



STRATEGIA ROZWOJU

Gminy Żabia Wola

na lata 2025-2035

SPRAWOZDANIE
Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI



ŻABIA WOLA, 2025

Opracowanie:



Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu dotychczasowych prac oraz wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035.

Przedmiot konsultacji	Konsultacjom społecznym poddano projekt Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Prowadzone i ogłoszone na stronie gminy konsultacje skierowane były do wszystkich zainteresowanych, ze szczególnym wskazaniem na mieszkańców Gminy Żabia Wola. Oprócz mieszkańców, projekt strategii podlegał konsultacjom z sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednym z ważniejszych podmiotów wydających opinię, był Zarząd Województwa.
Termin konsultacji	Konsultacje społeczne projektu <i>Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035</i> prowadzone były w terminie od 11 lipca 2025 r. do 16 sierpnia 2025 r.
Forma i tryb konsultacji	Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag w formie pisemnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Uwagi i opinie do projektu Strategii można było składać: 1) Pisemnie poprzez wypełnienie i złożenie formularza konsultacyjnego: a) w siedzibie Urzędu Gminy Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola, na dziennik podawczy Urzędu; b) pocztą na adres Urzędu Gminy Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola, (decyduje data wpływu do Urzędu); 2) Elektronicznie w następujący sposób: a) poprzez wypełnienie elektronicznego formularza konsultacyjnego dostępnego pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/konsultacje_sr_zabia_wola b) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą systemu ePUAP, adres skrytki Urzędu Gminy Żabia Wola e-PUAP: /zabawola/skrytka (decydowała data wpływu do Urzędu), c) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą za pomocą poczty elektronicznej na adres: strategiarozwoju@zabawola.pl

Podstawa prawna

Podstawę prawną definiującą tryb i harmonogram konsultacji projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) w szczególności art. 6 i wskazane poniżej:

Ust. 3. Projekt strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gmin – w przypadku strategii rozwoju ponadlokalnego albo gminy – w przypadku strategii rozwoju gminy, oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ust. 4. Podmiot opracowujący projekt koncepcji rozwoju kraju, projekt strategii rozwoju oraz projekt polityki publicznej ogłasza na swojej stronie internetowej oraz może ogłaszać w prasie odpowiednio o zasięgu krajowym, regionalnym lub lokalnym, informację o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu oraz terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych. Ogłoszenie w prasie zawiera dodatkowo informację o adresie strony internetowej, na której zamieszczono projekt.

Ust. 5. Opinię o projekcie przekazuje się podmiotowi opracowującemu projekt w sposób określony w ogłoszeniu, w terminie określonym przez ten podmiot, nie krótszym niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 4. Nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

Ust. 6. W terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, podmiot opracowujący projekt przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, i zamieszcza je na swojej stronie internetowej.

Projekt strategii, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) przedkłada się również zarządowi województwa, na podstawie:

Art. 10f. ust. 2. Projekt strategii rozwoju gminy opracowuje wójt oraz przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.

Art. 10f ust. 3. Zarząd województwa wydaje opinię, o której mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. W przypadku braku opinii we wskazanym terminie uznaje się, że strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa.

Przebieg konsultacji

Zgodnie z przywołanym art. 6. ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) i art. 10.f ust.2 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), aktualizację projektu Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035 przekazano do zaopiniowania 18 podmiotom.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które uprawnione są do zaopiniowania dokumentu:

- Zarząd Województwa Mazowieckiego,
- gminy sąsiadujące z gminą Żabia Wola: Miasto Grodzisk Mazowiecki, Miasto Mszczonów, Gmina Nadarzyn, Miasto Pniewy, Gmina Radziejowice i Miasto Tarczyn,
- związki, w skład których wchodzi wyżej wymienione gminy,
- dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie,
- partnerzy społeczni i gospodarczy, których jako kluczowych wskazał samorząd gminy.

W kontekście art. 6. ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198), w dniu 9 lipca 2025 r. wydano Zarządzenie nr 100 Wójta Gminy Żabia Wola w sprawie przeprowadzenia konsultacji aktualizacji projektu „Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035”. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych pojawiło się na stronie internetowej gminy oraz na BIP:

- <https://www.zabawola.pl/1227,strategia-rozwoju-gminy?tresc=16419>
- https://www.bip.zabawola.akcessnet.net/index.php?job=wiad&idg=9&id=1595&x=12&y=179&n_id=7012

Do treści ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji dołączono projekt Strategii wraz z formularzem konsultacyjnym. Konsultacje prowadzone były bowiem w formie składania opinii i uwag za pomocą środków komunikacji elektronicznej i w formie papierowej.

Jako termin prowadzenia konsultacji wskazano: 11 lipca 2025 r. – 16 sierpnia 2025 r. Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag pisemnie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W trakcie konsultacji wpłynęła opinia złożona przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz przesłano 37 uwag za pośrednictwem formularza elektronicznego.

Zarząd Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 26.2025 r. o sygnaturze OTP-UO.401.40.2025.MŻ pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt strategii.

Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) sprawozdanie zawiera w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, które przedstawiono poniżej.

Podmiot zgłaszający uwagę: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie		
Lp.	Treść uwagi	Odniesienie, sposób uwzględnienia uwagi
1.	W projekcie należy uwzględnić zagadnienia dotyczące gospodarki wodnej na terenie Gminy Żabia Wola, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków. Drugą ważną kwestią jest podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwerozyjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.	Uwaga uwzględniona. Dodano zapis w rozdziale 1.3.2. Ponadto szczególne znaczenie dla dalszego rozwoju gminy w kontekście gospodarki wodnej ma ochrona wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków. Dodatkowo istotne jest podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwerozyjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Działania związane z gospodarowaniem wodami zawarte są w kierunku działania 3.1. Racjonalne wykorzystanie i ochrona zasobów środowiska wraz z adaptacją do zmian klimatu.
2.	W projekcie strategii proponujemy wskazać, że Gmina Żabia Wola znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna).	Uwaga uwzględniona. Dodano zapis w rozdziale 1.3.2
Uwagi zgłoszone przez internetowy formularz ankietowy		
Lp.	Treść uwagi	Odniesienie, sposób uwzględnienia uwagi
3.	Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Proszę o uwzględnienie w strategii jako priorytetu ochrony przed hałasem. Szczególnie proszę o uwzględnienie budowy ekranów dźwiękochłonnych dla miejscowości Osowiec. Uzasadnienie: Wg danych w dokumencie strategii Osowiec jest najbardziej ludnym sołectwem, a zabudowa to przeważnie domy jednorodzinne. Nadal jest wiele działek budowlanych na sprzedaż.	Uwaga nieuwzględniona. W dokumencie w ramach kierunku działania 3.1 znajduje się zapis: Prowadzenie działań na rzecz zmniejszenia zanieczyszczenia światłem i ograniczenia hałasu, szczególnie na terenach w bliskości drogi S8

	Hałas od strony S8 stanowi w sumie jedyną uciążliwość mieszkania w Osowcu.	
4.	Nr strony w projekcie strategii: 45, 51 Obecny zapis w projekcie strategii: Pomylenie na mapie drogi gminnej ul. Zięby oraz ul. Suchodolskiej w m. Zaręby oraz Ojrzanów z drogą powiatową ulicą Słowika. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Wnoszę o skorygowanie mapy zgodnie ze stanem faktycznym.	Uwaga uwzględniona. Skorygowano grafikę 4 i 5.
5.	Nr strony w projekcie strategii: 12 Obecny zapis w projekcie strategii: Według ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju z dnia 6 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 324 z późn. zm.) Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: obecny dziennik ustaw tej ustawy to Dz.U.2025.198 t.j. z dnia 2025.02.14 Uzasadnienie: konieczna aktualizacja dziennika ustaw	Uwaga uwzględniona. Dokonano weryfikacji całego dokumentu i aktualizacji dzienników ustaw. W przypadku wskazanej ustawy dokonano aktualizacji i wpisano: (Dz. U. z 2025 r. poz. 198.) oraz (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).
6.	Nr strony w projekcie strategii: 15 Obecny zapis w projekcie strategii: Według ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju z dnia 6 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 324 z późn. zm.) Działania zaplanowane w OSI warszawsko-zachodnim koncentrują się na: wsparciu bardziej trwałego i zrównoważonego rozwoju (poprzez m.in.: dbałość o zasoby środowiska, rozwój oferty inwestycyjnej, budowę połączenia kolejowego z lotniskiem Warszawa-Modlin, wdrażaniu rozwiązań przyjaznych środowisku w przedsiębiorstwach), Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Wydaje się, że strategia powinna skupić się na uwarunkowaniach dotyczących stricte gminy Żabia Wola i ograniczyć do minimum stwierdzenia niedotyczące tej gminy. W przypadku tej gminy połączenie kolejowe z lotniskiem w Modlinie nie ma zastosowania. Zastosowanie mają natomiast plany dotyczące przebiegu przez południową część gminy trasy szprychy kolejowej CPK (trasa 88) oraz OAW (Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej), wariant tej ostatniej zostanie wybrany z czterech wariantów., przy czym najkorzystniejszy przebiega wzdłuż DK50. Uzasadnienie: Konieczna jest dostosowanie brzmienia strategii do faktycznych uwarunkowań dotyczących gminy Żabia Wola, a nie całego OSI warszawskiego zachodniego. Ograniczenie się tylko	Uwaga nie została uwzględniona. Zapisy wskazane w dokumencie brzmią: Działania zaplanowane w OSI warszawsko-zachodnim koncentrują się na (...), co jest prawdą. Nie wskazuje się tylko kwestii dotyczących gminy Żabiej Woli, tylko przytacza zapisy strategii rozwoju województwa, zgodnie z obszarem, w który wpisuje się gmina Żabia Wola, mianowicie OSI warszawsko-zachodni obszar strategicznej interwencji. W dokumencie wojewódzkim nie wskazano zapisów dotyczących planów i budowy szprychy kolejowej CPK – w związku z tym, nie dodano zapisów do strategii rozwoju gminy.

	do brzmienia z ustawy może wprowadzać w błąd co do faktycznej sytuacji gminy.	
7.	Nr strony w projekcie strategii: 26 Obecny zapis w projekcie strategii: Budowa linii kolejowej nr 88 w ramach CPK wskazany jako szansa. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Budowa linii kolejowej 88 nie jest szansą, a zagrożeniem dla mieszkańców gminy, w przypadku, gdy wybrany zostanie wariant nieprzebiegający linią kolejową LK12. Uzasadnienie: W przypadku, gdy nie zostanie wybrany wariant nieprzebiegający obecną linią kolejową LK12, to spowoduje fizyczny podział miejscowości Petrykozy i wpłynie negatywnie na komfort życia mieszkańców (hałas, trudności z komunikacją z resztą miejscowości i gminą). Linia nie przewiduje w tych wariantach (innych niż LK12) żadnych przystanków umiejscowionych na terenie gminy, co pogłębi wykluczenie komunikacyjne.	Uwzględniono uwagę, dodając do zapisu w szansach odpowiedni przypis: W zależności od wyboru wariantu budowa linii może być szansą lub zagrożeniem. W przypadku wyboru wariantu po istniejącej linii nr 12 Skierniewice - Czachówek będzie szansą natomiast wybór innego wariantu będzie zagrożeniem.
8.	Nr strony w projekcie strategii: 26 Obecny zapis w projekcie strategii: Nie wskazano jako zagrożenie budowy Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej, której wszystkie cztery warianty przebiegają przez południową część gminy, z czego najkorzystniejszy wzdłuż drogi DK50. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Budowa OAW jest zagrożeniem dla mieszkańców gminy i powinna być wskazana jako taki czynnik na stronie 26 Strategii. Uzasadnienie: Strategia całkowicie pomija bardzo ważny aspekt stanowiący zagrożenie dla południowej części gminy a mianowicie budowę Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej. Trzy warianty tej obwodnicy przebiegają przez miejscowości gminy powodując wysiedlenie mieszkańców, których nieruchomości znajdują się w jej przebiegu, natomiast czwarty wariant ma przebiegać wzdłuż DK50 - jest to wariant najkorzystniejszy dla gminy; takie stanowisko zostanie wydane przez p. Wójt i Radę Gminy. Nawet jednak ten wariant fizycznie negatywnie wpłynie na miejscowości położone na południu gminy z uwagi na hałas, zanieczyszczenia, utrudnienia związane z budową.	Uwaga uwzględniona. W szansach dopisano: Budowa obwodnicy w oparciu o drogę DK50 oraz przypis: W zależności od wyboru wariantu budowa OAW może być szansą lub zagrożeniem. W przypadku wyboru wariantu opierającego się o drogę DK 50 będzie szansą natomiast wybór innego wariantu będzie zagrożeniem.
9.	Nr strony w projekcie strategii: 30 Obecny zapis w projekcie strategii: Jako czynnik determinujący rozwój gminy wskazano planowaną budowę obwodnicy metropolii warszawskiej i	Uwaga nie została uwzględniona, pozostawiono zapis. We wskazanym fragmencie wskazuje się czynniki mające wpływ na rozwój gminy, czym niewątpliwie będzie budowa obwodnicy. Nie

	działania związane z realizacją inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego tj. inwestycji towarzyszących Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Budowa OAW jest zagrożeniem dla mieszkańców gminy, negatywnie wpłynie na walory przyrodnicze gminy i niesie ryzyko (przy wyborze wariantów innych niż wzdłuż DK50) faktycznej likwidacji miejscowości położonych w południowej części gminy, bardzo atrakcyjnych przyrodniczo i ważnych ekologicznie (źródło rzeki). Uzasadnienie: Strategia całkowicie pomija negatywny aspekt Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej. Trzy warianty tej obwodnicy przebiegają przez miejscowości gminy powodując wysiedlenie mieszkańców, których nieruchomości znajdą się w jej przebiegu, natomiast czwarty wariant ma przebiegać wzdłuż DK50 - jest to wariant najkorzystniejszy dla gminy; takie stanowisko zostanie wydane przez p. Wójta i Radę Gminy. Nawet jednak ten wariant fizycznie negatywnie wpłynie na miejscowości położone na południu gminy z uwagi na hałas, zanieczyszczenia, utrudnienia związane z budową.	dokonywane analizy jej wpływu w tym rozdziale, tylko wskazuje, jako fakt.
10.	Nr strony w projekcie strategii: 42 Obecny zapis w projekcie strategii: W planach jest utworzenie Gminnego Przedszkola w Osowcu i Słubicy Dobrej. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: W planach jest utworzenie Gminnego Przedszkola. Uzasadnienie: Nie wiadomo czy w tych lokalizacjach powstanie przedszkole. Sugeruję nie wskazywania lokalizacji. Ponadto obecne plany dotyczą jednego przedszkola.	Uwaga uwzględniona. Usunięto zapisy dotyczące konkretnych lokalizacji.
11.	Nr strony w projekcie strategii: 44 Obecny zapis w projekcie strategii: pomniki przyrody-drzewa Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: pomniki przyrody - [liczba] drzew, w tym trzy dęby w Słubicy oraz dąb Leszy Uzasadnienie: warto wskazać choćby liczbę pomników przyrody oraz te najważniejsze- ostatnio uchwalone trzy dęby w Słubicy (o imionach trzech polskich królów) oraz dąb Leszy	Uwaga uwzględniona. Dodano zapis: Pomniki przyrody - 30 pomników przyrody (pojedyncze drzewa lub ich skupiska) , w tym trzy dęby w Słubicy oraz dąb Leszy.
12.	Nr strony w projekcie strategii: 45 Obecny zapis w projekcie strategii: wskazana oczyszczalnia ścieków w Petrykozach w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej	Uwaga uwzględniona, zapis usunięto. W programowym okresie strategii nie przewiduje się realizacji inwestycji.

	Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: nie ma takiej oczyszczalni i nie jest planowana Uzasadnienie: nie ma takiej oczyszczalni i nie jest planowana	
13.	Nr strony w projekcie strategii: 45 Obecny zapis w projekcie strategii: w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazano przebieg linii 88 wzdłuż LK12 Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Taki przebieg linii 88 CPK, wzdłuż LK12, choć najkorzystniejszy, nie został ostatecznie wskazany. Są jeszcze dwa inne warianty przebiegu, nie umieszczone w modelu. Pominęto także w modelu przebieg czterech wariantów OAW, a jest to inwestycja stanowiąca zagrożenie dla gminy. Uzasadnienie: Taki przebieg linii 88 CPK nie został ostatecznie wskazany. Są jeszcze dwa inne warianty Taki przebieg linii 88 CPK, wzdłuż LK12, choć najkorzystniejszy, nie został ostatecznie wskazany. Są jeszcze dwa inne warianty przebiegu, nie umieszczone w modelu. Pominęto także w modelu przebieg czterech wariantów OAW, a jest to inwestycja stanowiąca zagrożenie dla gminy., nie umieszczone w modelu. Pominęto także w modelu przebieg czterech wariantów OAW.	Uwaga uwzględniona. Z uwagi na brak ostatecznej decyzji co do przebiegu linii 88 CPK, z rysunku modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej usunięto ten wariant – pozostawiono jedynie istniejącą linię kolejową nr 12 relacji Skierniewice - Łuków. Informacje dotyczące planowanej inwestycji (linia nr 88) oraz możliwych wariantów jej przebiegu zostały uwzględnione w części opisowej. W celu ujęcia inwestycji dotyczących OAW, związanych z CPK, w opisie modelu, jako planowane przedsięwzięcia mogące oddziaływać na obszar gminy w przyszłości, dodano zapis: W ramach programu towarzyszącego budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego (CPK), planowana jest również budowa Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (OAW) S50. Inwestycja ma na celu odciążenie Warszawy z ruchu tranzytowego oraz poprawę połączeń komunikacyjnych w regionie. Niektóre z analizowanych wariantów przebiegu trasy obejmują teren gminy Żabia Wola. Obecnie projekt jest na wczesnym etapie planowania – prowadzone są konsultacje społeczne i analizy, które mają na celu wyznaczenie ostatecznego przebiegu trasy. Decyzja, czy droga zostanie poprowadzona w jednym z proponowanych wariantów i tym samym przebiegnie przez teren gminy, nie została jeszcze podjęta. Organem odpowiedzialnym za realizację inwestycji jest GDDKiA.
14.	Nr strony w projekcie strategii: 49 Obecny zapis w projekcie strategii: Dążenie do ograniczenia lokalizowania w pobliżu zabudowy mieszkaniowej nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych, tj. powodujących przekroczenia ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska czy mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko takich jak m.in.: fermy wielkopowierzchniowe lub zakłady przetwarzania odpadów przemysłowych. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Dążenie do ograniczenia lokalizowania na terenie	Uwaga nie została uwzględniona - z uwagi na dopuszczenie obszaru intensywnego rozwoju gospodarczego wprowadzenie na terenie całej gminy zakazu przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko będzie wykluczało realizację założeń ww. strefy.

	całej gminy nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych, tj. powodujących przekroczenia ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska czy mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko takich jak m.in.: fermy wielkopowierzchniowe lub zakłady przetwarzania odpadów przemysłowych. Uzasadnienie: Dążenie do ograniczania lokalizowania obiektów uciążliwych powinno obejmować także turystycznie i przyrodniczo atrakcyjne oraz ekologicznie kluczowe tereny południowej części gminy.	
15.	Nr strony w projekcie strategii: 51 Obecny zapis w projekcie strategii: Wskazano oczyszczalnię w Petrykozach. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: W Petrykozach nie jest planowana oczyszczalnia. Uzasadnienie: W Petrykozach nie jest planowana oczyszczalnia.	Uwaga uwzględniona, zapis usunięto. W programowym okresie strategii nie przewiduje się realizacji inwestycji.
16.	Nr strony w projekcie strategii: 51 Obecny zapis w projekcie strategii: Wskazano przedszkole w Słubicy. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Nie planuje się przedszkola w Słubicy. Uzasadnienie: Nie planuje się przedszkola w Słubicy.	Uwaga uwzględniona – usunięto oznaczenie.
17.	Nr strony w projekcie strategii: 52 Obecny zapis w projekcie strategii: Tabela Oczekiwane rezultaty planowanych działań nie przewiduje budowy przedszkola. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Tabela Oczekiwane rezultaty planowanych działań powinna przewidywać budowę przedszkola. Lokalizacja nie jest ostatecznie ustalona. Uzasadnienie: Tabela Oczekiwane rezultaty planowanych działań powinna przewidywać budowę przedszkola.	Uwaga nie została uwzględniona. Wskaźnik nie jest obowiązkowy, do mierzenia kwestii związanej z rozwojem infrastruktury przedszkolnej wykorzystany zostanie wskaźnik: Odsetek dzieci w wieku 3-6 lat objętych wychowaniem przedszkolnym.
18.	Nr strony w projekcie strategii: 25 Obecny zapis w projekcie strategii: Słabe strony • Zły stan infrastruktury drogowej – wąskie drogi, brak chodników, • Niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacyjna – z której korzysta 16,0% mieszkańców, • Wzrost popytu na usługi opiekuńcze skierowane do seniorów i osób z niepełnosprawnościami	Uwaga uwzględniona, dodano zapis do słabych stron: niewystarczająca liczba miejsc dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych

	• Oferta usług zdrowotnych – trudności w dostępie do lekarzy, szczególnie specjalistów, • Problemy infrastrukturalne podmiotów kultury – niewystarczająca baza lokalowa do rozwoju oferty kulturalnej, • Brak meldunku nowych mieszkańców gminy – brak dochodów z podatku PIT, • Niedostateczna oferta opieki żłobkowej – tylko jeden publiczny żłobek • Brak połączenia kolejowego m.in. z Warszawą, • Słabo rozwinięta sieć dróg rowerowych • Brak Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie gminy Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: dodać zapis - niewystarczająca ilość miejsc dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych Uzasadnienie: W związku z dużym przyrostem nowych mieszkańców na terenie naszej gminy w ostatnich 3 latach w roku 2026 konieczne było wprowadzenie przez Radę Gminy zmiany rejonizacji dzieci. Celem tej zmiany było odciążenie obecnie istniejących placówek. Główny powód to taki, że osadnictwo na naszych terenach nie jest zrównoważone. I tak dla miejscowości Osowiec, Józefina, Wycinki Osowskie, Musuły już w ciągu 2-3 lat szkoła podstawowa w Józefinie stanie się za mała. Konieczna będzie modernizacja a nawet budowa nowej placówki.	
19.	Nr strony w projekcie strategii: 26 Obecny zapis w projekcie strategii: Zagrożenia • Niepewna sytuacja geopolityczna związana z konfliktem zbrojnym na Ukrainie, • Inflacja, wzrost kosztów energii i nowych inwestycji, • Ponadregionalny problem z dostępem do usług zdrowotnych, w tym lekarzy specjalistów, • Wzrost liczby chorób cywilizacyjnych i innych zagrożeń dla zdrowia ludzi, • Postępujące starzenie się lokalnej społeczności, • Zmiany klimatyczne i związane z tym ryzyko występowania gwałtownych zjawisk atmosferycznych prowadzących m.in. do powodzi Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:	Uwaga uwzględniona. Zmieniono zapis: Zmiany klimatyczne i związane z tym ryzyko występowania gwałtownych i skrajnych zjawisk atmosferycznych prowadzących m.in. do powodzi i suszy oraz stepowienia.

	dodać do ostatniego punktu: Zmiany klimatyczne i związane z tym ryzyko występowania gwałtownych i skrajnych zjawisk atmosferycznych prowadzących m.in. do powodzi i suszy oraz stepowienia Uzasadnienie: Grozi nam katastrofa ekologiczna polegająca na braku możliwości zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną szczególnie dla miejscowości Musuły, Wycinki Osowskie, Zalesi, Osowiec i Władysławów. Spowodowane jest to zmianami w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego który w 2025 uwolnił ogromne tereny rolne pod zabudowę jednorodzinną dwulokalową na działkach o powierzchni 1000m². Dodatkowo już teraz napływają zgłoszenia mieszkańców o braku wody , braku ciśnienia, licznych awariach. Zaznaczyć należy ,że poziom wód podskórnych, głębinowych, naszych zasobów naturalnych znacząco się obniżył.	
20.	Nr strony w projekcie strategii: 34 Obecny zapis w projekcie strategii: Kierunek działania 1.3. Zintegrowane społeczeństwo obywatelskie • Wzmacnianie tożsamości lokalnej • Realizacja działań na rzecz integracji mieszkańców i zwiększenia ich zaangażowania w sprawy gminy • Nawiązanie i pogłębianie więzi w lokalnej społeczności poprzez m.in. promocję współpracy międzypokoleniowej • Wsparcie funkcjonowania organizacji pozarządowych, w tym OSP i KGW • Włączanie mieszkańców we współdecydowanie o gminie • Budowa nowego budynku dla Centrum Usług Społecznych • Budowa świetlic środowiskowych • Promocja funduszu sołectkiego wśród mieszkańców gminy • Działania na rzecz kształtowania postaw prospołecznych mieszkańców Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: dodać punkt: Wsparcie sołtysów przez wzmocnienie ich roli, zadań które wykonują dla lokalnej społeczności i gminy jako najniższy organ JST Uzasadnienie: Po pandemii COVID oraz znaczącej cyfryzacji społeczeństwa polskiego widoczna jest coraz bardziej negatywna postawa obywateli, którzy nie uczestniczą w życiu społecznym w	Uwaga uwzględniona. Dodano zapis: Wzmocnienie roli sołtysów poprzez wspieranie ich działań dla społeczeństwa

	rzeczywistości a jedynie korzystając z anonimowości internetu hejtują działania urzędu, władz lokalnych, sołtysów. Mieszkańcy nie biorą czynnego udziału w życiu gminy.	
21.	Nr strony w projekcie strategii: 35 Obecny zapis w projekcie strategii: Kierunek działania 2.2. Rozwój gospodarczy w oparciu o posiadane potencjały i wzrost przedsiębiorczości • Rozwój oferty turystycznej • Utworzenie punktu informacji turystycznej • • Wykorzystanie walorów historycznych i przyrodniczych gminy dla aktywizacji funkcji turystyczno-rekreacyjnej • Wspieranie rozwoju bazy noclegowej i gastronomicznej w gminie • Zintegrowana promocja turystyczna gminy w ramach Obszaru Metropolitalnego Warszawy • Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: dodać : poprawa promocji gminy na obszarze powiatu, województwa i kraju i chociażby Europy Uzasadnienie: Należy wzmocnić promocję gminy pod względem turystycznym ponieważ nie jest widoczna w obszarze kraju a nawet powiatu. Działania promocyjne powinny być celowane w pozyskiwanie nowych podmiotów gospodarczych chcących prowadzić działalność gospodarczą na naszym terenie oraz przyciąganie turystów szczególnie w okresie od kwietnia do września.	Uwaga częściowo uwzględniona. Dodano zapis: poprawa promocji gminy na obszarze powiatu, województwa i kraju
22.	Nr strony w projekcie strategii: 39 Obecny zapis w projekcie strategii: Tabela 7 Układ hierarchiczny systemu osadniczego Gminy Żabia Wola w punkcie ośrodek podstawowy Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Dla miejscowości Musuły, powierzchnia działek budowlanych powinna być minimum 2000m2 pod rezydencje o powierzchni zabudowy od 200m2 Uzasadnienie: W tej chwili przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 2025, który został przygotowany przez poprzedni zarząd gmina nie sprosta zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców jako swojego zadania. Musuły nie mają kanalizacji, dróg gminnych o odpowiednich parametrach, zagrożona jest melioracja na terenach odrolnionych, bardzo	Uwaga bezzasadna, w przypadku strategii nie wskazuje się tak dokładnych informacji, co do wielkości działek.

	uciążliwe awarie prądu, zagrożone są tereny leśne należące do lasów Państwowych, Intensywna zabudowa jaka jest zaplanowana we wsi Musuły spowoduje duże problemy komunikacyjne ponieważ brakuje dróg gminnych, dróg przelotowych wewnętrznych. Wartość nieruchomości które już istnieją w Musułach traci na wartości co jest niesprawiedliwością społeczną. Plany miejscowe tworzy urząd na wniosek mieszkańców bez należytej dbałości o dobro i sprawiedliwość społeczną wszystkich mieszkańców bojąc się nacisków wnioskodawców. Biuro Projektowe dla powiatu w Wiskitkach bezkrytycznie przyjmuje i zrealizuje dokumenty gminy Żabia Wola. Tworzone plany miejscowe najczęściej dają deweloperom przez zapisy w prawie budowlanym stworzonym przez ustawodawcę. Zmieniając strategię dla Musuł w minionej kadencji zarządu 2019-2024 doprowadzono do uchwalenia nadmiernej urbanizacji, która zamiast wspomóc dany obszar aby stał się atrakcyjny i prestiżowy będzie wsią osiedli domków jednorodzinnych dwulokalowych. Już teraz przy porządkowaniu terenów pod planowaną budowę dochodzi do problemów z wycinką drzew, naruszeniem brzegów rzeki Mrownej, nie chronieniem okresu lęgowego ptaków i innych zwierząt, Melioracji w gruntach grozi trwałe uszkodzenie. Stwarzane jest dodatkowe zagrożenie pożarami, stepowaniem gruntów, zanieczyszczeniem rzeki. Pozwoli się na budowę na terenach zalewowych.	
23.	Nr strony w projekcie strategii: 41 Obecny zapis w projekcie strategii: Planowane inwestycje komunikacyjne Wskazano schematycznie korytarz przebiegu nowej linii tramwajowo-kolejowej wzdłuż drogi krajowej nr 8, relacji Warszawa Okęcie – Mszczonów. 13 Linia ta ma przebiegać przez teren gminy Żabia Wola i pełnić w przyszłości rolę nowoczesnego, wydajnego środka komunikacji zbiorowej, umożliwiającego szybkie połączenia z Warszawą, sąsiednimi gminami oraz docelowo z CPK. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: brak możliwości technicznej Nadarzyn do Żabia Wola. Uzasadnienie: Brakuje korytarza technicznego na tą inwestycję. Ponad 40 lat temu Nadarzyn rozpoczął intensywną zabudowę terenów przy S8 z obu stron. W Żabiej Woli również brakuje miejsca	Uwaga nieuwzględniona – przebieg wskazany schematycznie. Na rysunku modelu (grafika nr 4) uszczegółowiono zapis w legendzie: „schematyczny przebieg linii kolejowej/tramwajowej relacji Warszawa Okęcie – Mszczonów”, a na grafice nr 5 – „budowa linii kolejowej/tramwajowej relacji Warszawa Okęcie- Mszczonów – przebieg orientacyjny”.

