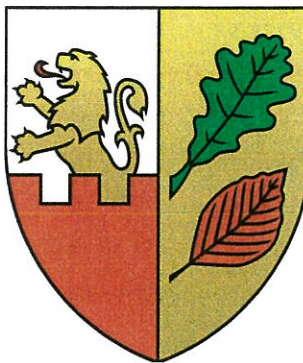


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA DOKUMENTU "ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA 2017"



Opracowana przez:
PPUH „BaSz” mgr inż. Bartosz Szymusik
26-200 Końskie ul. Polna 72
tel./fax (41) 372 49 75 e-mail basz@post.pl
www.basz.pl

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe
BaSz
mgr inż. Bartosz Szymusik
26-200 Końskie ul. Polna 72
tel./fax (0-41) 372-49-75
NIP 656-100-14-34

przy współpracy:

Urzędu Gminy Żabia Wola

Żabia Wola 2017

*Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”*

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1. Podstawa prawna i cel opracowania prognozy.....	3
1.2. Zawartość merytoryczna prognozy	3
2. Analiza zawartości „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola 2017”	5
2.1. Zawartość „Zmiany Studium...”	5
2.2. Cele „Zmiany Studium...”	6
3. Powiązania „Zmiany Studium...” z innymi dokumentami strategicznymi.....	11
4. Analiza stanu środowiska naturalnego gminy Żabia Wola	12
4.1. Charakterystyka środowiska gminy	12
4.2. Istniejące problemy ochrony środowiska	15
5. Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym i ich uwzględnienie podczas opracowania „Zmiany Studium...”	15
6. Zadania ujęte w projekcie	20
7. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach przewidywanych znaczącym oddziaływaniem	23
7.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań	26
7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko	27
7.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych	30
7.4. Oddziaływanie planowanych inwestycji	30
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji „Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola 2017”	43
9. Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko w związku z realizacją projektu	43
10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie	46
11. Oddziaływania transgraniczne związane z realizacją projektu „Zmiana Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola 2017”	47
12. Niedostatki i braki materiałów utrudniające ocenę szkodliwego oddziaływania na środowisko ustaleń projektowanego dokumentu	47
13. Informacje końcowe	47
13.1. Metody wykorzystane przy opracowaniu prognozy i analizie realizacji „Zmiany Studium...” ..	47
13.2. Metody analizy realizacji skutków „Zmiany Studium...”	48
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	48

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna i cel opracowania prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu: „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017” jest art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1405 ze zm.). Artykuł ten zobowiązuje organy administracji opracowujące projekty polityk, strategii, planów lub programów obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tych dokumentów. Związane jest to ze stosowaniem w prawodawstwie polskim postanowień Dyrektywy 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zawartość niniejszej Prognozy wynika z art. 51 wspomnianej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z zapisami ustawowymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: „strategii rozwoju regionalnego (...) polityki, strategii, plany lub programy dotyczące w szczególności przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, gospodarki przestrzennej, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystania terenu, opracowywane lub przyjmowane przez organy administracji (...) polityk, strategii, planów lub programów, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000”.

Nadrzędnym celem „Prognozy...” jest określenie potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić po wdrożeniu zapisów projektu „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017” jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania lub minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań. „Prognoza...” winna wspierać proces decyzyjny dla realizacji inwestycji ingerujących w stan środowiska.

Celem przeprowadzenia niniejszej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” jest:

- ocena stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska w projekcie „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”
- ocena potencjalnych skutków środowiskowych wdrażania zapisów dokumentu
- przygotowanie ewentualnych wytycznych, które pozwolą na udoskonalenie końcowej wersji „Zmiany Studium ...”.

1.2. Zawartość merytoryczna prognozy

Zawartość niniejszej „Prognozy...” wynika z powyżej przedstawionej ustawy dotyczącej udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Gmina Żabia Wola wystąpiła z pismami do: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (odpowiedź: numer pisma – WOO S-III.411.95.2017.JD z dnia 9 marca 2017r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim (odpowiedź: znak pisma – ZNS.717.8.2017.AT.1058 z dnia 13 lutego 2017 r.) w sprawie przeprowadzenia procedury środowiskowej do w/w dokumentu. Instytucje te określiły zakres Prognozy dla „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Żabia Wola” oraz wskazały na istotne elementy „Zmiany Studium...”, które należy szczegółowo przeanalizować w Prognozie.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” powinna:

1. Zawierać:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości ich przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Określać, analizować i oceniać:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,

- dobra naturalne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnym, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2. Analiza zawartości „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola 2017”

2.1. Zawartość „Zmiany Studium...”

Projekt „Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola 2017 ” jest dokumentem zrealizowanym w celu ożywienia oraz harmonijnego, wielostronnego rozwoju przestrzennego Gminy Żabia Wola. Dokument został opracowany przez Pracownię Urbanistyczno-Projektową Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie (Plac Wolności 35, 96-315 Wiskitki) przy współpracy z Urzędem Gminy w Żabiej Woli.

„Zmiana Studium...” w chwili obecnej funkcjonuje jako projekt.

„Zmiana Studium...” składa się ze wstępu, trzech części i aneksu (do części B).

Wstęp zawiera podstawę prawną, założenia i cele opracowania „Zmiany Studium...”.

Część A – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy” zawiera uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na kształt polityki przestrzennej gminy, wynikające z: diagnozy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego, z diagnozy wartości kulturowych, z uwarunkowań demograficznych i społecznych, ze stanu zagospodarowania gminy oraz z diagnozy gospodarki gruntami, układu transportowego, infrastruktury technicznej i innych uwarunkowań. Uwarunkowania inne dotyczą ograniczeń w użytkowaniu gruntów np. stwarzających zagrożenia ludności i jej mienia, istnienia obiektów i terenów chronionych, występowania złóż kopalin oraz wód podziemnych. Rozdział A kończy się wnioskami uwarunkowań rozwoju gminy, założeń dynamiki rozwoju oraz analizy SWOT (analiza słabych i mocnych oraz szans i zagrożeń).

Część B – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” wykazuje strategiczne cele rozwoju gminy, kierunki zagospodarowania gminy – struktura przestrzenna, zasady rozwoju przestrzennego (politykę społeczną i przestrzenną gminy, rozwój systemów infrastruktury technicznej, ochronę wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych). Część B zawiera ponadto opisy stref funkcjonalnych polityki przestrzennej gminy oraz ustalenia dla tych stref funkcjonalnych, które są wytycznymi dla planów miejscowych.

Część C – „Uzasadnienie wraz z syntezą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola” zawiera streszczenie założeń zawartych w części A i B.

Projekt „Zmiany Studium...” uzupełnione jest ponadto załącznikami w postaci map, które obrazowo przedstawiają kwestie zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.2. Cele „Zmiany Studium...”

Celem zmiany studium jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania w Gminie Żabia Wola. Nowe kierunki zagospodarowania obejmują :

- tereny zieleni zlokalizowane w miejscowości Żabia Wola - dotyczy zmiany funkcji terenu leśnego na tereny zielni,
- powiększenie terenów eksploatacji powierzchniowej kopalin w miejscowości Zaręby.

Zmiana studium nie wiąże się ze zmianą, powiększeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę w związku z czym, nie wykonuje się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Strategicznym celem rozwoju gminy Żabia Wola jest stworzenie warunków dla rozwoju gospodarczego oraz podwyższenie standardów i poziomu życia mieszkańców gminy, wyrażającego się w dostępie do infrastruktury technicznej, społecznej, zapewnieniu komfortu przestrzennego, wartości kompozycyjno-estetycznych, dostępności miejsc pracy, z zachowaniem zasad ochrony przyrody i środowiska naturalnego.

