą Nr 116/XXI/2025 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 6 listopada 2025 roku w sprawie wyrażenia opinii na temat propozycji przebiegu planowanej Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (OAW) przez teren Gminy Żabia Wola w czterech wariantach z dwoma podwariantami dla fragmentu od DK92 do S7 przygotowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach prac nad Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowym (STES) oraz poddanych konsultacjom podczas spotkań informacyjnych w 2025 r.

Wójt Gminy Żabia Wola

Do wiadomości:

- 1/Pan Dariusz Klimczak
Minister Infrastruktury
- 2/Pan Maciej Lasek
Pełnomocnik Rządu ds. CPK
- 3/Pan Adam Struzik
Marszałek Województwa Mazowieckiego
- 4/Pan Jarosław Wąsowski
Dyrektor Oddziału GDDKiA w Warszawie
- 5/aa

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Maria
Kłosiewicz
Data: 2025.11.19 21:09:20 CET