	ponieważ planowana jest budowa centr logistycznych we Władysławowie i dalej.	
24.	Nr strony w projekcie strategii: 41 Obecny zapis w projekcie strategii: 2.5.3. Główne elementy infrastruktury społecznej Gmina Żabia Wola stanowi uzupełnienie zaplecza rekreacyjnego i turystycznego dla Warszawy, wyróżnia się walorami rekreacyjnymi o znaczeniu lokalnym. Gmina przyciąga osoby poszukujące czystego powietrza i spokoju z okolicznych miast, oferując przestrzeń do odpoczynku i rekreacji. Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: dodać : przez tworzenie parków krajobrazowych, małych parków gminnych, placów Uzasadnienie: Brakuje w naszej przestrzeni miejsc ogólnodostępnych dla mieszkańców na spacer w formie parków krajobrazowych, małych placów tematycznych np: kącik róż, kącik spokoju przy rzekach, np. rzece Mrownej Miejsce gdzie przy minimalnej ingerencji w środowisko utworzymy oazy wypoczynku i dla mieszkańców i dla turystów. Bez zaplecza gminnego obfitującego w tego rodzaju atrakcje tracimy na turystyce i odpoczynku . Posiadamy dużo terenów prywatnych, które zmuszają do zakupu towaru lub usługi a do promocji gminy ze względu na to ,ze jesteśmy blisko Warszawy powinniśmy promować się miejscami dostępnymi dla każdego. Tu też można położyć nacisk na sport i rekreację przez budowanie siłowni plenerowych, ścieżek zdrowia, placów zabaw, placów rowerowych , lodowisk w starym stylu, miejsc do jazdy na rolkach, deskach, kino letnie, mini amfiteatr. Takie miejsca pomagają w integracji społecznej, dają przestrzeń na nawiązywanie relacji i przywiązują do naszego terenu.	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmodyfikowano zapis: „Gmina przyciąga osoby poszukujące czystego powietrza i spokoju z okolicznych miast, oferując przestrzeń do odpoczynku i rekreacji oraz terenów zielonych.” Park krajobrazowy stanowi jedną z form ochrony przyrody.
25.	Nr strony w projekcie strategii: 45 Grafika 4 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Żabia Wola Obecny zapis w projekcie strategii: Miejscowość Grzmiąca zaznaczono na mapie jako "obszar osadnictwa ekstensywnego i produkcji rolnej" Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Proponuję zmianę polegającą na zakwalifikowaniu Grzmiącej jako obszaru (zgodnie z terminologią zastosowaną na mapie) jako "obszar wielofunkcyjny z dominacją funkcji mieszkaniowo-usługowej" lub obszar kształtowania centrum miejscowości wiejskich i elementów infrastruktury	Uwaga nieuwzględniona – istniejące zagospodarowanie wsi, duży udział terenów rolniczych w tym gruntów klasy III oraz brak obiektów usługowych, pełniących funkcje lokalne, nie definiuje miejscowości jako ośrodka podstawowego. W strefie tej nie został zupełnie wykluczony rozwój zabudowy mieszkaniowej.

społecznej” poprzez dołączenie Grzmiącej do centrum Skuły-Bartoszówka. Uzasadnienie: Argumentami przemawiającymi za zmianą są : ☐ dostęp do elementów infrastruktury takich jak : • linia energetyczna zapewniająca zasilanie przyszłych budynków, • sieci wodociągowej umożliwiającej dostęp do wody pitnej, • światłowodu będącego w trakcie realizacji • dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1520W) stanowiącej oś Obszaru VI, wzdłuż której w naturalny sposób powinny być rozlokowane przyszłe siedziby ludzkie, ☐ bliskość już istniejącej zabudowy mieszkalnej względem siebie oraz bliskość szkoły podstawowej (2,2 km), kościoła w Skułach, oraz planowanego (zgodnie z treścią Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola str. 51) mini centrum Skuły – Bartoszówka. ☐ rozdrobnienie działek, stosunkowo niskie klasy bonitacyjne gleby oraz bliskość drogi powiatowej (emisja spalin i hałas wpływające na jakość środowiska naturalnego), brak upraw od wielu lat (nieodwracalna utrata charakteru rolniczego) i silne zagrożenie wystąpieniem suszy, skutkujące niską przydatnością produkcyjną spowodowaną brakiem możliwości efektywnego wykorzystania tych terenów na cele rolnicze, ☐ lokalizacja działek na obszarze ujętym w Studium jako tereny przeznaczone na potrzeby usługowo-mieszkaniowe, co sugeruje spójność propozycji z koncepcją rozwoju Gminy Żabia Wola, ☐ w przypadku braku zmiany przeznaczenia działek w MPZP na działki o charakterze usługowo-mieszkaniowym lub mieszkaniowym - marnotrawstwo istniejącej infrastruktury technicznej, ☐funkcja mieszkaniowa obszaru już obecnie dominująca nad rolniczą, która praktycznie nie istnieje, ☐ ochrona wód powierzchniowych - zapobieżenie zanieczyszczeniu wód Pisi Tucznej azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną (Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035 str. 17), ☐ wysoka atrakcyjność osiedleńcza w związku z położeniem Grzmiącej w pobliżu szkoły podstawowej, ponadto : ☐ zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035 „Gmina Żabia Wola jest gminą rolniczą, jednakże funkcja ta ulega zmianie. Z uwagi na położenie w Obszarze Metropolitalnym Warszawy zachodzi potrzeba rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej, przy jednoczesnym	
---	--

ograniczaniu funkcji rolniczej. Ze względu na słabą jakość gleb obszar gminy cechuje się niską przydatnością do rozwoju rolnictwa. Warto wspomnieć, że w Regionalnej Strategii Innowacji dla Mazowsza do 2030 roku powiat grodziski, a więc także Gmina Żabia Wola, uzyskał ponadprzeciętną ocenę atrakcyjności inwestycyjnej, co wynika z bliskiego położenia względem stolicy kraju.” (Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 23), i dalej : „W związku z przewagą gruntów o niskiej przydatności rolniczej oraz niskim poziomem intensywności produkcji rolniczej oraz położeniem w obrębie metropolii warszawskiej, a tym samym identyfikowanej silnej presji urbanizacyjnej, przeznaczenie rolnicze traci na znaczeniu na rzecz rozwoju mieszkalnictwa. Teren Gminy Żabia Wola stanowi przede wszystkim zaplecze ruchu rekreacyjno-turystycznego Warszawy. Gmina staje się miejscem turystyki „weekendowej” – pieszej i rowerowej, ze względu na atrakcyjność środowiska i walory obszaru.” (Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035 str. 27), „Tereny te charakteryzują się dobrymi warunkami dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego o charakterze podmiejskim. Zauważalny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nastąpił w szczególności w obszarze położonym na północ od drogi krajowej nr 8, jak również w miejscowościach Żabia Wola, Huta Żabiowolska, Żelechów oraz Ojrzanów, a także w miejscowościach Skuły i Bartoszkówka, tworząc tym samym „mini centrum” dla tej części gminy. Na pozostałym obszarze zabudowa została wprowadzona częściowo przy drogach publicznych.” Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 27 i 28 - przy czym Grzmiaćca pozostaje w bardzo niewielkiej odległości od Skuły, zaś mając na uwadze, że : „Gmina Żabia Wola według danych w 2023 r. jest 4 gminą w województwie mazowieckim , która charakteryzuje się najwyższą wartością wskaźnika salda migracji na 1000 mieszkańców. W 2023 r. wynosił on 28,84 i w ostatnich latach odnotowuje się wzrost wartości wskaźnika. Ponadto gmina graniczy z obszarem rozwoju otoczenia CPK. Z obecnie przygotowywanej koncepcji obszaru otoczenia wynika, że w gminie Żabia Wola, w wyniku realizacji tej inwestycji nastąpi zwiększenie liczby mieszkańców. ” Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 27 i 28, - zasadne jest rozszerzenie „mini centrum” Skuły-Bartoszkówka, o	
---	--

	którym mowa powyżej o miejscowość Grzmiąca położoną zaledwie o ok. 2,2 km od Skuły, a także : „Gmina jest w całości pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w powierzchni obowiązujących planów miejscowych wynosił w 2023 r. blisko 25%. Z uwagi na prognozowaną liczbę mieszkańców, plany miejscowe powinny być aktualizowane pod kątem uzupełniania luk w zabudowie.” Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 28, „Zabudowa usługowa nieuciążliwa bądź usługowo – mieszkaniowa skupia się głównie w sąsiedztwie dróg powiatowych oraz drogi wojewódzkiej.” Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 28, - pragnę przypomnieć, że ośią miejscowości Grzmiąca także jest droga powiatowa.”	
26.	Nr strony w projekcie strategii: str.38 2.5.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych Obecny zapis w projekcie strategii: „Do kluczowych jednostek osadniczych należą miejscowości tworzące lokalne centra: Żelechów z Ojrzanowem, Żabia Wola z Józefiną, Skuły z Bartosząwką, a także mniejsza miejscowość Słubica Dobra.” Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Proponuję (w nawiązaniu do przesłanej poprzednio propozycji) zapis : „Do kluczowych jednostek osadniczych należą miejscowości tworzące lokalne centra: Żelechów z Ojrzanowem, Żabia Wola z Józefiną, Skuły z Bartosząwką i Grzmiącą, a także mniejsza miejscowość Słubica Dobra.” Uzasadnienie: "Uzasadnienie jak w poprzednio przekazanej propozycji : Argumentami przemawiającymi za zmianą są : • dostęp do elementów infrastruktury takich jak : • linia energetyczna zapewniająca zasilanie przyszłych budynków, • sieci wodociągowej umożliwiającej dostęp do wody pitnej, • światłowodu będącego w trakcie realizacji • dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1520W) stanowiącej oś Obszaru VI, wzdłuż której w naturalny sposób powinny być rozlokowane przyszłe siedziby ludzkie, • bliskość już istniejącej zabudowy mieszkalnej względem siebie oraz bliskość szkoły podstawowej (2,2 km), kościoła w Skułach, oraz planowanego (zgodnie z treścią Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola str. 51	Uwaga nieuwzględniona, jak w uwadze nr 25

) mini centrum Skuły – Bartoszkówka. [?] rozdrobnienie działek, stosunkowo niskie klasy bonitacyjne gleby oraz bliskość drogi powiatowej (emisja spalin i hałas wpływające na jakość środowiska naturalnego), brak upraw od wielu lat (nieodwracalna utrata charakteru rolniczego) i silne zagrożenie wystąpieniem suszy, skutkujące niską przydatnością produkcyjną spowodowaną brakiem możliwości efektywnego wykorzystania tych terenów na cele rolnicze, [?] lokalizacja działek na obszarze ujętym w Studium jako tereny przeznaczone na potrzeby usługowo-mieszkaniowe, co sugeruje spójność propozycji z koncepcją rozwoju Gminy Żabia Wola, [?] w przypadku braku zmiany przeznaczenia działek w MPZP na działki o charakterze usługowo-mieszkaniowy lub mieszkaniowym - marnotrawstwo istniejącej infrastruktury technicznej, [?] funkcja mieszkaniowa obszaru już obecnie dominująca nad rolniczą, która praktycznie nie istnieje, [?] ochrona wód powierzchniowych - zapobieżenie zanieczyszczeniu wód Pisi Tucznej azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną (Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035 str. 17), [?] wysoka atrakcyjność osiedleńcza w związku z położeniem Grzmiącej w pobliżu szkoły podstawowej, ponadto : [?] zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035 „Gmina Żabia Wola jest gminą rolniczą, jednakże funkcja ta ulega zmianie. Z uwagi na położenie w Obszarze Metropolitalnym Warszawy zachodzi potrzeba rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej, przy jednoczesnym ograniczaniu funkcji rolniczej. Ze względu na słabą jakość gleb obszar gminy cechuje się niską przydatnością do rozwoju rolnictwa. Warto wspomnieć, że w Regionalnej Strategii Innowacji dla Mazowsza do 2030 roku powiat grodziski, a więc także Gmina Żabia Wola, uzyskał ponadprzeciętną ocenę atrakcyjności inwestycyjnej, co wynika z bliskiego położenia względem stolicy kraju.” (Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 23), i dalej : [?] „W związku z przewagą gruntów o niskiej przydatności rolniczej oraz niskim poziomem intensywności produkcji rolniczej oraz położeniem w obrębie metropolii warszawskiej, a tym samym identyfikowanej silnej presji urbanizacyjnej, przeznaczenie rolnicze traci na znaczeniu na rzecz rozwoju mieszkalnictwa.	
--	--

Teren Gminy Żabia Wola stanowi przede wszystkim zaplecze ruchu rekreacyjno-turystycznego Warszawy. Gmina staje się miejscem turystyki „weekendowej” – pieszej i rowerowej, ze względu na atrakcyjność środowiska i walory obszaru.” (Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035 str. 27), „Tereny te charakteryzują się dobrymi warunkami dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego o charakterze podmiejskim. Zauważalny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nastąpił w szczególności w obszarze położonym na północ od drogi krajowej nr 8, jak również w miejscowościach Żabia Wola, Huta Żabiowska, Żelechów oraz Ojrzanów, a także w miejscowościach Skuły i Bartoszkówka, tworząc tym samym „mini centrum” dla tej części gminy. Na pozostałym obszarze zabudowa została wprowadzona częściowo przy drogach publicznych.” Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 27 i 28 - przy czym Grzmiąca pozostaje w bardzo niewielkiej odległości od Skuły, zaś mając na uwadze, że : „Gmina Żabia Wola według danych w 2023 r. jest 4 gminą w województwie mazowieckim , która charakteryzuje się najwyższą wartością wskaźnika salda migracji na 1000 mieszkańców. W 2023 r. wynosił on 28,84 i w ostatnich latach odnotowuje się wzrost wartości wskaźnika. Ponadto gmina graniczy z obszarem rozwoju otoczenia CPK. Z obecnie przygotowywanej koncepcji obszaru otoczenia wynika, że w gminie Żabia Wola, w wyniku realizacji tej inwestycji nastąpi zwiększenie liczby mieszkańców. ” Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 27 i 28, - zasadne jest rozszerzenie „mini centrum” Skuły-Bartoszkówka, o którym mowa powyżej o miejscowość Grzmiąca położoną zaledwie o ok. 2,2 km od Skuły, a także : „Gmina jest w całości pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w powierzchni obowiązujących planów miejscowych wynosił w 2023 r. blisko 25%. Z uwagi na prognozowaną liczbę mieszkańców, plany miejscowe powinny być aktualizowane pod kątem uzupełniania luk w zabudowie.” Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 str. 28, „Zabudowa usługowa nieuciążliwa bądź usługowo – mieszkaniowa skupia się głównie w sąsiedztwie dróg powiatowych oraz drogi wojewódzkiej.” Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-	
--	--

	2035 str. 28, - pragnę przypomnieć, że osiã miejscowości Grzmiãca tak¿e jest droga powiatowa."	
27.	Nr strony w projekcie strategii: str.51 Grafika 5 Wybrane ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie Żabia Wola Obecny zapis w projekcie strategii: Miejscowość Grzmiãca oznaczona jako "obszar osadnictwa ekstensywnego i produkcji rolnej" Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Propozycja zakwalifikowania Grzmiãcej jako "obszaru wielofunkcyjnego z dominacjã funkcji usługowo-mieszkaniowej" lub dołączenie jej do obszaru "centrów wsi" jaki stanowić maja Skuły z Bartoszkówkã. Uzasadnienie: Podobnie jak w przypadku Grafiki nr 4 zamieszczonej na stronie 45 Grzmiãca jest na terenie "obszaru osadnictwa ekstensywnego i produkcji rolnej" niezgodnie z obowiązującym Studium, w którym wzdłuż drogi powiatowej 1520W przewidziano strefę pod zabudowania o funkcji usługowo-mieszkaniowej. Pozostałe argumenty przedstawiłam w propozycji dotyczãcej treści zawartej w Grafice nr 4 ze str. 45	Uwaga nieuwzględniona, jak w uwadze nr 25
28.	Nr strony w projekcie strategii: str.39 Tabela 7 Układ hierarchiczny systemu osadniczego Gminy Żabia Wola Obecny zapis w projekcie strategii: Ranga miejscowości : Grzmiãca - ośrodek elementarny Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Ranga miejscowości : Grzmiãca - ośrodek podstawowy (podobnie jak pobliskie Skuły i Bartoszkówka) Uzasadnienie: Proponowana zmiana stanowi logicznã całość ze zmianami zaproponowanymi przeze mnie poprzednio. W zwiãzku z tym uzasadnienie jest takie samo jak w poprzednio przesłanych propozycjach.	Uwaga nieuwzględniona, jak w uwadze nr 25
29.	Nr strony w projekcie strategii: str.42 Zaopatrzenie w gaz Obecny zapis w projekcie strategii: Infrastruktura gazowa obejmuje wybrane obszary gminy, jednak dalszy rozwój sieci gazociãgowej uzale¿niony jest od spełnienia kryteriów ekonomicznych opłacalności dostaw gazu. Ponadlokalnym celem publicznym jest rozbudowa istniejãcej sieci oraz zwiãkszenie liczby przyłãczy, aby zapewnić lepszy dostępow do gazu dla wiêkszej liczby mieszkañców.	Uwaga nieuwzględniona, zaopatrzenie mieszkañców w gaz nie jest zadaniem własnym gminy i ograniczanie jego wykorzystania nie powinno wynikać z dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym.