Realizacja powyższego celu rozwoju gminy realizowana będzie przez następujące działania (cele pośrednie):

- rozwój ekonomiczny,
- zrównoważony rozwój terenów zabudowy, w tym:
 - stworzenie dogodnych warunków do rozwoju wielokierunkowej mikroprzedsiębiorczości a także rozwoju małych przedsiębiorstw w wyznaczonych strefach,
 - uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów urbanizujących się, poprzez wyznaczenie i rozdzielanie terenów dla wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego oraz osadnictwa mieszkalno-rekreacyjnego,
 - ograniczenie zabudowy terenów chronionych wyznaczonych niniejszym studium i przepisami odrębnymi,
 - ochrona bioróżnorodności terenów cennych przyrodniczo, wartościowego krajobrazu kulturowego i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących ekosystemów.
- zachowanie i ochrona przestrzeni produkcji rolnej w kompleksach żyznych gleb (o przewadze gruntów klas III i IV) oraz zachowanie w miarę możliwości terenów leśnych w dotychczasowym użytkowaniu,
- zapewnienie możliwości wydobycia istniejących złóż kruszywa naturalnego,
- stworzenie warunków dla systematycznego rozwoju infrastruktury i harmonijnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Zmiana Studium...” jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Ustalenia w niej zawarte wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego, określają lokalne zasady zagospodarowania na terenie gminy, nie są jednak ścisłym przesądzeniem o granicach

zainwestowania i użytkowania terenu co powinno być dokładniej określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do kompetencji gminy należy stworzenie warunków dla realizacji wszelkiego rodzaju budownictwa. W tym celu studium określa predyspozycje terenów pod zabudowę.

W projekcie „Zmiany Studium” zostały wyznaczone kierunki zagospodarowania poszczególnych obszarów, zostały podane generalne zasady przeznaczenia terenów, które obowiązują gminę. Studium zawiera również elementy postulowane i zalecane, nieobowiązkowe, które warto wprowadzić, a których realizacja i przestrzeganie pomoże właściwie określać i realizować politykę przestrzenną gminy w zgodzie z łaodem przestrzennym, poszanowaniem i zachowaniem wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ponadto zostały ustalone zasady przeznaczenia terenów pod zabudowę w powiązaniu z planowaną realizacją infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodno-kanalizacyjnej.

Założenia struktury przestrzennej zawarte w projekcie „Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola 2017”:

Gmina Żabia Wola położona jest w obszarze metropolitalnym Warszawy, część gminy od strony północno-wschodniej włączona jest w obręb aglomeracji Warszawskiej, której silne oddziaływanie w dużej mierze decyduje o kierunku rozwoju gminy.

W Gminie Żabia Wola przewiduje się ograniczenie zagospodarowania rolniczego, a głównym kierunkiem rozwoju jest obsługa wzrastających potrzeb mieszkaniowych w ścisłej korelacji z utrzymaniem i rozwojem funkcji przyrodniczo-rekreacyjnych. W strukturze przestrzennej wybranych terenów, zwłaszcza wzdłuż dróg krajowych dominować będą tereny usług, przemysłu i składów.

Studium przewiduje produkcję rolną tylko w niewielkiej części gminy, na obszarach o kompleksach żyznych gleb, dla pozostałych terenów rolnych gminy zakłada się rozwój osadnictwa oraz rozwój pozarolniczych dziedzin gospodarki, w formie mikro- i małych przedsiębiorstw. Studium nie wyklucza zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów tj. produkcji rolniczej i leśnej we wszystkich strefach funkcjonalnych.

Przecinająca gminę droga krajowa nr 8 zgodnie z „Koncepcją Polityki Przestrzennej Zagospodarowania Kraju” stanowić ma korytarz transportowy o znaczeniu europejskim, natomiast droga krajowa nr 50, stanowiąca odcinek skrajnej południowej granicy gminy stanowić ma tzw. „dużą obwodnicę warszawską”. W powiązaniu z korytarzami transportowymi zostały wyznaczone pasma przyspieszonej aktywności społeczno-gospodarczej. Wyznaczenie korytarza znalazło odzwierciedlenie w polityce przestrzennej gminy poprzez wyznaczenie wzdłuż drogi krajowej obszarów wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego obejmującego przemysł, składy, handel, magazyny.

Dopuszcza się zachowanie w planach miejscowych dotychczasowego rolniczego i leśnego użytkowania na terenach, dla których w Studium przewidziano w przyszłości inne kierunki rozwoju.

Strefy funkcjonalne „Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola”

PU - Strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego

- PU1** - tereny z przewagą produkcji, składów, magazynów i handlu zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych.
- PU2** - tereny z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości, z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową.
- PU3** - tereny górnicze. Obszary powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz produkcji związanej z wydobywaniem kruszywa.
- PU4** - Planowane obszary powierzchniowej eksploatacji w obszarach udokumentowanych złóż kopalin.

UM - Strefa usługowo-mieszkalna

- UM1** - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.
- UM2** - tereny usług oświaty, sportu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
- UM3** - tereny usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
- UM4** – tereny usługowo – mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem z możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia.

MN - Strefa mieszkaniowa

- MN1** - tereny skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług.
- MN2** - tereny zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową, lub mieszkaniowo- rekreacyjną,
- MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym.

RE - Strefa ekologiczna terenów otwartych, terenów produkcji leśnej, oraz terenów rekreacyjnych

- RE1** - tereny lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwach "Skulski Las" i "Skulskie Dęby").
- RE2** - obszary z możliwością wprowadzenia zalesień.
- RE3** - obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk.
- RE4** - tereny wód powierzchniowych, w tym stawów, kąpielisk itp.
- RE5** - tereny rekreacji, obszary istniejących ogrodów działkowych.
- RE6** - tereny zieleni. Tereny parku leśnego.

RP - Strefa produkcji rolnej

- RP1** - obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej.
- RP2** - obszary promocji nowych funkcji związanych ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi

RP3 - obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy.

Opis stref funkcjonalnych wyznaczonych w „Studium”

PU - Strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego

Strefa obejmuje tereny położone wzdłuż dróg krajowych nr 8 i 50. Obecnie w obszarze tym znajdują się tereny produkcji, składów i magazynów, usług, usług obsługi komunikacji, zamieszkania zbiorowego i gastronomii oraz zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa.

W obszarze planuje się strefę wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego obejmującą m.in.: usługi, produkcję, usługi obsługi ruchu tranzytowego, składy, magazyny, parki technologiczne, centra kongresowo- wystawiennicze, handel, w tym obiekty handlowe prowadzące sprzedaż hurtową lub półhurtową oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, zamieszkanie zbiorowe w tym usługi hotelowe oraz usługi administracji i biurowe. Istniejące w strefie tereny rolnicze dopuszcza się do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Dopuszcza się w strefie rozwoju gospodarczego możliwość realizacji podstawowych usług użyteczności publicznej, w tym celów publicznych w szczególności: oświaty, kultury, kultu religijnego oraz handlu, gastronomii, usług agroturystycznych, sportu, usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz innych drobnych usług.

Studium uwzględnia cel publiczny jakim jest dostosowanie drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej przez zmniejszenie liczby skrzyżowań i wprowadzenie dróg serwisowych.

Ograniczenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w bliskim sąsiedztwie dróg o największym natężeniu ruchu pośrednio służy polepszeniu jakości życia mieszkańców.

Obszary tej strefy mają służyć lokalizacji na terenie Gminy inwestycji usług i produkcji.