	Planowana jest również budowa gazociągu Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 43 gazu łupkowego w relacji Gustorzyn-Wronów, jednak jego realizacja jest uzależniona od analiz ekonomicznych.¹⁴ Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Proponuję skreślenie zapisu w całości. Uzasadnienie: Unia Europejska konsekwentnie dąży do eliminacji gazu jako źródła ogrzewania budynków. Zgodnie z nowelizacją dyrektywy budynkowej, już od 2025 r. państwa członkowskie nie mogą finansować instalacji kotłów gazowych ze środków publicznych. Wyjątkiem od zakazu finansowania kotłów gazowych od 2025 r. będą systemy hybrydowe, czyli takie, w których kocioł gazowy działa wspomagająco obok odnawialnych źródeł energii, np. pompy ciepła czy paneli słonecznych. Od 2030 r. montaż kotłów gazowych w nowych budynkach będzie zabroniony, a do 2040 r. urządzenia te mają całkowicie zniknąć z istniejących obiektów. Zmiany wpisują się w unijny pakiet Fit for 55, zakładający ograniczenie emisji CO₂ o 55 proc. do 2030 r. oraz osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r. Czy w takiej sytuacji, kiedy regulator wprowadza stopniowe ograniczenia i w końcu zakaz użytkowania gazu przemysłana, uzasadniona i celowa jest „rozbudowa istniejącej sieci oraz zwiększenie liczby przyłączy, aby zapewnić lepszy dostęp do gazu dla większej liczby mieszkańców. Planowana jest również budowa gazociągu Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 gazu łupkowego w relacji Gustorzyn-Wronów, jednak jego realizacja jest uzależniona od analiz ekonomicznych.”? Takie podejście to krótkowzroczność i marnowanie publicznych pieniędzy. Autor Strategii najwyraźniej zapomniał o regulacjach prawnych.	
30.	Nr strony w projekcie strategii: str.47 2.6 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie Żabia Wola Obecny zapis w projekcie strategii: "Dążenie do poprawy parametrów, jak i wymaganej szerokości terenów komunikacji poprzez modernizację i remonty istniejących dróg oraz rozbudowę sieci dróg gminnych." Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Pomimo pozostawiania dróg powiatowych poza	Tak jak wskazano gmina nie ma wpływu na drogi powiatowe. W przypadku ustaleń i rekomendacji pozostawiono zapisy bez zmian, ponieważ odnoszą się one do polityki przestrzennej prowadzonej przez gminę. W kierunku działania 4.2. dodano zapis: Prowadzenie działań lobbingsowych na rzecz modernizacji i rozwoju dróg powiatowych

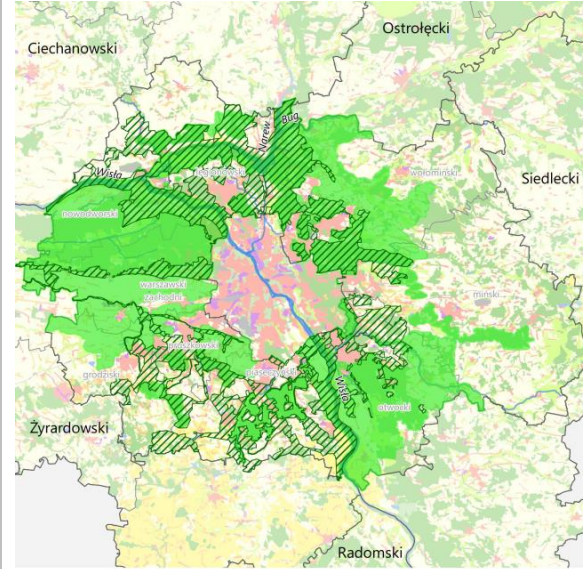
	gestią gminy, gmina powinna mieć na względzie także drogi powiatowe, o których nie ma tu wzmianki. Uzasadnienie: Mieszkańcy pozostają pozostawieni sami sobie w przypadku gdy drogi te nie spełniają wymogów bezpieczeństwa. Przykładem niech będzie sytuacja dotycząca drogi powiatowej nr 1520W zamkniętej kilka lat temu dla ruchu ze względu na zły stan techniczny, której remont został przeprowadzony tylko dzięki mojej interwencji u Starosty grodziskiego. Gmina pozostawiła mieszkańców samych z problemem - zamkniętą drogą stanowiącą jedyny dojazd do posesji ulokowanych wzdłuż ulicy Skulskiej. Zebrałam podpisy mieszkańców pod petycją, spotkałam się ze Starostą, w efekcie czego remont wkrótce ruszył. Nie wiem, że gmina nie mogła wcześniej wywrzeć na to wpływu.	
31.	Nr strony w projekcie strategii: Całość dokumentu Obecny zapis w projekcie strategii: Z lektury Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 wynika, że cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i klimatyczno-środowiskowym zawarte tamże na str. 32 takie jak „podniesienie poziomu życia mieszkańców i zapewnienie wysokiej dostępności oferty usługowej” oraz „stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego” zostały zawarowane dla północnej i tak już rozwiniętej części gminy, natomiast w południowej części gminy zamierza się realizować pozostałe cele, czyli „dbałość o stan i jakość zasobów środowiska przyrodniczego” oraz „kształtowanie i zagospodarowanie przestrzeni w sposób zrównoważony”. Zasadnym jest, aby gmina rozwijała się w sposób zrównoważony nie tylko dla osób migrujących z Warszawy i nie tylko w odniesieniu do potrzeb środowiska naturalnego (co jest oczywiście bardzo ważne), ale także w stosunku do dotychczasowych jej mieszkańców jakimi są m.in. mieszkańcy miejscowości Grzmiąca. Nie jesteśmy „obszarem ekstensywnego osadnictwa i produkcji rolnej” choćby z tego względu, że produkcja rolna na sporej części tego terenu jest fikcją. Jak sądzę brak w tych propozycjach równowagi, równego traktowania mieszkańców, jest natomiast wykluczanie pewnych obszarów. Poprawa jakości życia mieszkańców będzie dotyczyła mieszkańców północnej części gminy. My w południowej części będziemy raczej	Strategia odnosi się do terenu całej gminy, uwzględniając uwarunkowania wewnętrzne oraz specyfikę obszaru. Cele dotyczą całej gminy, nigdzie nie wskazano, że cel 1 i 2 odnoszą się do północnej części, a pozostałe do południowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zastąpione zostanie planem ogólnym i nie będzie obowiązywać. Obowiązkowym dokumentem będzie strategia rozwoju gminy. Odniesienie jak w uwadze nr 25.

	„obszarem objętym trwałą marginalizacją” zarówno pod względem dostępności usług i placówek handlowych jak i pod względem równoprawnego partycypowania w korzyściach związanych ze zmianą charakteru gminy z rolniczej na gminę, w której osiedlają się przybysze z Warszawy. Uzasadnienie: Dowód : niekorzystna zmiana dotycząca zamiany przeznaczenia gruntów z przeznaczonych na zabudowę usługowo-mieszkaniową (obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego) na "obszar osadnictwa ekstensywnego i produkcji rolnej" w Strategii. Mamy dwa sprzeczne dokumenty.	
32.	Nr strony w projekcie strategii: - Obecny zapis w projekcie strategii: - Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Co gmina proponuje mieszkańcom w zakresie ochrony przed skutkami ewentualnych działań wojennych na terytorium Polski, pobliskiej Warszawy i gminy ? Uzasadnienie: Jesteśmy krajem przyfrontowym. Ośrodek decyzyjny (Warszawa) szczególnie narażony na potencjalny atak jest blisko obszaru gminy.	W zapisach kierunku działania 4.1. Efektywna i wydajna infrastruktura techniczna dodano zadanie: • Zwiększenie odporności infrastruktury krytycznej gminy W zapisach kierunku działania 4.4. Dostępna przestrzeń publiczna dodano zadania: • Budowa lub dostosowanie miejsc zbiorowego zakwaterowania na wypadek ewakuacji ludności • Rozbudowa gminnego systemu ostrzegania i alarmowania ludności
33.	Nr strony w projekcie strategii: 6 Obecny zapis w projekcie strategii: kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rekreacyjnych i przestrzeni publicznych Uzasadnienie: Intensywna urbanizacja na północy gminy. plany miejscowe przewidują zwartą zabudowę mieszkaniową bez pozostawienia terenów pod rekreację i ewentualne usługi społeczne. Uważam, że zezwalając na tak dużym terenie na zabudowę mieszkaniową, a co za tym idzie zwiększenie liczby mieszkańców powinniśmy pozostawić jakieś miejsca na tereny zielone, rekreację ogólnie dostępne (park, zieleńce, place zabaw), oraz z przeznaczeniem na edukację i zdrowie. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej powinny mieć bufor bezpieczeństwa na wypadek	Uwaga nie została uwzględniona. Wskazane zapisy to cytaty z ustawy, nie podlegają one modyfikacji.

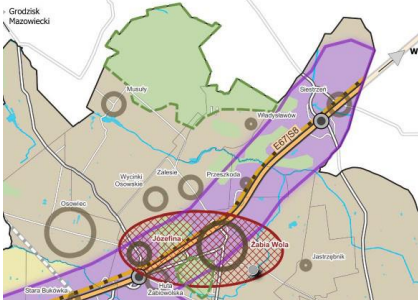
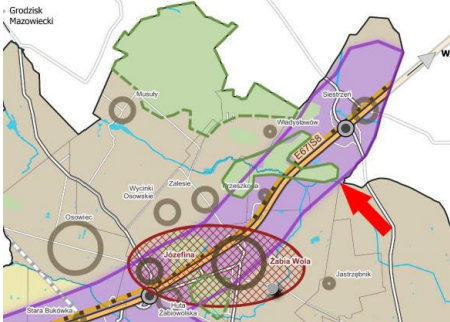
	zwiększonego zapotrzebowania na infrastrukturę społeczną.	
34.	Nr strony w projekcie strategii: str.25 i 26 Analiza SWOT Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Analiza SWOT została w mojej ocenie przeprowadzona w sposób mierny i niewystarczający. Analiza ta jest kompleksową, systematyczną i wszechstronną oceną zewnętrznych (otoczenia podmiotu) i wewnętrznych czynników, które określają bieżącą jego kondycję i potencjał rozwojowy. Polega ona na zidentyfikowaniu czterech grup czynników, opisanie ich wpływu na rozwój a także możliwości podmiotu w dziedzinie osłabiania lub wzmacniania siły ich oddziaływania. Aby wyniki prowadzonej analizy były zobiektywizowane i wymierne posługuje się metodą, w której poszczególnym czynnikom przypisane zostają wagi (np. od 1 do 3, gdzie 1 odpowiada najmniejszej a 3 największej wadze czynnika) oraz oceny w skali od 1 do 5 (gdzie 1 oznacza najmniejszą a 5 największą siłę wpływu). Po wymnożeniu przez siebie wag i ocen przypisanych każdemu z czynników otrzymuje się oceny ważone. Dopiero w ten sposób zestawione ze sobą mocne i słabe strony podmiotu oraz szanse i zagrożenia pozwalają na określenie pozycji strategicznej i mogą być źródłem inspiracji w przygotowaniu strategii. Przy sporządzaniu takiej analizy szanse i zagrożenia rozpatruje się w podziale na globalne (w tym wypadku można uwzględnić ogólnopolskie), polityczne, ekonomiczne, społeczno-kulturowe, demograficzne, technologiczne i środowiskowe. Gdyby analiza SWOT przeprowadzona w Strategii została przygotowana dla przedsiębiorstwa (rozumiem, że Gmina jest pewnego rodzaju przedsiębiorstwem) nadawałaby się do odesłania do przeanalizowania kompletności czynników, sposobu przeprowadzenia i poprawy.	Uwaga ma charakter opinii. Analiza SWOT w dokumencie stanowi podsumowanie treści zawartych w strategii. Nie stanowi ona obowiązkowego elementu, nie jest wymagana przepisami ustawowymi, jest o opcjonalny element, który nie musi znajdować się w dokumencie, a tym samym nie jest obowiązkowe nadawanie wag oraz analiza wpływu na siebie poszczególnych czynników. W przedmiotowym dokumencie, analiza ta traktowana jest raczej jako usystematyzowanie najważniejszych treści, które w dalszej części przekładają się na zapisy celów i kierunków działania.
35.	Nr strony w projekcie strategii: str.52 2.7 Oczekiwane rezultaty planowanych działań Obecny zapis w projekcie strategii: Kolumna "Wartość docelowa (2035r.) Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Brak konkretnych "twardych" wskaźników wzrostu lub spadku wskaźników. Zbyt długi okres na jaki Strategia została przygotowana.	Uwaga nie została uwzględniona. Dokument ma charakter kierunkowy i strategiczny – jego celem jest wyznaczenie ram działania oraz wskazanie zadań, a nie szczegółowe definiowanie mierzalnych wartości docelowych. Takie wartości są zwykle ustalane na poziomie operacyjnym lub wdrożeniowym, np. w planach wykonawczych, harmonogramach działań czy programach szczegółowych.

	Uzasadnienie: Strategia nie powinna się ograniczać do określania wartości docelowej w kategoriach "wzrost" i "spadek". Powinna odpowiadać na pytania o ile (wartość bezwzględna, promil, czy procent) i najlepiej o ile w konkretnych etapach. Na dodatek perspektywa 10-letnia jest w obliczu dynamicznych i trudnych do przewidzenia zmian obejmujących wszystkie sfery życia zbyt długa i z tego powodu nie może być efektywna.	Wskazanie sztywnego stanu docelowego na etapie dokumentu nadrzędnego mogłoby ograniczyć elastyczność dalszych działań oraz zdolność do reagowania na zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne. Wskazywanie konkretnych wartości docelowych na tym poziomie opracowania nie jest konieczne, wartości wskazano tylko tam gdzie było to zasadne, bo w szczególności dotyczyło nowych inwestycji.
36.	Nr strony w projekcie strategii: str. 33 2.4 Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych, Kierunek działania 1.1 Obecny zapis w projekcie strategii: Prowadzenie działań na rzecz utworzenia szkoły średniej na terenie gminy Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Proponuję skreślenie zapisu. Uzasadnienie: Uważam, że ważniejszy niż zaspokojenie ambicji Gminy w posiadaniu szkoły średniej jest poziom edukacji jej młodych mieszkańców. Nie wydaje mi się, żeby Gmina była w stanie zaoferować poziom nauczania adekwatny do aktualnych i przyszłych wymagań wyższych uczelni i potrzeb rynku pracy. Bliskość szkoły średniej nie jest najważniejsza. Liczy się poziom i szanse jakie ta szkoła daje na przyszłość. Oferta Grodziska Mazowieckiego i Warszawy wydaje się być wystarczająca.	Uwaga nie została uwzględniona. W dokumencie wskazano plany gminy na najbliższe lata, wśród których wskazuje się m.in. utworzenie szkoły średniej. Pozostawiono zapisy.
37.	Nr strony w projekcie strategii: Uwaga dotycząca komunikacji z mieszkańcami m.in. w sprawie Strategii Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Kreśląc strategię rozwoju gminy UG wpływa na losy mieszkańców, którzy często nie czytają obwieszczeń i w związku z tym nie mają wiedzy o dotyczących ich bezpośrednio planach. Oczywiście teoretycznie mogą to zrobić. Należy jednak wziąć pod uwagę wykluczenie cyfrowe części mieszkańców, które powoduje, że są oni pozbawieni wiedzy na temat planów gminy w ich sprawie a tym samym nie mają szansy zająć wobec tych planów stanowiska. Nie oznacza to także, że są gorsi. Należy tylko komunikować plany gminy także w inny sposób, nie wiążący się z koniecznością korzystania z Internetu np. poprzez nałożenie na Sołtysów obowiązków informacyjnych w tym	Uwaga ma charakter opinii, odnosi się do sposobu funkcjonowania i działalności gminy. W przypadku niniejszego dokumentu, Gmina wywiązuje się z ustawowego obowiązku publikując informacje o konsultacjach strategii i zapewniając możliwość złożenia uwag osobom, które nie mają dostępu do internetu. Zgodnie z informacją na stronie internetowej: Projekt Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035 wraz z formularzem konsultacyjnym dostępny jest: • w Biuletynie Informacji Publicznej , • w Urzędzie Gminy Żabia Wola, ul. Wiejska 2F, 96-321 Żabia Wola, pokój nr 11 (nad Ośrodkiem Zdrowia).

	zakresie, które mogliby realizować poprzez spotkania z mieszkańcami poszczególnych Sołectw. Uzasadnienie: Dobremu gospodarzowi (a nie wątpię, że UG aspiruje do takiego miana) powinno zależeć na tym, aby mieszkańcy mieli wiedzę o dotyczących ich planach UG nawet, jeśli nie korzystają z Internetu.	Dodatkowo konsultacje prowadzone były w dwóch formach: • zbierania uwag i opinii w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, • zbierania uwag i opinii w formie elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Uwagi można było przysłać elektronicznie, pocztą lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy. Tak jak wskazano w uwadze: „(...) mieszkańców, którzy często nie czytają obwieszczeń i w związku z tym nie mają wiedzy o dotyczących ich bezpośrednio planach.” Problem związany z tym, że mieszkańcy nie czytają obwieszczeń ani informacji nie jest tylko uzależniony od działania samorządu, ale również mieszkańców.
38.	Na koniec : Termin składania uwag do Strategii UG ustalił na 16 sierpnia, kiedy to przypada na sobotę. W związku z tym pragnę przypomnieć, że Kodeks postępowania administracyjnego, (art. 57, § 4) w części dotyczącej terminów stanowi, że : „Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.”	Konsultacje regulują przepisy ustawy o samorządzie gminnym i zasadach prowadzenia polityki rozwoju, a nie Kodeks postępowania administracyjnego, ponieważ proces ten nie polega na wydawaniu decyzji administracyjnych. Konsultacje nie kończą się decyzją administracyjną wobec zgłaszającego uwagę, a samo postępowanie nie ma charakteru indywidualnego. Mimo to wydłużono możliwość składania uwag do dnia 18.08 i możliwe były wnoszenie uwag przez formularz internetowy.
39.	Nr strony w projekcie strategii: 49 Obecny zapis w projekcie strategii: Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Zasadnym jest dodanie zapisu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w odległości 2 km od granicy gminy. Uzasadnienie: Taki zapis jest zasadny dla zabezpieczenia ogólnych szerszych interesów ze szczególnym uwzględnieniem sąsiednich gminy. Planując umiejscowienie inwestycji należy wziąć pod uwagę jej wpływ nie tylko na wymienione do tej pory zagadnienia, a także pozostałe uwarunkowania.	Uwaga nie została uwzględniona, jest niejasna. Zapis może być rozumiany na dwa sposoby: jako inwestycje na terenie innych gmin w odległości od granicy gminy Żabia Wola– jednakże w tym przypadku strategia nie może wpływać na lokalizowanie inwestycji poza swoim terenem. W przypadku lokalizacji inwestycji na terenie gminy, w dokumencie znajduje się zapis: Dążenie do ograniczenia lokalizowania w pobliżu zabudowy mieszkaniowej nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych, tj. powodujących przekroczenia ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska czy mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko takich jak m.in.: ферmy wielkopowierzchniowe lub zakłady przetwarzania odpadów przemysłowych.”
Uwagi zgłoszone przez formularz papierowy		

40. Rozdział/punkt: grafika nr 4 Nr strony: 45 Dotychczasowy zapis: Jednoczesne oznaczenie terenów, jako obszar intensywnego rozwoju gospodarczego oraz terenu o potencjale do kształtowania zielonego pierścienia Warszawy Proponowany zmieniony zapis: Usunięcie oznaczenia terenu o potencjale kształtowania zielonego pierścienia Warszawy z obszarów oznaczonych kolorem fioletowym "obszar intensywnego rozwoju gospodarczego" Uzasadnienie uwagi: tereny oznaczone jako teren o potencjale kształtowania zielonego pierścienia Warszawy, powinny dotyczyć terenów, które umożliwiają realizowanie rozproszonej zabudowy i ograniczania zabudowy, co stoi w sprzeczności z obszarami intensywnego rozwoju gospodarczego, któremu sprzyja bliskość trasy S8.	Teren o potencjale kształtowania zielonego pierścienia Warszawy został zaznaczony schematycznie, zgodnie z Ryc. 55 z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, co ze względu na generalizację mapy nie oznacza, że cały ten obszar zostanie dosłownie objęty ograniczeniami w zabudowie. Kształtowanie i wzmacnianie zielonego pierścienia ma polegać głównie na zalesianiu gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz terenów w sąsiedztwie ruchliwych ciągów komunikacyjnych, co pozwala jednocześnie prowadzić kontrolowaną urbanizację na pozostałych częściach tego potencjalnego obszaru.  tereny o potencjale do kształtowania zielonego pierścienia Warszawy* tereny poprawiające spójność zielonego pierścienia Warszawy* * wskazane tereny obejmują wybrane jednostki przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary chronione, których co najmniej 50% powierzchni znajduje się w zasięgu bufora o szerokości 20 km wokół Warszawy Ryc. 55. Obszary posiadające potencjał do kształtowania struktury zielonego pierścienia Źródło: opracowanie MBPR
41. Rozdział/punkt 2.5.2 Nr strony: 41 Dotychczasowy zapis: Wskazano schematycznie korytarz przebiegu nowej linii tramwajowo-kolejowej wzdłuż drogi krajowej nr 8, relacji Warszawa Okęcie – Mszczonów. 13 Linia ta ma przebiegać przez teren gminy Żabia Wola i pełnić w przyszłości rolę nowoczesnego, wydajnego środka komunikacji zbiorowej, umożliwiającego szybkie połączenia z Warszawą, sąsiednimi gminami oraz docelowo z CPK. Proponowany zmieniony zapis: Usunięcie przebiegu korytarza nowej linii	Uwaga nieuwzględniona – przebieg wskazany schematycznie. Na rysunku modelu (grafika nr 4) uszczegółowiono zapis w legendzie: „schematyczny przebieg linii kolejowej/tramwajowej relacji Warszawa Okęcie – Mszczonów”, a na grafice nr 5 – „budowa linii kolejowej/tramwajowej relacji Warszawa Okęcie-Mszczonów – przebieg orientacyjny”.

	tramwajowo/kolejowej, która co do zasady jest zdublowaniem linii realizowanej w ramach inwestycji CPK. Uzasadnienie uwagi: inwestycje towarzyszące realizacji CPK, powinny przynieść korzyść gminie, również w zakresie komunikacji zbiorowej. Tym samym zasadnym jest rozwijanie i tworzenie możliwości dla gminy w ramach już realizowanych lub istniejących, a przeznaczonych do modernizacji linii kolejowych	
42.	Rozdział/punkt 2.6 Nr strony: 47 Dotychczasowy zapis: Zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu Proponowany zmieniony zapis: Wykreślenie punktu Uzasadnienie uwagi: Zrealizowanie każdej inwestycji budowlanej, zarówno w zakresie prywatnych przedsięwzięć jak i inwestycji związanych z infrastrukturą, może zostać uznane, za wykonanie prac ziemnych trwale zniekształcających teren. Tak szeroki opis działań niedozwolonych, pozostawia duże pole do interpretacji i nadużyć.	Uwaga uwzględniona. Usunięto zapis.
43.	Rozdział/punkt 2.6 Nr strony: 47 Dotychczasowy zapis: Zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i rekomenduje się zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych. Proponowany zmieniony zapis: "Rekomenduje się zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych" lub "zabrania się pogarszania stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i rekomenduje się zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych." Uzasadnienie uwagi: Należy zauważyć, że każda budowa/przebudowa/utwardzenie/zmiana melioracji jest zmianą stosunków wodnych. Często wynikających z konieczności poprawy lub dostosowania gospodarki wodnej. Tym samym, zgodnie z prawem wodnym, nie powinno ograniczać się zmian, tylko zabraniać prowadzenia działań pogarszających stosunki wodne.	Uwaga uwzględniona. Zmieniono zapis na: Zabrania się pogarszania stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i rekomenduje się zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych.
44.	Rozdział/punkt: 2.6 Nr strony: 51	Zmieniono w opisie: Lasy w gminie stanowią 22,2% jej całkowitej powierzchni. Wśród kompleksów leśnych występujących na tym terenie do największych zalicza się: Uroczysko leśne Skuły-Wschód

Dotychczasowy  Proponowany zmieniony zapis:  Uzasadnienie uwagi: - Na terenie zaznaczonego kompleksu leśnego znajduje się rozlewisko rzeki Mrownej. Pełni ono funkcję naturalnej retencji, stanowiącej ochronę dla mieszkańców gminy zarówno w przypadku suszy (przykładowo w zeszłym roku okoliczne tereny znajdowały się na obszarze ekstremalnego zagrożenia pożarowego), jak i powodzi błyskawicznych - Zaznaczony teren stanowi naturalną trasę migracji zwierząt pomiędzy obszarami po obu stronach drogi S8 – na wysokości miejscowości Siostrzeń znajduje się przejście podziemne pod trasą - Zadrzewienie częściowo chroni mieszkańców przed nadmiernym hałasem od strony trasy S8; z powodu braku dostatecznego ekranowania hałas już teraz przekracza dozwolone normy. Ewentualne wycięcie drzew jeszcze pogorszy i tak trudną sytuację - Aktualnie funkcjonujące w tych okolicach magazyny powodują ruch ciężkich pojazdów po początkowym odcinku ulicy Nadrzecznej, co powoduje regularne problemy z nawierzchnią i utrudnia korzystanie z niej mieszkańców. Możliwość powstania kolejnych podobnych instytucji w okolicy jeszcze pogorszy jej stan - Zaznaczony teren stanowi funkcję rekreacyjną dla okolicznych mieszkańców oraz przyjezdnych, wizualnie oddziela trasę S8 i funkcjonujące przy niej jednostki przemysłowe, stanowi naturalną barierę	zapis: Uroczysko leśne Skuły-Zachód Uroczysko Musuły Zgodnie ze zmienionym opisem na rysunku rekomendacji zaznaczono największe wymienione kompleksy leśne.
---	--

	dla dźwięku, zanieczyszczeń oraz możliwości przegrzania okolicznych terenów	
45.	Rozdział/punkt: Cel strategiczny 4 Dotychczasowy zapis: Kształtowanie i zagospodarowanie przestrzeni w sposób zrównoważony. Proponowany zmieniony zapis: W pierwszej kolejności zagospodarowanie gruntów będących własnością Gminy Żabia Wola, w drugiej kolejności będących własnością osób zainteresowanych sprzedażą. Uzasadnienie uwagi: Uwzględniać potrzeby właścicieli gruntów. Właściciel gruntów powinien być partnerem w rozmowach, a nie osobą mobingowaną.	Uwaga bezzasadna, mająca charakter opinii. W dokumencie nie wskazano, że najpierw zagospodarowywane będą grunty właścicieli, a później gminy, ani na odwrót.
46.	Rozdział/punkt: Cel strategiczny 3 Dotychczasowy zapis: Dbałość o stan i jakość zasobów Środowiska przyrodniczego Proponowany zmieniony zapis: Tak dla dbałości z uwzględnieniem utrzymania terenów rolniczych i leśnych. Szacunek dla prawa własności i pracy rolnika. Nie zmuszać do sprzedawania gruntów , Uzasadnienie uwagi: Osoby migrujące z większych miast często zainteresowane są nie tylko działką budowlaną ale też gruntami rolnymi. Najwyższym celem powinna być produkcja ZDROWEJ ŻYWNOŚCI i spokój w otoczeniu zasobów środowiska przyrodniczego, którym dysponuje gmina.	Uwaga bezzasadna, strategia nie ingeruje w prawo własności.
47.	Rozdział/punkt: 1.3.1 Obszary Strategicznej Interwencji Nr strony: 14 Dotychczasowy zapis: uporządkowanie gospodarki przestrzennej i przywrócenie ładu przestrzennego, Proponowany zmieniony zapis: Budowanie zgodnie z estetyką, charakterem gminy i poszanowaniem ładu przestrzennego Uzasadnienie uwagi: W ostatnich latach w Gminie pojawiły się nowe osiedla deweloperskie, zupełnie nie wpisujące się w estetykę terenu. Gmina wiejska, jaką jest Żabia Wola powinna zachować swój wyjątkowy charakter, skupiając się na budowie nowych domostw o charakterze willowym, siedliskom, nie zaś typowo miejskim.	Uwaga bezzasadna. Zapis pochodzi z dokumentu Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze, odnosi się do OSI i nie podlega modyfikacji. Zapisy zostały przywołane zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy, wskazującym, że strategia zawiera: obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.) wraz z zakresem planowanych działań. W związku z tym wskazano OSI w której wpisuje się gmina wraz z zakresem planowanych działań.
48.	Rozdział/punkt: 1.3.1 Obszary Strategicznej Interwencji Nr strony: 14	Uwaga bezzasadna. Zapis pochodzi z dokumentu Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze, odnosi się do OSI i nie podlega modyfikacji. Zapisy zostały przywołane zgodnie z obowiązkiem wynikającym