UM - Strefa usługowo-mieszkaniowa

Strefa obejmuje tereny położone wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu (poza drogami krajowymi) głównie wzdłuż dróg powiatowych i wzdłuż drogi wojewódzkiej w pasie o szerokości zmiennej do około 100m, w niektórych rejonach o szerokości znacznie większej. Strefa usługowo- mieszkaniowa obejmuje również centra ośrodków gminnych we wsiach Żabia Wola - Józefina, Żelechów - Ojrzanów, Skuły – Bartoszkówka, Siestrzeń.

Obecnie w strefie tej znajdują się tereny intensyfikującą zabudowę mieszkaniowo usługową i usługową oraz tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zieleni.

W strefie usługowo- mieszkaniowej zakłada się rozwój bardzo szeroko pojętych usług, nie wyłączając usług użyteczności publicznej, usług drobnej wytwórczości realizowanej w formie małych i mikro przedsiębiorstw, usług turystyki w tym w szczególności: hotele, pensjonaty, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty gastronomiczne, stacje paliw płynnych i gazowych w sąsiedztwie dróg publicznych oraz obszary pozostające w dotychczasowej rolnej i leśnej formie użytkowania terenów.

Projekt Studium uwzględnia przebudowę drogi wojewódzkiej nr 876.

W obszarze strefy przede wszystkim stwarza się warunki dla lokalnych inicjatyw.

MN - Strefa mieszkaniowa

Strefa obejmuje obszary w zasięgu silnej presji aglomeracji warszawskiej (północna i północno-wschodnia część gminy) oraz obszary głównie znajdujące się na terenach gruntów o niskich klasach gleb w różnych częściach gminy. Podstawowym przeznaczeniem terenów znajdujących się w tej strefie jest funkcja mieszkaniowa o małej intensywności zabudowy. W obszarze strefy przewiduje się towarzyszące zabudowie mieszkaniowej nieuciążliwe usługi w tym usługi użyteczności publicznej w szczególności usługi: administracji publicznej, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, placówek pielęgnacyjno-opiekuńczych, kultury, kultu religijnego, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki w tym usług hotelowych oraz agroturystycznych, sportu, usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz innych drobnych usług.

Strefa mieszkaniowa w „Studium” została wyznaczona na dużych obszarach powiązanych wzajemnie ze sobą. Dopuszcza się pozostawienie części tych terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Przewiduje się uwzględnienie w planach miejscowych wskaźników urbanistycznych zapewniających powstawanie prawidłowej struktury osadniczej. Zgodnie z wytycznymi zapisanymi w Studium ustalenia planów miejscowych mają zapobiegać lokalizowaniu budynków nieharmonizujących architekturą z otoczeniem. Uzbrojenie tych terenów jest, lub w niedługim czasie może być odpowiednie dla rozwoju terenów mieszkaniowych.

Zasada przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji oraz zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków na małych działkach i w terenie o bardziej intensywnej zabudowie zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców gminy, oraz zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska.

Wyznaczenie tej strefy jest odpowiedzią na zapotrzebowanie terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych w obszarze podmiejskim.

RE - Strefa ekologiczna

Strefa ma stanowić ośnowę układu ekologicznego gminy. Składają się na nią tereny najbardziej aktywne biologicznie, o dużych walorach krajobrazowych oraz tereny charakteryzujące się dużym udziałem zieleni urządzonej. Strefa obejmuje lasy i zadrzewienia, trwałe użytki zielone, łąki, pastwiska, tworzące m.in. korytarze ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych oraz uprawy polowe, tereny istniejących parków, cmentarzy, Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Obszary te charakteryzują się przewagą gruntów o niskiej klasie gleb. Tereny korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych charakteryzują się gruntami o złych warunkach budowlanych, z wysokim poziomem wód gruntowych oraz możliwością okresowego podsiąkania. Wzdłuż rzeki Utraty występują obszary zalewowe.

Należące do strefy RE korytarze ekologiczne i wody powierzchniowe mają duże znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, stanowią siedliska, zapewniają możliwość rozmnażania się, oraz umożliwiają migrację, wielu gatunkom roślin i zwierząt. Lasy stanowią ważne tereny węzłowe.

Ochrona korytarzy ekologicznych ma także znaczenie dla poprawy jakości wód powierzchniowych, przez ograniczenie zanieczyszczeń powierzchniowych.

Zachowanie dotychczasowej lesistości obszaru Gminy, a w szczególności ochrona dużych kompleksów leśnych, wydaje się niezbędne dla utrzymania istniejącej bioróżnorodności na tym terenie.

Ochrona tych obszarów (przez ograniczenie zabudowy, oraz przez zwiększenie zalesienia wybranych terenów) ma zagwarantować utrzymanie różnorodności biologicznej i zachowanie cennych gatunków flory i fauny na terenie gminy.

Prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego stwarza możliwość realizacji wysokich standardów życia mieszkańców gminy we wszystkich strefach funkcjonalnych.

RP - Strefa produkcji rolnej

Strefa obejmuje tereny rolne położone na gruntach w kompleksach żyznych gleb, głównie w południowej i centralnej części gminy. Strefa ta obejmuje tereny upraw polowych służących produkcji rolniczej jak i tereny położone w sąsiedztwie terenów już zurbanizowanych bądź przeznaczonych do zabudowy, które stanowią strefę pośrednią pomiędzy wyznaczonymi terenami zabudowy a terenami produkcji rolniczej. W studium strefie rolniczej w południowej części gminy w obszarach o niskich klasach gleb często odłogowanych zostały wyznaczone tereny (RP2), dla których planuje się poza produkcją rolniczą możliwość lokalizacji funkcji turystycznych, agroturystycznych, rekreacyjnych, i innych usług związanych zarówno z produkcją rolniczą i planowaną bądź istniejącą zabudową zagrodową.

Studium zakłada kontynuację dotychczasowych kierunków rozwoju na tych obszarach.

Obszary tej strefy gwarantują utrzymanie w gminie, szczególnie na najkorzystniejszych gruntach produkcji rolniczej. Strefa ta może również przyczynić się do zachowania akcentów przyrodniczych w krajobrazie koniecznych dla zachowania wysokiej atrakcyjności terenów mieszkaniowych Gminy Żabia Wola na tle innych gmin podwarszawskich.

3. Powiązania „Zmiany Studium....” z innymi dokumentami strategicznymi

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
Uchwalony w dniu 7 lipca 2014r uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 180/14
Plan przyjmuje ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju województwa, rozumianego jako taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania podstawowych potrzeb zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.
Na terenie gminy przewidziane w Planie inwestycje strategiczne to:
– przebudowa drogi S8 Piotrków Trybunalski- Warszawa odc. Radziejowice(dk. nr 50) bez węzła - Warszawa - w. Paszków, – budowa linii kolejowej C-E 20 na odcinku Skierniewice - Pilawa - Łuków – budowa infrastruktury systemu GSM zgodnie z NPW ERTMS na linii kolejowej E 20/C-E 20 korytarz F na odcinku Kunowice -Terespol – budowa kanalizacji sanitarnej
Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Żabia Wola do 2030 roku
Uchwała Nr 131/XV/2015 z dnia 22 grudnia 2015r.
Generalny cel kierunkowy: Gmina Żabia Wola atrakcyjnym miejscem życia na terenie obszaru metropolitalnego Warszawy, ośrodkiem konkurencyjnej, innowacyjnej gospodarki lokalnej, zdrowych warunków zamieszkania, efektywnego inwestowania, pracy i wypoczynku zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Projekt studium odpowiada na cel strategiczny 1: Likwidacja niedoborów w infrastrukturze technicznej, w tym służącej ochronie środowiska przyrodniczego oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, a także na cel 2: Trwały i zrównoważony rozwój gospodarki lokalnej.