	Dotychczasowy zapis: rozwój efektywnego systemu transportowego opartego na transporcie zbiorowym i niezmotoryzowanym Proponowany zmieniony zapis: Rozwój i modernizacja istniejących dróg, wraz z poszanowaniem ruchu zbiorowego, rowerowego i pieszego Uzasadnienie uwagi: Drogi naszej gminy są wąskie, w złym stanie. Aby rozwinąć transport zbiorowy nie wystarczy dodać połączeń autobusowych. Na ten moment nie mamy chodników, poboczy, ścieżek rowerowych, a drogi są wąskie, nie zabezpieczone przed nadmierną prędkością. Odnoszę się szczególnie do północnej części gminy, w której mieszkam. Niedawno powstały chodnik w Musulach jest krótki, miejscami bardzo wąski, a wręcz nie jest ciągiem, bo kilku właścicieli działek nie zgodziło się na jego budowę i kilkakrotnie trzeba schodzić z chodnika na jezdnię. Brak tu miejsca na ścieżkę rowerową, a nawet wystarczającego pobocza. Nie ma więc bezpiecznej możliwości dotarcia na przystanek autobusowy, ani przemieszczania się rowerem.	z ustawy, wskazującym, że strategia zawiera: obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.) wraz z zakresem planowanych działań. W związku z tym wskazano OSI w której wpisuje się gmina wraz z zakresem planowanych działań. Kierunki działań dedykowane w gminie przedstawia rozdział 2.4
49.	Rozdział/punkt: 1.3.1 Obszary Strategicznej Interwencji Nr strony: 14 Dotychczasowy zapis: poprawę jakości powietrza Proponowany zmieniony zapis: Zdecydowane działania mające na celu poprawę jakości powietrza. Uzasadnienie uwagi: W gminie mamy bardzo wiele dróg nieutwardzonych, a budowa domów przy takiej drodze, a potem użytkowanie jej, wiąże się z silnym zapyleniem.	Uwaga bezzasadna. Zapis pochodzi z dokumentu Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze, odnosi się do OSI i nie podlega modyfikacji. Zapisy zostały przywołane zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy, wskazującym, że strategia zawiera: obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.) wraz z zakresem planowanych działań. W związku z tym wskazano OSI w której wpisuje się gmina wraz z zakresem planowanych działań. Kierunki działań dedykowane w gminie przedstawia rozdział 2.4
50.	Rozdział/punkt: 1.3.2 Spójność z dokumentami z zakresu prawa wodnego Nr strony: 16 Dotychczasowy zapis: Na terenie Gminy Żabia Wola występują urządzenia melioracji wodnej – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne, których utrzymanie należy do właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte	Uwaga bezzasadna. Wskazany rozdział wynika z dokumentów nadrzędnych. Kierunki działań dedykowane w gminie przedstawia rozdział 2.4

	działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych Proponowany zmieniony zapis: Zdecydowane działania mające na celu ochronę wód powierzchniowych i gruntowych Uzasadnienie uwagi: W Musulach znajduje się znaczny obszar zmeliorowany, który z całą pewnością ulega i w dalszym ciągu ulegnie dewastacji, jeśli nie zostaną podjęte natychmiastowe działania. Na niedawno odrolnionych działkach, umiejscowionych przy rzece Mrownej, prowadzone są prace przygotowujące grunt pod ogromne osiedla mieszkaniowe – na niemalże całym terenie zmeliorowanym. Działki na tym obszarze mogą być podzielone na 1000m, co nie pozwala na właściwie użytkowanie i poszanowanie terenu zmeliorowanego. Co więcej, mieszkańcy mają uzasadnione podejrzenie naruszania tych terenów koparką i zakopywania karp, w celu uniknięcia opłat.	
51.	Rozdział/punkt: 1.3.2 Spójność z dokumentami z zakresu prawa wodnego Nr strony: 16 Dotychczasowy zapis: Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta. Proponowany zmieniony zapis: Zdecydowane działania mające na celu ochronę terenów zielonych, umiejscowionych przy rzece, w celu utrzymania koryta rzeki, oraz siedlisk bytujących tu zwierząt. Uzasadnienie uwagi: Od pewnego czasu jest naruszany teren przy rzece Mrowna, zmieniający jej koryto i charakter. Zostało wysłane zgłoszenie ukazujące fotografie z aktualnym stanem brzegu.	Uwaga bezzasadna. Wskazany rozdział wynika z dokumentów nadrzędnych i udostępnionych materiałów: http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe Dokument był również opiniowany przez PGWWP. Modyfikacja zapisów i zakresów działań podstawowych dla poszczególnych JCWP jest niemożliwa w dokumencie strategii gminy.
52.	Rozdział/punkt: 1.3.2 Spójność z dokumentami z zakresu prawa wodnego Nr strony: 17 Dotychczasowy zapis: Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym Proponowany zmieniony zapis: Efektywne gospodarowanie przestrzenią w celu uniknięcia ryzyka powodzi	Uwaga bezzasadna. Wskazany rozdział wynika z dokumentów nadrzędnych, są to cele główne wskazane w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.

	Uzasadnienie uwagi: Tereny znajdujące się z bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Mrowny, w miejscowości Musuły, zostały przeznaczone na gęstą – dopuszczono zabudowę jednorodziną dwulokalową na 1000m I taka jest zaplanowana – już JMW Projekt zgłosił wnioski o pozwolenie na budowę, a na ich stronie są wizualizacje takich domów do samej rzeki. W tak niepewnych meteorologicznie czasach, nie mamy pewności czy nie pojawi się u nas powódź, tym bardziej, że rzeka Mrowna załała kiedyś Grodzisk Mazowiecki. Czy Gminę stać na odszkodowania dla poszkodowanych osób, które będą mieszkać na tych terenach.	
53.	Rozdział/punkt: 1.3.2 Spójność z dokumentami z zakresu prawa wodnego Nr strony: 18 Dotychczasowy zapis: Istotnym dokumentem jest także Plan przeciwdziałania skutkom suszy. Wśród najważniejszych celów planu należy wymienić: skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych na obszarach dorzeczy, zwiększenie retencji na obszarach dorzeczy, edukację i zarządzanie ryzykiem suszy, formalizację i zaplanowanie finansowania działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy. Według poszczególnych typów klas zagrożenia suszą, sytuacja dla Gminy Żabia Wola przedstawia się następująco: • zagrożenie suszą hydrogeologiczną – klasa II (umiarkowanie zagrożone), północny fragment gminy klasa III (silnie zagrożone); Proponowany zmieniony zapis: Zdecydowane działania przeciwdziałające suszy Uzasadnienie uwagi: Północny fragment gminy jest oznaczony, jako silnie zagrożony suszą, a jednak planowana jest tutaj gęsta zabudowa mieszkaniowa, która nie sprzyja zatrzymywaniu wody, a wręcz pogłębi suszę.	W północnej części gminy, oprócz zabudowy znajduje się również obszar leśny, który sprzyja retencjonowaniu wody. W odniesieniu do uwagi, do kierunku działania 3.1. dodano zapis: prowadzenie działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy. W tym samym kierunku znajdują się również zapisy: Rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury oraz Budowa zbiornika retencyjnego na terenie gminy.
54.	Rozdział/punkt: 1.5 Wnioski z diagnozy gminy Nr strony: 22 Dotychczasowy zapis: W gminie funkcjonuje tylko jeden żłobek – mieszkańcy zgłaszają problem z niską dostępnością opieki żłobkowej. Wskazuje to na potrzebę rozwoju oferty żłobkowej, szczególnie biorąc pod uwagę dalszy wzrost liczby mieszkańców gminy. W gminie funkcjonują ponadto cztery przedszkola, z czego trzy publiczne oraz trzy szkoły podstawowe. Proponowany zmieniony zapis: Zdecydowana poprawa oferty edukacyjnej i opiekuńczej dla dzieci	Uwaga uwzględniona. Dodano zapis: W związku z tym kluczowa jest poprawa dostępności do oferty edukacyjnej i opiekuńczej dla dzieci.

	Uzasadnienie uwagi: Planowana szybka i agresywna rozbudowa mieszkaniowa nijak ma się do warunków, jakie zastaną nowi mieszkańcy. Już mamy nowe osiedla deweloperskie, a kolejne czekają w Starostwie na akceptację. Niestety nijak ma się szybkość akceptacji i budowy domów, do dostępności usług takich, jak żłobek czy przedszkole. Sama korzystałam z oferty Grodziska Mazowieckiego w tym zakresie, ponieważ już kilka lat temu brakowało miejsc w gminie Żabia Wola.	
55.	Rozdział/punkt: 1.5 Wnioski z diagnozy gminy Nr strony: 23 Dotychczasowy zapis: Ze względu na atrakcyjne położenie przyrodnicze i bliskość stolicy gmina wyróżnia się wysokim potencjałem do rozwoju turystyki. Szczególnie dotyczy to agroturystyki, turystyki weekendowej, a także aktywnej, opartej o walory przyrodnicze. Potencjał turystyczny pozostaje niewykorzystywany, brakuje m.in. spójnej informacji turystycznej dotyczącej atrakcji, noclegów, punktów gastronomicznych itd., ponadto część szlaków turystycznych jest niewłaściwie oznakowana. Deficytem jest także niedostatecznie rozwinięta infrastruktura rekreacyjna m.in. wiat, ławek. Ponadto gmina nie posiada koncepcji rozwoju marki turystycznej. Proponowany zmieniony zapis: Większy nacisk na rozwój turystyki, agroturystyki i atrakcji, aby zwiększyć zyski z tych obszarów. Uzasadnienie uwagi: Walory przyrodnicze naszej gminy pozwalają na czerpanie zysków z jednoczesnym poszanowaniem przyrody i zrównoważonym rozwojem. Jeżeli zmienimy charakter gminy na typowo mieszkaniowy, to bezpowrotnie stracimy ten spokojny, leśny i przyciągający potencjalnych spragnionych ciszy Warszawiaków. Proponuję skupienie się na promocji gminy, jako miejsca na wypad weekendowy, dla uzdrowienia ciała i duszy. Wspieranie kierunku rozwoju działalności, sportu i kultury współgrających z przyrodą (zajęcia jogi, wypoczynek nad wodą, piesze i rowerowe wycieczki, spacer z przewodnikiem, a nawet słuchanie ptaków z ornitologiem). Uważam, że zachowanie terenów zielonych przyniesie zdecydowanie więcej korzyści dla gminy, niż jej wybetonowanie. Potrzebna jest tylko odpowiednia promocja naszego region i oczywiście strategia zachowania tej cennej przestrzeni w całej gminie, a nie tylko na jej południu.	We wskazanym fragmencie wskazano na potencjał do rozwoju turystyki. Kwestie te zwarte są również Kierunku działania 2.2. . Rozwój gospodarczy w oparciu o posiadane potencjały i wzrost przedsiębiorczości. W ramach kierunku działania zmodyfikowano zapis: Rozwój oferty turystycznej, w tym agroturystyki

56.	Rozdział/punkt: 1.5 Wnioski z diagnozy gminy Nr strony: 23 Dotychczasowy zapis: Dużym deficytem gminy jest stan infrastruktury drogowej – istniejące drogi są wąskie, często nieposiadają poboczy i chodników, ponadto są niedostatecznie oświetlone. Problem ten dotyczy szczególnie południowej części gminy. Stan dróg i chodników jest jednym z najgorzej ocenianych aspektów gminy przez mieszkańców biorących udział w ankiecie przeprowadzonej na potrzeby Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 diagnozy, a poprawa jakości dróg jest wskazywana jako jeden z głównych priorytetów do realizacji w najbliższych latach Proponowany zmieniony zapis: Poprawa stanu dróg Uzasadnienie uwagi: Problem ten dotyczy również mieszkańców północnej części gminy. W dodatku planuje się budowę kilku osiedli przy jednej wąskiej, ślepej i kamienistej drodze – ul. Granicznej, która nie jest w stanie obsłużyć w sposób bezpieczny i efektywny planowanej liczby mieszkańców	Usunięto zapis: Problem ten dotyczy szczególnie południowej części gminy. We fragmencie wskazano: „poprawa jakości dróg jest wskazywana jako jeden z głównych priorytetów do realizacji w najbliższych latach.”
57.	Rozdział/punkt: 1.5 Wnioski z diagnozy gminy Nr strony: 24 Dotychczasowy zapis: Odprowadzaniem ścieków i dostarczaniem wody zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie. Z infrastruktury wodociągowej korzysta większość mieszkańców gminy (blisko 100%). Problemem jest natomiast słabo rozwinięta infrastruktura kanalizacyjna, z której w 2023 r. korzystało jedynie 16,0% mieszkańców. Ze względu na wzrost ludności gminy potrzeby w zakresie rozwoju sieci kanalizacyjnej są coraz większe Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Wiele osób, które znam osobiście korzysta ze studni, nie z wodociągu. Natomiast jeśli mam się odnieść do sieci kanalizacyjnej, to niebawem nie będzie ona wydolna, jak wodociąg. Planowane zagęszczenie zabudowy w północnej części gminy, szczególnie w rejonie rzeki Mrowny, to nie tylko napływ nowych osób, ale również budowa bardzo wielu szamb na terenie zmeliorowanym, znajdującym się przy rzece. Szczelność tych zbiorników, oraz ich użytkowanie na pewno będzie miało duże znaczenie dla losów rzeki, stanu gleby, oraz komfortu użytkowania przestrzeni wspólnej.	Uwaga ma charakter opinii.
58.	Rozdział/punkt: 1.6 Analiza SWOT	Uwaga nie została uwzględniona.

	Nr strony: 26 Dotychczasowy zapis: Rosnąca popularność pracy zdalnej Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Brak zasięgu telefonii komórkowej i bardzo słaby internet nie pozwalają na wykonywanie pracy zdalnej w domu.	Zapis ten wskazano jako szansę – czyli czynnik otoczenia, jest to ogólnopolski zauważalny trend. Gmina planuje „Zwiększenie dostępności do Internetu poprzez rozbudowę Internetu szerokopasmowego” w ramach kierunku działania 4.1. w związku z tym szansa ta będzie mogła być wykorzystana.
59.	Rozdział/punkt: 2.1 Uwarunkowania rozwojowe oraz procesy determinujące rozwój gminy Żabia Wola Nr strony: 27 Dotychczasowy zapis: Na terenie gminy można wyróżnić cztery rodzaje krajobrazów, a w strukturze zagospodarowania przeważają krajobrazy leśne, zlokalizowane w południowej części gminy oraz podmiejskie i osadnicze (podtyp: Leśno-osadnicze o charakterze willowym) zlokalizowane w północnej części gminy, ze szczególną koncentracją w sołectwach Musuły, Osowiec Parcela, Osowiec i Wycinki Osowskie). Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Jeżeli chcemy zachować wyjątkowość gminy i rozwijać turystykę opierając się na jej walorach krajobrazowych, przyrodniczych i pozwalających na spokojny odpoczynek od zgiełku miasta, to nie możemy zatracić jej tożsamości. Proponuję zapisy o dopuszczonej zabudowie o wspomnianym charakterze willowym, który wpisze się z krajobraz, nie zaszkodzi dewastacją środowiska. Bądźmy wyjątkowi, idźmy na jakość a nie ilość.	Uwaga bezzasadna. Wskazany fragment odnosi się do zapisów audytu krajobrazowego. Wskazany fragment nie odnosi się do planowanej zabudowy, tylko stanu obecnego.
60.	Rozdział/punkt: 2.1 Uwarunkowania rozwojowe oraz procesy determinujące rozwój gminy Żabia Wola Nr strony: 27/28 Dotychczasowy zapis: Północna część to obszar zurbanizowany o wysokiej atrakcyjności osiedleńczej, czego potwierdzeniem jest odnotowany duży napływ nowych mieszkańców, który w wyniku widocznej suburbanizacji Warszawy i prognoz demograficznych może się zwiększyć, a co za tym idzie wymagać będzie dalszego rozwoju infrastruktury. Tereny te charakteryzują się dobrymi warunkami dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego o charakterze podmiejskim. Zauważalny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nastąpił w szczególności w obszarze położonym na północ od drogi krajowej nr 8, jak 8 Zgodnie z audytem krajobrazowym dla	Uwaga nieuwzględniona. Podział na strefy w strategii wynika z aktualnej tendencji rozwojowej, na którą wpływ ma bliskość ośrodka powiatowego oraz dostępność komunikacyjna S8. Powyższe znajduje potwierdzenie w danych demograficznych. Zapisy strategii w przyszłości umożliwią pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację zadań własnych gminy.

	województwa mazowieckiego na terenie gminy dominują następujące typy krajobrazu: bagienno-łąkowe – głównie bezleśne, wiejskie, podmiejskie i osadnicze oraz leśne. Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2026-2035 również w miejscowościach Żabia Wola, Huta Żabiowska, Żelechów oraz Ojrzanów, a także w miejscowościach Skuły i Bartoszkówka, tworząc tym samym „mini centrum” dla tej części gminy. Na pozostałym obszarze zabudowa została wprowadzona częściowo przy drogach publicznych Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Obecny I zaplanowany rozwój jest zupełnie nieprzemyślany. Bliskość drogi s8 to jedyny argument dla zabudowy tutaj. W okolicy nie ma szkoły, sklepu, drogi są wąskie a więc staną się niebezpieczne przy wzmożonym ruchu. Nie ma również kanalizacji, internetu, ani innych udogodnień, jakich oczekuje się po nowoczesnej zabudowie. Roszczenia nowych mieszkańców wobec gminy, zwabionych reklamami deweloperów, mogą okazać się bardzo kosztowne dla gminy, która nie dysponuje wystarczającymi środkami dla zaspokojenia potrzeb	
61.	Rozdział/punkt: 2.1 Uwarunkowania rozwojowe oraz procesy determinujące rozwój gminy Żabia Wola Nr strony: 30 Dotychczasowy zapis: wieloletnie tradycje osadnictwa rekreacyjnego (letniskowego) Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Jest to bardzo dobry kierunek turystyki, oraz tworzenia enklawy – odskoczni na czas weekend, dla mieszkańców Warszawy. Tworzenie działek rekreacyjnych w sąsiedztwie lasów państwowych, rzeki, czy rezerwatów na pewno przysporzy pożądanym mieszkańcom, którzy chętnie wydadzą pieniądze w restauracji, czy na atrakcje związane z atrakcyjnym spędzaniem czasu (również aktywnie). Wpłynie to nie tylko korzystanie na środowisko i ochronę jego zasobów, ale także na dalszy intensywny rozwój małych przedsiębiorców, mogących zaoferować swoje usługi (np nauka malowania, lekcje pianina, zajęcia sportowe grupowe i indywidualne, ale również lokalna piekarnia czy wyrób wędlin, serów, rękodziela)	Uwaga ma charakter opinii.
62.	Rozdział/punkt: 2.1 Uwarunkowania rozwojowe oraz procesy determinujące rozwój gminy Żabia Wola Nr strony: 30	Uwaga ma charakter opinii. W dokumencie zaplanowanie kierunku działania: Zintegrowane społeczeństwo obywatelskie, którego celem jest

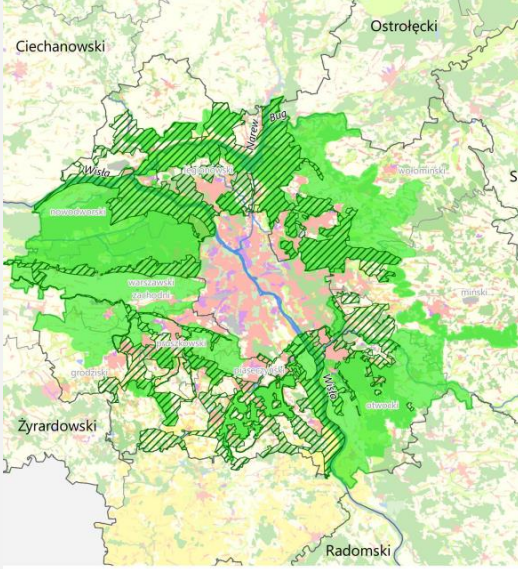
	Dotychczasowy zapis: niespójność struktury społecznej: stale obecne dwie grupy – rodzimi mieszkańcy i ludność napływowa Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Niestety taka niespójność będzie się tylko pogłębiać. Brak miejsc integracji nie pomoże w nawiązaniu porozumienia. Natomiast łatwo zaszkodzi brak ciśnienia wody w kranie (konflikty między sąsiadami – ja chcę się kąpać, a sąsiad podlewa trawnik), zbyt wąska droga, na której nie uda się minąć dwoma autami bez problemu, a łatwo o otarcie auta, czy zniszczenie zawieszenia (zjazd na nieutwardzone pobocze, w krzaki, by wyminąć sąsiada czy szambiarke). Na drogach gminnych takie sytuacje mogą skutkować pozwaniem gminy o odszkodowanie za naprawę (gmina jest odpowiedzialna za drogę)	niwelowanie wykluczenia społecznego i integracja mieszkańców.
63.	Nr strony: 31 Dotychczasowy zapis: Żabia Wola to nowoczesna, ekologiczna gmina, która łączy dynamiczny rozwój z dbałością o środowisko, tworząc doskonałe miejsce do życia, pracy, wypoczynku i rekreacji. Stanowi konkurencyjny ośrodek gospodarczy, dzięki rozwojowi przedsiębiorczości, infrastruktury oraz położeniu w bliskości metropolii warszawskiej. Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Gmina Żabia Wola nie jest nowoczesna i jeśli chce zarabiać na turystyce to nie powinna stać się zbyt nowoczesna. To powinien być jasny kierunek rozwoju tego obszaru. Zrównoważony rozwój, polegający na utrzymaniu charakteru gminy wiejskiej, nie zamienianiu jej na gminę miejską. Polepszenie dróg, sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, aby móc obsługiwać dotychczasowych mieszkańców powinno stać się priorytetem na najbliższe lata, nie zaś intensywna rozbudowa mieszkaniowa, na jaką nie mamy ani warunków technicznych (prąd, woda, gaz, kanalizacja), ani edukacyjnych i kulturowych. Łatwo stworzyć miejsca do spania, zwane domami, ale jeśli nie zostaną zaopiekowane pozostałe potrzeby nowych mieszkańców, to gmina nie dostanie dodatkowych meldunków, czy wpływów z podatków, bo każdy zapłaci je tam, gdzie dostanie miejsce w żłobku, czy szkole podstawowej o wyższym poziomie edukacji.	Uwaga bezzasadna - powołany zapis dotyczy wizji gminy, do realizacji, której strategia będzie zmierzać
64.	Rozdział/punkt: 2.4 Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych Nr strony: 34	Uwaga ma charakter opinii.

	Dotychczasowy zapis: Realizacja działań na rzecz integracji mieszkańców i zwiększenia ich zaangażowania w sprawy gminy Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: W ostatnim czasie grupa mieszkańców mojej okolicy zaangażowała się bardzo w sprawy lokalne Musuł I Zalesia. Niestety nie mamy wsparcia ze strony urzędu, który bagatelizuje nasze problemy I wnioski. To skutecznie zniechęca do podejmowania dalszych działań mających na celu rozwój I integrację lokalnej społeczności, chociaż potencjał był ogromny, zarówno w pomysłach, jak I relacjach.	
65.	Rozdział/punkt: 2.4 Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych Obecny zapis w projekcie strategii: • Rozwój oferty turystycznej • Utworzenie punktu informacji turystycznej • Wykorzystanie walorów historycznych i przyrodniczych gminy dla aktywizacji funkcji turystyczno-rekreacyjnej • Wspieranie rozwoju bazy noclegowej i gastronomicznej w gminie • Zintegrowana promocja turystyczna gminy w ramach Obszaru Metropolitalnego Warszawy • Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców Dotychczasowy zapis: Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Uważam, że to fantastyczny kierunek rozwoju I chętnie wzięłabym udział w koordynowaniu projektami w tym zakresie. Myślę, że lokalna społeczność chętnie zaangażuje się w takie tematy, a kierunki rozwoju przedsiębiorców są tutaj wg mnie nieograniczone.	Uwaga ma charakter opinii.
66.	Rozdział/punkt: 2.4 Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych Nr strony: 35 Dotychczasowy zapis: Prowadzenie kampanii edukacyjnej dotyczącej kwestii ochrony środowiska i kształtowanie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Ukończyłam Ochronę Środowiska na UKSW I wiem, jak ważna jest edukacja, szczególnie na terenach wiejskich. Myślę, że warsztaty w tym zakresie mogą być bardzo dobrą	Uwaga ma charakter opinii.

	okazją do integracji, oraz poszerzenia swojej wiedzy. Chętnie wezmę udział w takich projektach	
67.	Rozdział/punkt: 2.4 Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych Nr strony: 35 Dotychczasowy zapis: Budowa i rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Trzeba mieć tutaj na uwadze wielkość działek, ponieważ na działkach, jakie są wytyczone aktualnie raczej nie da się zbudować przydomowej oczyszczalni, ze względu na wymagane odległości	Przyjęto do wiadomości.
68.	Rozdział/punkt: 2.4 Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych Nr strony: 35 Dotychczasowy zapis: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury okołodrogowej – m.in. chodniki, przejścia dla pieszych, oświetlenie uliczne • Budowa ciągów pieszo-rowerowych Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: W wielu miejscach gminy, a mogę szczególnie odnieść się do Musuła, gdzie mieszkam, a gdzie planowana jest gęsta zabudowa mieszkaniowa, nie ma wystarczająco szerokich dróg, aby bezpiecznie mijaly się samochody. Nie ma miejsca na dostawienie ścieżki rowerowej i chodnika, a nawet ciągu pieszo-rowerowego (mam na myśli choćby główną drogę ul. Grodziską).	Uwaga ma charakter opinii.
69.	Rozdział/punkt: 2.4 Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych Nr strony: 36 Dotychczasowy zapis: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Wąskie drogi bez pobocza, chodnika i oświetlenia, a także wzmożony ruch samochodowy z nowych osiedli, negatywnie wpłynie na bezpieczeństwo na drogach lokalnych. Aktualnie zaplanowano wiele nowych osiedli domów dwulokalowych na granicy Musuła i Zalesia, gdzie kierowcy notorycznie przekraczają prędkość, znajduje się tu również bardzo	Uwaga ma charakter opinii. Wskazane działanie ma na celu zapobieganie i rozwiązanie problemów wskazanych w uwadze.

	niebezpieczny zakręt, gdzie dochodzi do wypadków.	
70.	Rozdział/punkt: 2.5.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych Nr strony: 39 Dotychczasowy zapis: Musuły funkcja mieszkaniowa, rolnicza Proponowany zmieniony zapis: Musuły funkcja rekreacyjna, turystyczna, rolnicza, mieszkaniowa o charakterze willowym Uzasadnienie uwagi: Musuły, jako świetnie skomunikowane, nadają się na baze turystyczną, zarówno lokalną, jak i wyjazdową do Grodziska Mazowieckiego. Znajduje się tu las państwowy o szczególnym walorach estetycznych, rzeka Mrowna, uroczysko Musuły, łowisko, bliskość przyrody i miasta świetnie wpływa na atrakcyjność tego miejsca, jako bazy do rekreacji. Funkcja mieszkaniowa powinna zostać ograniczona, ze względu na potencjalną dewastację terenów podczas budowy i użytkowania, ale również ze względu na teren wojskowy, oraz tereź łowiecki na terenie miejscowości.	Uwaga w części uwzględniona poprzez dopuszczenie funkcji rekreacyjnej.
71.	Rozdział/punkt: 2.5.4. Główne elementy infrastruktury technicznej Nr strony: 43 Dotychczasowy zapis: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) dla gminy mieści się poza granicami Żabiej Woli. Planowana jest budowa PSZOK w miejscowości Petrykozy, co umożliwi jeszcze łatwiejszy dostęp do tej usługi. Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Mieszkam w Musułach, dla mnie nowy planowany punkt zbiórki odpadów jest bardzo daleko, powinien znajdować się w bardziej centralnej części gminy, gdzie mieszkańcy będą mieć jednakowy dostęp.	Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja została wskazana ponieważ działka, na której zaplanowany jest PSZOK stanowi własność gminy, nie ma potrzeby wydatkować środków z budżetu gminy. Sama lokalizacja wzbudza też mniej sprzeciwów społecznych z uwagi na fakt, iż na tej samej działce było wysypisko śmieci (obecnie nieczynne).
72.	Rozdział/punkt: 2.5.5. System powiązań przyrodniczych Nr strony: 44/45 mapa Dotychczasowy zapis: Doliny rzeczne z przyległymi lasami tworzą korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, które pełnią rolę łączników między różnymi ekosystemami./mapa Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi:	W odniesieniu do uwagi do rekomendacji wskazanych w rozdziale 2.6 dodano zapis: Należy dążyć do rozwijania, kształtowania i utrzymania korytarzy ekologicznych. Na mapie z modelem zaznaczono rzeki jako korytarze ekologiczne.

	Musuły, gdzie znajduje się rzeka Mrowna i las państwowy, zostały przeznaczone pod gęstą zabudowę jednorodzinną. Natomiast po jednej stronie ulicy Grodzkiej znajduje się rozległy las państwowy – dom łosi, saren, zajęcy, dzików, lisów, wilków, oraz niezliczonych gatunków ptaków, również pod ochroną; a po drugiej stronie tej ulicy znajduje się obszar w rozproszonej zabudowie, pozwalający na swobodne przemieszczanie się zwierząt do rzeki, gdzie mogą się napić i schronić w obszarze szczególnej ochrony. W związku ze strategią rozwoju tej części wsi, zaplanowano tutaj drogi biegnące równoległe do rzeki, a otoczone domami dwulokalowymi. Zatem korytarze przemieszczania się dla tych zwierząt zostaną zniszczone bezpowrotnie, a zwierzęta przepłoszone ruchem samochodowym z dziesiątek, czy setek domów. Nie mówiąc już o hałasie i ruchu ciężarowym podczas budowy, który bezpowrotnie zmieni ten wyjątkowy obszar bytowania zwierząt. Posiadam liczne fotografie zwierząt przemieszczających się, odpoczywających i zderzających w rejonie ulicy Granicznej, Pięknej, Grodzkiej, Jutrzenki, Relaksowej czy Jaśminowej. /informacje z mapy / obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych.	
73.	Rozdział/punkt: 2.5.5. System powiązań przyrodniczych Nr strony: 44 Dotychczasowy zapis: W gminie Żabia Wola występują udokumentowane złoża piasków i żwirów, zlokalizowane w pobliżu miejscowości Bartoszkówka, Musuły, Piotrkowice oraz Zaręby. Dla złóż w rejonie Bartoszkówki i Zaręb wyznaczono tereny i obszary górnicze. Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: W lokalizacji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową znajduje się złożo piasków (Musuły).	Uwaga niezrozumiała. Nie wskazano propozycji zmiany w dokumencie.
74.	Rozdział/punkt: 2.4 Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych Nr strony: 35/44 Dotychczasowy zapis: Wytyczenie i rozbudowa terenów zielonych, w szczególności w północnej części gminy, w strefie gęstej zabudowy mieszkaniowej Część gminy, w jej północnej części, posiada potencjał do tworzenia tzw. „zielonego pierścienia” wokół	Gmina z uwagi na gęstą zabudowę i prognozowany rozwój planuje kształtowanie terenów zielonych właśnie w częściach gminy, w których ten proces będzie najbardziej intensywny.