4. Analiza stanu środowiska naturalnego gminy Żabia Wola

Pełna analiza stanu środowiska przyrodniczego Gminy Żabia Wola dokonana została w szeregu obowiązujących dokumentach dotyczących rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego gminy.

Gmina Żabia Wola leży na terenie województwa mazowieckiego, w południowej części powiatu grodzkiego. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 10 561 ha. W skład gminy wchodzi 41 wsi, podzielone na 32 sołectwa. Zgodnie z administracyjnym podziałem kraju graniczy z sześcioma gminami: Radziejowice, Mszczonów (powiat żyrardowski), Nadarzyn (powiat pruszkowski), z Miastem i Gminą Grodzisk Mazowiecki (powiat grodzki), z Miastem i Gminą Tarczyn (powiat piaseczyński) i Gminą Pniewy (powiat grójecki). Gmina Żabia Wola położona jest na południowy zachód od Warszawy (w odległości ok. 30 km od stolicy), przy drodze krajowej E-8 Warszawa-Wrocław.

4.1. Charakterystyka środowiska gminy

Różnorodność biologiczna, tereny chronione

Walory krajobrazowe Gminy Żabia Wola podnoszą kompleksy leśne oraz wodne zalewy, rzeki i stawy. Lasy i grunty leśne zajmują ponad 23% powierzchni gminy. Doliny rzeczne z przyległymi lasami tworzą korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Z powierzchni lasów wydzielony został rezerwat leśny „Skulski Las” o powierzchni 317 ha (cel ochrony zachowanie lasów liściastych: grądu, łęgu, olsu z licznymi drzewami pomnikowymi oraz wyspowym stanowiskiem buka) oraz rezerwat „Skulskie Dęby” o powierzchni 30,07 ha. (utworzony w celu ochrony ponad 200-letniego starodrzewu dębowego oraz zbiorowisk roślin bagiennych oraz ze względów naukowych i dydaktycznych).

Na terenie gminy nie ma chronionego obszaru Natura 2000 oraz innych terenów pod ochroną.

Ukształtowanie powierzchni

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego obszar gminy Żabia Wola położony jest na pograniczu dwóch makroregionów Niziny Środkowomazowieckiej i Wzniesień Południowomazowieckich, w obrębie mezoregionu Równiny Łowicko-Błońskiej (40% powierzchni gminy) i Wysoczyzny Rawskiej. Równina Łowicko-Błońska urozmaicona jest wzniesieniami morenowymi i wcięciami dolin rzecznych (wysokość rzędu 135-150 m n.p.m.) – działania lodowca w okresie zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego. Pozostała część gminy (obejmująca Wysoczyznę Rawską) została ukształtowana w okresie zlodowacenia środkowopolskiego – najwyższe tereny stanowi obszar Wzniesienia Mszczonowskiego (najwyższy punkt gminy - rejon Petrykoz ok. 195 m n.p.m.).

Gleba

Gmina charakteryzuje się niezbyt korzystnymi warunkami dla produkcji rolnej. Na większości obszarów występują gleby niskich klas bonitacji V i VI. Gleby klas bonitacji III i IV znajdują się głównie w centralnej części gminy w obrębie wsi: Słubica, Grzmiąca, Kaleń, Kaleń Towarzystwo i Ciepłe zajmują jedynie 39,9% ogólnej powierzchni gruntów rolnych.

Na niewielkich obszarach występują złoża kopalin pospolitych (Bartoszkówka, Zaręby), które są eksploatowane powierzchniowo

Na obszarze gminy dominują grunty korzystne dla posadowienia budynków. Grunty nie nadające się do bezpośredniego posadowienia występują głównie w dnach dolin rzecznych i obniżeniach bezodpływowych.

Struktura użytkowania terenu

W skład 32 sołectw wchodzi ok. 2850 gospodarstw domowych. Gmina Żabia Wola jest gminą wiejską, w której nie występują obszary przemysłowe, a do niedawna dominowało rolnictwo. Obecnie produkcja rolnicza nie jest intensywna. W związku z przewagą gruntów o niskiej przydatności rolniczej oraz położeniem w obrębie bardzo silnej presji aglomeracji warszawskiej przeznaczenie rolnicze faktycznie traci swoje miejsce na rzecz mieszkalnictwa. Ponadto tereny gminy wchodzi w skład terenów zaplecza lokalnego ruchu rekreacyjno-turystycznego Warszawy.

Użytki rolne na terenie gminy wynoszą ogółem 6 787 ha, w tym grunty rolne: 4847 ha, sady - 327 ha, łąki - 348 ha, pastwiska - 841 ha (według danych GUS, 2014). Brak wyspecjalizowanej gałęzi produkcji rolnej. Przeważnie uprawia się zboża (głównie żyto, pszenicę, owies), ziemniaki oraz warzywa szklarniowe.

Wody podziemne i powierzchniowe

Obszar Gminy Żabia Wola położony jest w dorzeczu Wisły, a bezpośrednio w dorzeczu Bzury i jej dopływów: Pisi i Utraty. Głównymi ciekami wodnymi gminy Żabia Wola są: Utrata, Pisia Tuczna, Dopływ z Kalenia (Wężyk), Pisia Gągolina, Mrowna, Rokitnica.

Zasoby wód powierzchniowych stojących są niewielkie. Większość stawów znajduje się na południu i północy gminy. Stawy w miejscowości Grzegorzewice są zasilane przez Pisię Gągolinę, obejmują powierzchnie ok. 80 ha.

Wody czwartorzędowe uzależnione są od opadów atmosferycznych. W dolinach rzecznych i zagłębieniach terenu występują przeważnie na głębokości 0-2m, w pozostałych obszarach najczęściej 2-5m poniżej poziomu gruntu, rzadko poniżej 5m. Poziom wodonośny dla tych wód stanowią piaski kwarcowe i piaski ze żwirami. Występują tu jedna, dwie, lub trzy warstwy wodonośne o miąższości przeważnie 30-60m. Zwierciadło tych wód na ogół jest napięte.

Poziom wodonośny w utworach trzeciorzędu (miocen, oligocen) stanowią piaski i piaski mułkowate na głębokości 160-250m poniżej powierzchni terenu. Miąższość warstwy wodonośnej wód trzeciorzędowych wynosi 20-30m. Wody te znajdują się pod znacznym ciśnieniem.

Surowce mineralne

W granicach administracyjnych gminy Żabia Wola znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- Złoże kruszywa naturalnego „Bartoszkówka”;
- Złoże kruszywa naturalnego „Bartoszkówka I”;
- Złoże kruszywa naturalnego „Bartoszkówka II”;
- Złoże kruszywa naturalnego „Bartoszkówka II/1”;
- Złoże kruszywa naturalnego „Jeżewice”;
- Złoże kruszywa naturalnego „Musuły”;
- Złoże kruszywa naturalnego „Piotrkowice”;

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

- Złoże kruszywa naturalnego „Piotrkowice II”,
- Złoże kruszywa naturalnego „Zaręby I”,
- Złoże kruszywa naturalnego „Zaręby II”

Charakterystyka złóż:

Nazwa	Kopalina	Miejscowość:	Decyzja nr / znak sprawy
Złoże Kruszywa Naturalnego – Bartoszkówka	kruszywa naturalne	Bartoszkówka	-
Złoże Kruszywa Naturalnego – Bartoszkówka I	kruszywa naturalne	Bartoszkówka	WOŚ-VI/7414/8/01 z dnia 02-05-2001r.
Złoże Kruszywa Naturalnego – Bartoszkówka II	kruszywa naturalne	Bartoszkówka	WOŚ.751-1/07 z dnia 05.02.2007r.
Złoże Kruszywa Naturalnego – Bartoszkówka II/1	kruszywa naturalne	Bartoszkówka	WOŚ.751-2/07 z dnia 06.02.2007r.
Złoże Kruszywa Naturalnego – Jeżewice	kruszywa naturalne	Zaręby i w Gminie Tarczyn Many, Jeżewice, Suchodół	PŚ-II.7427.1.2015. MŁ; 37/15/PŚ.G z dnia 25-02-2015r.
Złoże Kruszywa Naturalnego – Musuły	kruszywa naturalne	Musuły,	O-I-G-8513-2/87 z dnia 28-01-1987r.
Złoże Kruszywa Naturalnego – Piotrkowice	kruszywa naturalne	Piotrkowice,	O-I-2-8513-26/85 z dnia 12-12-1985r.
Złoże Kruszywa Naturalnego – Piotrkowice II	kruszywa naturalne	Piotrkowice,	O.II.7513-2-3/92 z dnia 19-06-1992r.
Złoże Kruszywa Naturalnego – Zaręby	kruszywa naturalne	Zaręby	PŚ.II./PS/7512-33/10 z dnia 13-10-2010r.
Złoże Kruszywa Naturalnego – Zaręby II	kruszywa naturalne	Zaręby	WOŚ- VI/7414/27/00 z dnia 04-12-2000r.