	Warszawy, co ma na celu zachowanie i ochronę naturalnych przestrzeni w sąsiedztwie stolicy Proponowany zmieniony zapis: Uzasadnienie uwagi: Gęsta zabudowa mieszkaniowa w mojej ocenie bardzo pogorszy sytuację przyrodniczą tego obszaru. Mamy tutaj ryzyko zanieczyszczeń ze strony dróg, czyli pył, ale również zanieczyszczenie hałasem i światłem. Nowe, tak liczne domy, nie wpisze się w charakter gminy, ale również dodatkowo obciążą istniejącą infrastrukturę. Jest tu wiele terenów zielonych, już istniejących, dodanie kolejnych będzie dodatkowym atutem dla regionu.
75. Nr strony w projekcie strategii: 45 Obecny zapis w projekcie strategii: Mapa – na północ od rzeki Mrowna Proponowany zmieniony zapis: Uzasadnienie uwagi: Tereny o potencjale do kształtowania zielonego pierścienia Warszawy w Musulach, na obszarze przeznaczonym pod gęstą zabudowę. Powinno się ustanowić wyjątkowe warunki zabudowy dla danego terenu, ponieważ jego zielony charakter ma wyjątkowe walory, co zwiększa atrakcyjność działek i podnosi ich wartość. Proponuję dla danego obszaru minimalną wielkość działki 3000m² i zabudowę o charakterze willowym, wpisującą się stylistyką w wiejski klimat okolicy.	Teren o potencjale kształtowania zielonego pierścienia Warszawy został zaznaczony schematycznie, zgodnie z Ryc. 55 z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, co ze względu na generalizację mapy nie oznacza, że cały ten obszar zostanie dosłownie objęty ograniczeniami w zabudowie. Kształtowanie i wzmacnianie zielonego pierścienia ma polegać głównie na zalesianiu gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz terenów w sąsiedztwie ruchliwych ciągów komunikacyjnych, co pozwala jednocześnie prowadzić kontrolowaną urbanizację na pozostałych częściach tego potencjalnego obszaru.  Legenda: [Kolor ciemnoniebieski] tereny o potencjale do kształtowania zielonego pierścienia Warszawy* [Linia przerywana] tereny poprawiające spójność zielonego pierścienia Warszawy* * wskazane tereny obejmują wybrane jednostki przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary chronione, których co najmniej 50% powierzchni znajduje się w zasięgu bufora o szerokości 20 km wokół Warszawy Ryc. 55. Obszary posiadające potencjał do kształtowania struktury zielonego pierścienia Źródło: opracowanie MBPR

		W dokumencie nie wskazuje się szczegółowych wytycznych, co to wielkości działek i charakteru zabudowy.
76.	Nr strony w projekcie strategii: 45 Obecny zapis w projekcie strategii: Mapa – obszar rzeki Mrowna Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: obszary predysponowane do występowania ruchów masowych wyznaczone zgonie z projektem System Ośłony Przeciwosuwiskowej. Na wspomnianym terenie planowane są w ogromnej liczbie domy dwurodzinne, co znacząco wpłynie na dewastację rzeki – czyszczenie działek, budowa, wjazd ciężkiego sprzętu, zapewne zmiana stosunków wodnych ze względu na podmokłość terenu i zmiany w ilości i jakości ziemi, oraz terenu przynależnego.	Uwaga ma charakter opinii. W dokumencie nie wskazano jaka zabudowa planowana jest na tym terenie. Dodatkowo należy mieć na uwadze, że strategia wskazuje inwestycje na pewnym poziomie ogólności, a wszystkie decyzje związane z zabudową i powstaniem nowych obiektów będą konsultowane z odpowiednimi podmiotami.
77.	Rozdział/punkt: 2.6 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie Żabia Wola Nr strony: 46 Obecny zapis w projekcie strategii: Powstawanie sieci osadniczej w oparciu o istniejące ośrodki i sieć dróg publicznych oraz priorytetowo na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną, a przede wszystkim wzdłuż dróg wyposażonych w tę infrastrukturę. Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: Musuły, jako aktualnie najbardziej narażona na nadmierną rozbudowę wieś, nie jest ani istniejącym ośrodkiem, ani nie posiada wystarczającej infrastruktury drogowej i technicznej. Awaryjne prądy zdarzają się tutaj nagminnie, wodociąg nie jest wydolny, drogi wąskie i dziurawe. Nie ma tu szkoły, żłobka, sklepu, jest jedna linia autobusowa, za to brak chodnika, pobocza i ścieżki rowerowej. To okolica nieprzygotowana na gęstą zabudowę, zatem wnoszę o zmianę tego obszaru na rekreacyjno-turystyczny, z poszanowaniem zastanej sytuacji przyrodniczej.	Uwaga nie została uwzględniona. Zapisy strategii w przyszłości umożliwią pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację zadań własnych gminy, w tym na realizację zadań w m. Musuły
78.	Rozdział/punkt: Grafika 4 i 5, model struktury funkcjonalno-przestrzennej Nr strony: 45/51 Obecny zapis w projekcie strategii: linia kolejowo tramwajowa relacji Warszawa Okęcie -Mszczonów przebieg po ptn stronie S8 Proponowany zmieniony zapis: w przypadku zachowania tej inicjatywy to raczej po str pd. S8	Uwaga nieuwzględniona – przebieg wskazany schematycznie. Na rysunku modelu (grafika nr 4) uszczegółowiono zapis w legendzie: „schematyczny przebieg linii kolejowej/tramwajowej relacji Warszawa Okęcie – Mszczonów”, a na grafice nr 5 – „budowa linii kolejowej/tramwajowej relacji Warszawa Okęcie-Mszczonów – przebieg orientacyjny”.

	Uzasadnienie uwagi: brak miejsca przeprowadzenia linii przystankami po stronie pln trasy ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i planowana przemysłowa. Niw wyobrażam sobie lli kolejowo-tramwajowej na tyłach szkoły podstawowej w Józefinie i obok placu zabaw dzieci. Już aktualnie jest zbyt duży hałas od S8	
79.	Rozdział/punkt: Grafika 4 i 5, model struktury funkcjonalno-przestrzennej Nr strony: 45/51 Obecny zapis w projekcie strategii: przebieg orientacyjny nowej linii kolejowej relacji Warka-Płock Proponowany zapis: skoro niema żadnych wiążących decyzji w/w temacie nie powinno znaleźć się to w dokumencie Uzasadnienie uwagi: Mieszkańcy nic nie wiedzą na ten temat – nie było żadnych konsultacji w sprawie. Pozostawienie zapisu sugerować może w przyszłości zgodę mieszkańców na jej przebieg	Uwaga nieuwzględniona – przebieg wskazany w Planie województwa. W strategii jest wyjaśnienie „W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego wskazano również orientacyjny, postulowany przebieg nowej linii kolejowej relacji Warka – Grójec – CPK (postulowany w PZPWM), mającej stanowić dodatkowe wzmocnienie regionalnej dostępności transportowej. Linia ta została pierwotnie ujęta w Planie zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Mazowieckiego z 2014 roku jako element obsługi planowanego Centralnego Portu Komunikacyjnego, przy czym na przestrzeni lat jej przebieg był modyfikowany.”
80.	Rozdział/punkt: Grafika 4 i 5, model struktury funkcjonalno-przestrzennej Nr strony: 45/51 Obecny zapis w projekcie strategii: Liczba mieszkańców w miejscowościach Musuły, Zalesie, Wycinki Osowskie 157-383 Proponowany zmieniony zapis: skąd te dane, aktualnie w każdej miejscowości sa one już przekroczone Uzasadnienie uwagi: d3okument powinien być wiarygodny. To plany czy aktualny stan funkcjonalny gminy?	Dane pochodzą z raportu o stanie gminy. Są to dane aktualne na rok 2023 r. Prace nad dokumentem rozpoczęły się w momencie kiedy dane za 2024 r. nie były jeszcze dostępne. Cała diagnoza opracowana jest zgodnie z danymi z 2023 r. Nie dokonano zmian, aby zachować spójność zapisów. Model przedstawia docelowy stan, jednakże obrazuje również zgodnie z zapisami ustawy m.in. strukturę osadniczą i hierarchię jednostek, dlatego też zaprezentowano dane o liczbie mieszkańców.
81.	Rozdział/punkt: Grafika 4 i 5, model struktury funkcjonalno-przestrzennej Nr strony: 45/51 Obecny zapis w projekcie strategii: Ustalenie i rekomendacja grafika nr 5 Musuły zachowanie największych kompleksów leśnych pozostaje w sprzeczności z ozn. obszarów stanowiących tereny o potencjale do kształtowania zielonego pierścienia Warszawy. Proponowany zmieniony zapis: : raczej oczekujemy rozszerzenia terenów zielonych do granic obszarów stanowiących tereny potencjalne dla pierścienia zielonego Warszawy Uzasadnienie uwagi: wielokrotnie w dokumencie podkreślano konieczność zachowania terenów	Uwaga nieuwzględniona – zarówno grafika dotycząca zielonego pierścienia Warszawy jak i grafika nr 4 i 5 przedstawiają w sposób schematyczny zasięg terenów zielonych.

	zielonych min. Str.52 a rezultatem działania winno być podniesienie standardu i jakości środowiska, rozwój gminy w sposób zrównoważony str 53 „Kierunek działania ...” wartość docelowa 2035 r. wzrost udziału powierzchni terenów zielonych . Nie wynika to z grafiki np.Musuł	
82.	Rozdział/punkt: Pkt.2,7 Nr strony: 52-54 Obecny zapis w projekcie strategii: Wartość docelowa (2035) – wzrost Proponowany zmieniony zapis: powinno się wskazać wartości docelowe konkretne Uzasadnienie uwagi: skoro dokument ma być nadrzędnym stan docelowy powinien być określony i stanowić wyznacznik do którego winno się dążyć	Uwaga nie została uwzględniona. Dokument ma charakter kierunkowy i strategiczny – jego celem jest wyznaczenie ram działania oraz wskazanie zadań, a nie szczegółowe definiowanie mierzalnych wartości docelowych. Takie wartości są zwykle ustalane na poziomie operacyjnym lub wdrożeniowym, np. w planach wykonawczych, harmonogramach działań czy programach szczegółowych. Wskazanie sztywnego stanu docelowego na etapie dokumentu nadrzędnego mogłoby ograniczyć elastyczność dalszych działań oraz zdolność do reagowania na zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne. Wskazywanie konkretnych wartości docelowych na tym poziomie opracowania nie jest konieczne, wartości wskazano tylko tam gdzie było to zasadne, bo w szczególności dotyczyło nowych inwestycji.
83.	Rozdział/punkt: 1.1 Nr strony: 6/7 Obecny zapis w projekcie strategii: strategia zawiera wnioski z diagnozy...oraz zawiera cele...klimatyczno-środowiskowe . ustalenia i rekomendacje... zasad ochrony środowiska, zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko... Proponowany zmieniony zapis: - Uzasadnienie uwagi: nie znajduje w dokumencie ściśle określonych celów w tym zakresie, a tym bardziej zasad ochrony środowiska czy też lokalizacji przedsięwzięć wpływających na środowisko w kontekście działań deweloperskich	W dokumencie znajdują się poszczególne elementy wynikające z ustawy, dla każdej ze sfer wskazano cel strategiczny, co przedstawiono w rozdziale 2.3. Ustalenia i rekomendacje zgodnie z wytycznymi są zawarte w rozdziale 2.6.
84.	Rozdział/punkt: Badania jakościowe Nr strony: str 8 Obecny zapis w projekcie strategii: Badania przyjęły formę warsztatów ... wśród.. mieszkańców gminy Proponowany zmieniony zapis: Nie było warsztatów wśród Mieszkańców gminy które stanowiły by wkład w tworzenie strategii nawet niebyło ich wśród sołtysów	W dniu 11.03 odbywały się warsztaty i spotkania: z Panią wójt, urzędnikami i jednostkami gminy oraz warsztat otwarty dla radnych, sołtysów, przedsiębiorców, stowarzyszeń pozarządowych, OSP, mieszkańców, który odbywał się w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie.

	Uzasadnienie uwagi: o ile db pamiętam było jedno spotkanie dotyczące informacji podstawowych z zakresu strategii, jej roli, przebiegu i wagi dokumentu. Na pewno nie było dyskusji publicznej na temat wizji docelowej rozwoju gminy	
85.	Nr strony: 18. Ostatnie zdanie Obecny zapis w projekcie strategii: Zagrożenie suszą "a jej północna część w stopniu ekstremalnym" Proponowany zmieniony zapis: : Zgoda z zapisem brak jednak w dokumencie rekomendacji stosownych. Uzasadnienie uwagi pomimo tego zapisu brak w dokumencie jakichkolwiek rekomendacji przeciwdziałających temu ekstremalnemu zagrożeniu.	W odniesieniu do uwagi, do kierunku działania 3.1. dodano zapis: prowadzenie działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.
86.	Nr strony: Pierwszy akapit 22 Obecny zapis w projekcie strategii: „... konieczna będzie rozbudowa istniejącego budynku lub budowa nowej siedziby..” Proponowany zmieniony zapis: budowa nowej siedziby Uzasadnienie uwagi: : pomimo informacji o fakcie, iż przedmiotowy budynek jest zabytkowym budynkiem rekomenduje się jego rozbudowę. To ingerencja w zabytek , na które z pewnością nie zgodzi się konserwator zabytków jak i mieszkańcy.	Uwaga uwzględniona zgodnie z sugestią. Zmodyfikowano zapis.
87.	Nr strony: Ostatnie zdanie st.24 Obecny zapis w projekcie strategii: „...narażona na uciążliwy hałas..” Proponowany zmieniony zapis: Zgoda Uzasadnienie uwagi: tym niemniej bark rekomendacji poza zabudową wielkopowierzchniową w treści dokumentu (29 str) Nic nie ma o planach budowy ekranów od trasy S8	Uwaga nieuwzględniona. W dokumencie w ramach kierunku działania 3.1 znajduje się zapis: Prowadzenie działań na rzecz zmniejszenia zanieczyszczenia światłem i ograniczenia hałasu, szczególnie na terenach w bliskości drogi S8. Nie wskazuje się konkretnych inwestycji w tym zakresie, z uwagi na poziom ogólności dokumentu.
88.	Uwaga generalna Część północna gminy ma stanowić tzw. sypialnię aglomeracji miejskich gł Warszawy Grodziska Mazowieckiego. Tereny zgodnie z MPZP podzielono na działki stosunkowo małe (aktualnie ok 1000 m2) w miejscowościach Wycinki, Zalesie, Musuły. Rozwój deweloperski w kierunku dwulokalowych budynków spowoduje napływ mieszkańców w stopniu, który nie zostanie prawidłowo obsłużony dostępną infrastrukturą gminną. Jednocześnie z dokumentu wynika, iż „zielony pierścień Warszawy” zostanie nieco okrojony w gminie (Musuły) nie pozostawiając nam szans na utrzymanie rodzimej roślinności w stopniu	Uwaga ma ogólny charakter. Nie odniesiono się do konkretnych zapisów ani nie wskazano propozycji zmian i korekt. Zakres pokrywa się z uwagi, które przedstawiono powyżej w tabeli.

przeciwdziałającym suszy. O suszy ekstremalnej na tych terenach jest mowa w dokumencie. Jednocześnie brak rekomendacji strategicznych o przeciwdziałaniu jej na terenach na płu od trasy S8. Budowa domów , wycinka drzew i krzewów – niestety taki jest efekt. Niedostateczna ilość wody w ujęciu MUSUŁ , brak infrastruktury drogowej m.in. ul Grodziska jest za wąska , brak ścieżek rowerowo-piesznych , brak ogólnodostępnych terenów zielonych publicznych, brak infrastruktury pro-rodzinnej: żłobków, przedszkoli, szkół, świetlic wiejskich, placów zabaw, parków publicznych do spacerów i rekreacji (rodziny spacerują z dziećmi i wózkami wzdłuż zabudowanych ulic etc... - TO NIE JEST WIZJA PRZYJAZNEGO MIESZKAŃCOM ŚRODOWISKA ŻYCIA. Ponadto hałas od trasy S8 wedle dokumentu , który ma być wzmocniony infrastrukturą kolejowo-tramwajową nie będzie sprzyjać życiu.	
---	--

W trakcie konsultacji dokonano również uspoźnienia i modyfikacji kwestii zwartych w dokumencie, dotyczących: przebiegu drogi krajowej nr 50 (poza granicami gminy), poszerzenia opisu dotyczącego krajobrazów zidentyfikowanych w Audycie Krajobrazowym i występujących na terenie gminy oraz uwzględnienia standardów rowerowych województwa i nazewnictwa (drogi dla rowerów). Dodatkowo w rozdziale 2.5.2 pt. Główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych, rozróżniono inwestycje dotyczące linii kolejowych powiązanych z CPK na te wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (PZPWM) oraz z planów Centralnego Portu Komunikacyjnego (CPK). W tym samym rozdziale, w podrozdziale „Planowane inwestycje komunikacyjne”, uwzględniono realizację Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej.

Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1112) Projekt strategii rozwoju gminy obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 7 lipca 2025 r. złożono wnioski do dwóch podmiotów: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie dotyczące odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035”.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie pismem o sygnaturze ZS.7040.66.2025 PK z dnia 6 sierpnia 2025 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn.: „Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem o sygnaturze WOOS-III.410.518.2025.PL z dnia 6 sierpnia 2025 r. również uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn.: „Strategia Rozwoju Gminy Żabia Wola na lata 2025-2035”.