W sąsiedztwie gminy Żabia Wola istnieją złoża wód geotermalnych o temperaturze 40-50 °C.

Klimat

Klimat Gminy Żabia Wola jest typowym dla środkowej Polski i charakteryzuje się przejściowym klimatem morskim i kontynentalnym oraz znaczną zmiennością stanów pogody (zwłaszcza wiosną). Średnie roczne zachmurzenie w województwie mazowieckim wynosi przeciętnie 6,6-6,8 w skali pokrycia nieba 0-10. Liczba dni pochmurnych waha się od 120 do 140. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,7°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, którego średnia temperatura wynosi + 18,9°C, najzimniejszym - styczeń z temperaturą średnią – 3,6°C. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Suma roczna opadów to około 540 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Najczęściej deszcz pada w lipcu, natomiast śnieg w lutym. Parowanie terenowe powyżej 500 mm rocznie.

Poważne awarie

Na obszarze gminy Żabia Wola mogą wystąpić zagrożenia:

- pożarowe – ze względu na wielkość obszaru zalesionego oraz typowe zagrożenie terenów mieszkaniowych,
- powodziowe – zagrożenie powodziowe na terenie gminy występuje z uwagi na nie uregulowane koryta rzek (w szczególności rzeki Wężyk),

- punktowe – na obszarze gminy nie występują źródła zagrożeń punktowych o dużym zasięgu, działają: stacje paliw, stacje bazowe telefonii komórkowej, zakłady betoniarskie, inne zakłady, które mogą – w razie awarii – wpłynąć na stan środowiska w bezpośredniej bliskości w/w,
- liniowe – drogi krajowe nr 8 i 50 (rodzaj uciążliwości: hałas, zanieczyszczenia komunikacyjne (metale ciężkie: ołów, kadm, metale szlachetne: platyna, pyły, dwutlenek węgla, oraz węglowodory cykliczne) inne uciążliwości: droga stanowi rodzaj bariery ekologicznej, ograniczającej migrację zwierząt), linia kolejowa CE20 Łowicz-Łuków (rodzaj uciążliwości: hałas, bariera ekologiczna), linia energetyczna 110V (rodzaj uciążliwości: pole elektromagnetyczne, niejonizujące, powodujące zbieranie się cząsteczek pyłowych),
- zagrożenia nadzwyczajne – możliwość wystąpienia pożaru lasu, awarii z gazociągu przechodzącego przez teren gminy, możliwość wystąpienia wypadków i katastrof w ruchu kołowym, brak danych na temat przewożonych niebezpiecznych ładunków i możliwości wystąpienia w związku z wypadkiem skażenia toksycznymi substancjami.

4.2. Istniejące problemy ochrony środowiska

Najważniejsze problemy ochrony środowiska na terenie Gminy Żabia Wola to:

- wpływ aglomeracji warszawskiej na stan powietrza atmosferycznego,
- problem tzw. niskiej emisji pochodzącej z palenisk domowych, opalanych paliwami stałymi oraz z małych zakładów przemysłowych,
- znaczące zanieczyszczenie komunikacyjne i zagrożenie hałasem z transportu drogowego zwłaszcza w rejonie dróg krajowych nr 8 i 50,
- niewystarczająca infrastruktura techniczna,
- brak kanalizacji sanitarnej na znacznym obszarze gminy, nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa mająca znaczny wpływ na zanieczyszczenie gleby oraz wód gruntowych i podziemnych,
- zabudowa terenów czynnych biologicznie oraz terenów rolniczych i leśnych,
- zaniechanie użytkowania terenów rolnych, duży udział powierzchni i gruntów odłogowanych i nieużytków
- „dzikie” wysypiska odpadów.

5. Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym i ich uwzględnienie podczas opracowania „Zmiany Studium...”

Polityka ochrony środowiska jest jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ponieważ obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych (charakter horyzontalny). Dlatego też polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu.

Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020r.
Cel główny Strategii realizowany będzie poprzez cele szczegółowe i kierunki interwencji: Cel 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska: 1.1. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin 1.2. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody 1.3. Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjna gospodarka leśna 1.4. Uporządkowanie zarządzania przestrzenią

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Cel 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię: 2.1. Lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii 2.2. Poprawa efektywności energetycznej 2.3. Zapewnienie bezpieczeństwa dostaw importowanych surowców energetycznych 2.4. Modernizacja sektora elektroenergetyki zawodowej, w tym przygotowanie do wprowadzania energetyki jądrowej 2.5. Rozwój konkurencji na rynkach paliw i energii oraz umacnianie pozycji odbiorcy 2.6. Wzrost znaczenia rozproszonych odnawialnych źródeł energii 2.7. Rozwój energetyki na obszarach podmiejskich i wiejskich 2.8. Rozwój systemu zaopatrywania nowej generacji pojazdów wykorzystujących paliwa alternatywne Cel 3. Poprawa stanu środowiska 3.1. Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki 3.2. Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne 3.3. Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki 3.4. Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych 3.5. Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.
Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku Kierunki: • poprawa efektywności energetycznej • wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii • wytwarzanie i przesyłanie energii elektrycznej oraz ciepła • rozwój wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, • ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko
Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 Celem głównym jest poprawa jakości życia mieszkańców Polski, szczególnie ochrony ich zdrowia i warunków życia, z uwzględnieniem ochrony środowiska, z jednoczesnym zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły Dla naturalnych części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla wód podziemnych określono następujące główne cele środowiskowe: • Zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych • Zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych • Zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych • Wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.
Program wodno-środowiskowy kraju Cele: • Niepogarszanie stanu części wód • Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych, • Spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w innych unijnych aktach prawnych i polskim prawie w odniesieniu do obszarów chronionych (w tym wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych, przeznaczonych do celów rekreacyjnych, do poboru wody dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie Zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych
Celem Programu jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami
Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG
Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG przygotowany na podstawie ustaleń z Komisją Europejską, który przedstawia sposób osiągnięcia celu wskazanego w dyrektywie Rady 91/271/EWG uwzględniając zmiany w prawodawstwie polskim oraz nową perspektywę finansową na lata 2016-2020. Master Plan zakłada inwestycje planowane po roku 2015 zgodnie, z którymi przyrost liczby rzeczywistych mieszkańców, którzy skorzystają z usług kanalizacyjnych w wyniku wybudowania sieci powinien wynosić: 72 367 osób, a długość sieci kanalizacyjnej planowanej do budowy ogółem to: 734,8 km.
Master Plan dla obszaru dorzecza Wisły
Nadrzędne cele strategiczne polityki wodnej Unii Europejskiej, które uwzględniono w dokumencie, skupiają się przede wszystkim na: • Osiągnięciu i utrzymaniu dobrego stanu oraz potencjału wód, a także związanych z nimi ekosystemów, • Zapewnieniu dostępu do zasobów wodnych dla zaspokojenia potrzeb ludności, środowiska naturalnego oraz społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki • Ograniczeniu negatywnych skutków powodzi i suszy oraz minimalizowaniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych • Wdrożeniu systemu zintegrowanego zarządzania zasobami wodnymi i gospodarowania wodami
Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły
Cele główne zarządzania ryzykiem powodziowym, to: • Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, • Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego, • Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym
Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
W gospodarce odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji, przyjęto następujące cele: 1) zmniejszenie ilości powstających odpadów 2) zwiększanie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji; 3) doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami. 4) zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie) 5) zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych w 2020r. więcej niż 35% masy tych odpadów w stosunku do masy odpadów wytworzonych w 1995r., 6) zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych; 7) zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia; 8) zmniejszenie liczby miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych; 9) utworzenie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi; 10) monitorowanie i kontrola postępowania z frakcją odpadów komunalnych wysortowywaną ze strumienia zmieszanych odpadów komunalnych i nieprzeznaczoną do składowania (frakcja 19 12 12); 11) zbilansowanie funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w świetle obowiązującego zakazu składowania określonych frakcji odpadów komunalnych i pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym odpadów o zawartości ogólnego węgla organicznego powyżej 5% s.m. i o cieple spalania powyżej 6 MJ/kg suchej masy, od 1 stycznia 2016 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032
W dokumencie zostały wyznaczone następujące cele dotyczące azbestu: • Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest • Minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych, spowodowanych obecnością azbestu na terytorium kraju • Likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko
Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej
Celem głównym jest rozwój gospodarki niskoemisyjnej przy zapewnieniu zrównoważonego rozwoju kraju. Celami szczegółowymi są: • Niskoemisyjne wytwarzanie energii, • Poprawa efektywności gospodarowania surowcami i materiałami, w tym odpadami, • Rozwój zrównoważonej produkcji – obejmujący przemysł, budownictwo i rolnictwo • Transformacja niskoemisyjna w dystrybucji i mobilności
Narodowa Strategia Edukacji Ekologicznej
Podstawowe cele zdefiniowane w NSEE to: • Upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia, uwzględniając również pracę i wypoczynek człowieka, czyli objęcie permanentną edukacją ekologiczną wszystkich mieszkańców Polski, • Wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej na wszystkich stopniach edukacji formalnej i nieformalnej • Tworzenie wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów edukacji ekologicznej, stanowiących rozwinięcie Narodowego Programu Edukacji Ekologicznej, a ujmujących propozycje wnoszone przez poszczególne podmioty, realizujące projekty edukacyjne dla lokalnej społeczności, • Promowanie dobrych doświadczeń z zakresu metodyki edukacji ekologicznej
Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju, Polska 2030, Trzecia fala nowoczesności
Wśród celów Strategia wymienia, m.in. zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochronę i poprawę stanu środowiska, wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych, zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego i wzrost społecznego kapitału rozwoju. Wśród wskaźników Strategia wymienia m.in. energochłonność gospodarki, udział energii ze źródeł odnawialnych w finalnym zużyciu energii, emisję CO₂, wskaźnik czystości wód, wskaźnik odpadów nierecyklingowanych.
Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012-2020
Strategia ta wyznacza m.in. następujące priorytety: • Rozwój infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, sanitarne i wodne na obszarach wiejskich, • Rozwój infrastruktury transportowej gwarantującej dostępność transportową obszarów wiejskich • Rozwój infrastruktury bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, • Ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, • Kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego • Adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu oraz ich udział w przeciwdziałaniu tym zmianom • Zrównoważona gospodarka leśna i łowiecka na obszarach wiejskich, • Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na obszarach wiejskich
Strategia rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze
Cel priorytetowy: Rozwój produkcji ukierunkowanej na eksport w przemyśle zaawansowanych i średniozaawansowanych technologii oraz w przemyśle i przetwórstwie rolno-spożywczym. Cele strategiczne: ➤ Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii, ➤ Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego, ➤ Poprawa jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki. Ramowe cele strategiczne: ➤ Zapewnienie gospodarce zdywersyfikowanego zaopatrzenia w energię przy zrównoważonym

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

gospodarowaniu zasobami
➤ Wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa kulturowego oraz walorów środowiska przyrodniczego dla rozwoju gospodarczego regionu i poprawy jakości życia
Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020
Osie priorytetowe wyznaczone w ramach RPOWM: 1. Wykorzystanie działalności badawczo-rozwojowej w gospodarce, 2. Wzrost e-potencjału Mazowsza, 3. Rozwój potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości, 4. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, 5. Gospodarka przyjazna środowisku, 6. Jakość życia, 7. Rozwój regionalnego systemu transportowego, 8. Rozwój rynku pracy, 9. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem, 10. Edukacja dla rozwoju regionu, 11. Pomoc techniczna.
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
Zadaniem polityki rozwoju, w tym polityki przestrzennej województwa mazowieckiego jest dążenie do zmniejszania rozpiętości wewnątrz regionalnych, przy jednoczesnym podnoszeniu wzrostu konkurencyjności regionu, tworzenie ładu przestrzennego, równoważąc kryteria efektywności i równości.
Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2027
1. zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia), 2. zwiększanie świadomości społeczeństwa na temat należytego gospodarowania odpadami komunalnymi, 3. planowanie systemów zagospodarowania odpadów zgodnych z hierarchią sposobów postępowania z odpadami (w szczególności w kontekście antycypowanej nadwyżki mocy istniejących i planowanych do budowy instalacji do termicznego przekształcania odpadów komunalnych) 4. mając na uwadze założenia Komisji Europejskiej, ograniczenie masy odpadów komunalnych poddawanych termicznemu przekształcaniu, do 30%, 5. zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), 6. zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych w 2020 r. więcej niż 35% masy tych odpadów w stosunku do masy odpadów wytworzonych w 1995 r., 7. zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych, 8. opracowanie wskazań legislacyjnych odnośnie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych w związku z uzgadnianiem nowych wymagań BAT dla przetwarzania odpadów (emisje z instalacji, m.in. odory), 9. ograniczenie liczby miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.
Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022r.
Cele w zakresie ochrony środowiska do 2022 roku: <i>Ochrona klimatu i jakości powietrza:</i> 1. Poprawia jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu 2. Osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu <i>Zagrożenia hałasem</i> 1. Ochrona przed hałasem <i>Pola elektromagnetyczne</i> 1. Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym <i>Gospodarowanie wodami</i> 1. Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych 2. Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą <i>Gospodarka wodno-ściekowa</i> 1. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej

Zasoby geologiczne

1. Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi

Gleby

1. Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu

Gospodarowanie odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

1. Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa mazowieckiego

Zasoby przyrodnicze

1. Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej
2. Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej
3. Zwiększanie lesistości

Zagrożenia poważnymi awariami

1. Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków

6. Zadania ujęte w projekcie dokumentu

Zasady rozwoju przestrzennego gminy:

1. Osadnictwo – Ważnym elementem struktury przestrzenno-osadniczej gminy są istniejące i kształtujące się ośrodki subgminne w Żabiej Woli, w Żelechowie, w Osowcu, w Skutach, w Józefinie, w Kaleni, w Zarębach, w Piotrkowicach, w Ojrzanowie, w Grzegorzewiczach, w Wycinkach Osowskich wskazane jako wielofunkcyjne ośrodki gminne z wyznaczonym centrum (obszary centrów wsi) pełniących funkcje społeczne, usługowe, gospodarcze i kulturowe ze względu na swe położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne. W w/w wsiach planuje się wydzielenie obszarów centrów wsi (obszary przestrzeni publicznej) o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości życia i pełniących funkcje społeczne, usługowe, gospodarcze i kulturowe ze względu na swe położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne. Są to przede wszystkim tereny o przeznaczeniu mieszkalnym, z dopuszczeniem usług towarzyszących mieszkalnictwu oraz obiektów infrastruktury społecznej i dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych. Kształtowanie centrów wsi powinno odbywać się między innymi poprzez tworzenie nowych przestrzeni publicznych, w tym odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników, oświetlenia ulicznego.
2. Infrastruktura społeczna – przewiduje się adaptację istniejących obiektów infrastruktury społecznej (szkoły, dom kultury, przychodnia zdrowia, tereny sportu i rekreacji) oraz zakłada możliwość ich rozbudowy. Ponadto planuje się możliwość lokalizowania obiektów infrastruktury społecznej na terenach usługowo-mieszkaniowych oraz mieszkaniowych (Żabia Wola, Józefina, Huta Żabiowska, Żelechów, Ojrzanów, Skuły, Bartoszkówka, Siestrzeń).
3. Przedsiębiorczość
 - Wielofunkcyjny rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej o bardzo szerokim wachlarzu usług - wprowadza się możliwość lokalizowania mikro bądź małych przedsiębiorstw, zakładów rzemieślniczych różnych branż wzdłuż dróg powiatowych oraz wzdłuż niektórych dróg gminnych, wyznacza się w gminie obszary wzdłuż dróg krajowych, przeznaczone do wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego z możliwością lokalizacji przemysłu, składów, magazynów, handlu, dopuszcza się możliwość lokalizowania usług w istniejących siedliskach.

- Eksploatacja kopalin - obszar powierzchniowej eksploatacji kopalin pospolitych, ograniczenie uciążliwości od obszarów władania, eksploatacja zgodnie z posiadanymi decyzjami.
- 4. Rolnictwo – obszary produkcji rolnej obejmujące kompleksy żyznych gleb, stopniowe zastępowanie rolnictwa innymi kierunkami zagospodarowania, wprowadzenie zalesień na gruntach o najniższej klasie bonitacyjnej.
- 5. Turystyka – rozwój turystyki i rekreacji związanej z walorami krajobrazowymi i kulturowymi gminy w oparciu o znaczne tereny leśne, interesujące zbiorowiska roślinne, interesujące krajobrazowo obszary rolno-leśne i liczne zabytki znajdujące się w obszarze gminy, projektuje się nowy szlak turystyczny o charakterze lokalnym.
- 6. Rozwój systemów infrastruktury technicznej:

6a - systemy transportowe

- droga krajowa nr 8 (przebudowa istniejącej drogi w celu przystosowania jej do parametrów drogi ekspresowej poprzez przebudowę nawierzchni, zmniejszenie ilości skrzyżowań, wyznaczenie dróg serwisowych.),
- droga krajowa nr 50 (przebudowa nawierzchni, dostosowanie do nacisku 115kg/oś),
- drogi powiatowe (nie podwyższanie dotychczasowych parametrów dróg powiatowych, za wyjątkiem wymiany nawierzchni, możliwość przebudowy i rozbudowy do szerokości nawierzchni 6.0m istniejących i realizacji nowych elementów dróg i urządzeń z nimi związanych (chodni, ścieżki rowerowe, rowy przydrożne, pobocza, oznakowanie, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu) oraz inne obiekty i urządzenia służące komunikacji publicznej jak zatoki i przystanki autobusowe),
- drogi gminne (wprowadzenie nowych dróg gminnych, zakłada się modernizację dróg gminnych polegającą na przebudowie nawierzchni oraz budowie chodników i ścieżek rowerowych),
- transport kolejowy (przewiduje się wykorzystanie istniejącej linii kolejowej CE20 Łowicz-Łuków dla obejścia stolicy w ruchu towarowym, przewiduje się linię kolejową – tramwajową wzdłuż Trasy Katowickiej relacji Warszawa Okęcie – Mszczonów przebiegającą m.in. przez gminę Żabia Wola

6b. - systemy energetyczne

- Energetyka – dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej, usług, przemysłu lub zabudowy o zwiększonej intensywności zakłada się budowę nowych sieci energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych.
- Gazownictwo - rozbudowa systemu sieci gazowych w obszarach przewidzianych do zurbanizowania, poprawa pewności zasilania sieci gazowej poprzez dostosowanie istniejących sieci do wymagań ochrony środowiska oraz modernizację i budowę nowych sieci.

6c. - systemy wodno-kanalizacyjne

- Wodociągi – modernizacja istniejących ujęć wody zasilających wodociągi gminne, rozbudowa sieci wodociągowej i umożliwienie podłączenia do niej wszystkich mieszkańców gminy,
- Kanalizacja – rozwiązanie gospodarki ściekowej w gminie poprzez budowę systemem kanalizacji sanitarnej, opartej na systemie kanalizacji w obszarach

o gęstej zabudowie, gdzie budowa sieci jest uzasadniona ekonomicznie oraz budowę przydomowych oczyszczalni na terenach o rozproszonej zabudowie. Zgodnie z Koncepcją programowo-przestrzenną gospodarki ściekowej gminy planuje się wykonanie oczyszczalni ścieków na potrzeby gminy w miejscowości Skuły (odbiór wód przez Karczunek) oraz odprowadzenie części ścieków z części miejscowości Osowiec i Musuły do układów kanalizacyjnych gminy Grodzisk Mazowiecki zgodnie z podpisanym porozumieniem oraz z części miejscowości Siestrzeń do planowanej oczyszczalni w miejscowości Kostowiec (gm. Nadarzyn) na mocy podpisanego porozumienia.

- 6d. Telekomunikacja - dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.
7. Ochrona wartości kulturowych – ochroną objęto: strefy ochrony konserwatorskiej (powiększenie lub wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, krajobrazu i ekspozycji), zabytki archeologiczne, zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki będące w ewidencji konserwatorskiej, tereny o cennych walorach kulturowo-krajobrazowych, wykonanie prac porządkowych lub rewaloryzacyjnych w niektórych obiektach oraz ewentualne odtworzenia.
8. Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych
- Tereny parku leśnego - planuje się - tereny rekreacyjne, wypoczynkowe, edukacyjne, tereny sportu i zieleni, w ramach strefy zieleni dopuszcza się zabudowę budynkami usługowymi związanymi z tą strefą,
 - Obszary chronione: zachowanie istniejących obszarów chronionych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
 - Korytarze ekologiczne: ochrona istniejących zadrzewień, zalesień, pastwisk, łąk położonych głównie wzdłuż cieków wodnych i rzek oraz istniejących siedlisk przyrodniczych śródpolnych, ochrona terenów zielonych jako korytarzy ekologicznych do ochrony rodzimej fauny i flory,
 - Lasy: ochrona istniejących lasów, prowadzenie gospodarki leśnej według planów urządzenia lasów zgodnie z zasadami proekologicznej gospodarki leśnej, nieprzeznaczanie terenów istniejących lasów na cele nieleśne oraz wprowadzenie zalesień i dolesień na terenach niezurbanizowanych, na gruntach niskich klas lub w sąsiedztwie istniejących lasów z dążeniem do zwiększenia ciągłości obszarów leśnych. Zachowuje się istniejące zagospodarowanie rekreacyjne na działkach leśnych.
 - Warunki areosanitarne – ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (związanych głównie z ogrzewaniem budynków), poprzez wprowadzanie odnawialnych źródeł energii (energia z biomasy, energia wiatru, energia słońca) lub mało uciążliwych czynników grzewczych (gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna)

lub mało uciążliwych czynników grzewczych (gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna), w przypadku emisji zanieczyszczeń z prowadzonej działalności gospodarczej zakłada się modernizację zakładów w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów i norm.

- Gospodarka wodna: poprawa jakości zasobów wód w obszarze gminy poprzez: budowę oczyszczalni ścieków oraz systemu kanalizacji sanitarnej obejmującej teren całej gminy, budowę podczyszczalni wód deszczowych odprowadzanych z terenu dróg i terenów utwardzonych, ochronę istniejących terenów bagiennych i podmokłych położonych w sąsiedztwie cieków wodnych, ustalenie zakazu zasypywania, osuszania i zanieczyszczania naturalnych cieków wodnych, chronienie przed przebudową i regulacją istniejących w gminie cieków naturalnych i sztucznych oraz rzek, a tereny w ich sąsiedztwie pozostawić jako tereny korytarzy ekologicznych, użytkowane jako tereny zielone (nie dotyczy rowów melioracyjnych jako urządzeń wodnych oraz rzek w ich uregulowanych odcinkach).
- Gospodarka odpadami komunalnymi w gospodarstwach domowych zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żabia Wola.

7. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach przewidywanych znaczącym oddziaływaniem

Dla przeanalizowania skutków i oddziaływań na środowisko założeń projektu „Zmiany Studium” najbardziej obrazowe wydaje się być posłużenie matrycą logiczną.

Dla wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71) nakładają obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a przedsięwzięcia które mogą oddziaływać na środowisko mogą mieć nałożony obowiązek przeprowadzenia oceny i sporządzenia raportu. Raporty oddziaływania na środowisko dot. poszczególnych zadań inwestycyjnych mogą wskazywać działania wariantowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Przewidywane znaczące oddziaływania na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:													
Rodzaj działania	obszary Natura 2000	różnorodność biologiczną	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
Ochrona wartości kulturowych	0	0	+	0	+	0	0	+	+	0	+	+	+
Osadnictwo	0	0	+	0	+	+/-	+/-	+/-	+	0	+	0	+
Infrastruktura społeczna	0	0	+	0	+	0	+	+	+	0	+	+	+
Przedsiębiorczość													
Wielofunkcyjny rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej	0	0	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	0	+	0	+
Eksploatacja kopalń	0	-	+	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-	0	-	0	+
Rolnictwo	0	+/-	+	0	+	+	+/-	+/-	+	0	+	0	+
Turystyka	0	0	+	+/-	+/-	+/-	0	+/-	0	0	+	0	+
Rozwoju systemów infrastruktury technicznej:													
Systemy transportowe													
Droga krajowa nr 8	0	+/-	+	0	+	0	+	+/-	+	0	0	0	+
Droga krajowa nr 50	0	+/-	+	0	+	0	+	+/-	+	0	0	0	+
Drogi powiatowe	0	+/-	+	0	+	0	+	+/-	+	0	0	0	+
Drogi gminne	0	+/-	+	0	+	0	+	+/-	+	0	0	0	+
Transport kolejowy	0	+/-	+	0	+	0	+	+/-	+	0	0	0	+
Systemy energetyczne													
Energetyka	0	0	+	0	0	0	+	0	+/-	0	0	0	+
Gazownictwo	0	0	+	0	0	0	+	+/-	0	0	+	0	+
Systemy wodno-kanalizacyjne													
Wodociągi	0	0	+	0	+	+	0	+	0	0	+	0	+
Kanalizacja	0	0	+	0	+	+	0	+	0	0	+	0	+
Telekomunikacja	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych													
Tereny parku leśnego	0	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0	+
Obszary chronione	0	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0
Korytarze ekologiczne	0	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0
Lasy	0	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0	+
Warunki areosanitarnie	0	+	+	+	+	0	+	0	0	0	0	0	+
Gospodarka wodna	0	0	+	0	+	+	0	+	0	0	+	0	+
Gospodarka odpadami	0	+	+	0	+	+	+	+	+	0	0	0	+

Oznaczenia symboli w powyższej matrycy:

+ wpływ pozytywny,

- wpływ negatywny,

0 brak wpływu

7.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Realizacja celów „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017” poprzez konkretne zadania, ma dla większości inwestycji pozytywny lub neutralny wpływ na środowisko. Poszczególne inwestycje mogą w różnym stopniu oddziaływać na środowisko, jednak w efekcie końcowym prognozuje się poprawę jakości środowiska i jego funkcjonowania.

W omawianym dokumencie przewiduje się szereg działań z zakresu poprawy jakości powietrza. Zadania te powodują długofalowe korzyści ekonomiczne, społeczne i środowiskowe (redukcji emisji gazów cieplarnianych, redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej i wzrostu udziału zużycia energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii).

W zadaniach inwestycyjnych są działania zmierzające do poprawy infrastruktury drogowej polegające na budowie, przebudowie i modernizacji dróg. Są to inwestycje wykazujące nieznaczne negatywne oddziaływanie na środowisko, jedynie w fazie realizacji prac. Drogi z poprawioną nawierzchnią, w fazie eksploatacji, stanowią źródło zanieczyszczeń znacznie mniej uciążliwe dla środowiska w porównaniu ze stanem wcześniejszym. Ograniczeniu ulegają szczególnie emisje hałasu i wibracji. Usprawnienie płynności ruchu w sieci dróg może doprowadzić także do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w efekcie finalnym będą miały pozytywny wpływ na środowisko naturalne oraz na zdrowie mieszkańców i poprawę jakości ich życia.

Planowane inwestycje występujące na terenie zamieszkałym, w skupiskach siedzib ludzkich, na terenie poszczególnych miejscowości gminy Żabia Wola, nie będą bezpośrednio oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki roślin i zwierząt na obszarach chronionych. Ich oddziaływanie będzie miało jedynie skutek lokalny i występujący tylko w trakcie budowy. Po zakończeniu i uprzątnięciu terenu budowy w/w zadania będą miały pozytywny wpływ na środowisko.

Planowane do realizacji zadania w ramach strefy zieleni to tereny rekreacyjne, wypoczynkowe, edukacyjne oraz sportu i zieleni. W ramach strefy zieleni dopuszcza się zabudowę budynkami usługowymi związanymi z tą strefą (drobny handel - kioski handlowe i inne budynki usługowe związane z obsługą terenu) lokalizowane w strefach wejść do parku, których lokalizacja wyznaczona winna być w planie miejscowym. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących cennych obszarów zieleni leśnej. Wszelkie realizowane działania nie będą bezpośrednio oddziaływać na obszary chronione. Po zakończeniu i uprzątnięciu terenu budowy zadania będą miały pozytywny wpływ na środowisko.

Eksploatacji złóż kopalin na obszarze górniczym będzie ograniczała się do granic własności terenu, a transport odbywać się będzie wyznaczonymi drogami. Rekultywacja terenu wyrobisk powinna nastąpić po zakończeniu jego eksploatacji. Postuluje się główny kierunek rekultywacji jako leśny lub rolny z możliwością realizacji zbiorników wodnych. Wydobycie prowadzone będzie zgodnie z wydaną koncesją, aktualnym projektem zagospodarowania złoża, ochrony terenów w bezpośrednim sąsiedztwie przed możliwym, związanym z eksploatacją, osuwaniem się mas ziemnych.

Projekt „Zmiany Studium...” wskazuje zadania zaplanowane do realizacji i ogranicza zasięg tych działań do terenu gminy Żabia Wola. Zadania przewidziane do realizacji nie wiążą

się w większości ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją, czy wystąpieniem awarii przemysłowej.

7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych i stałych i chwilowych) przedstawione zostały w podziale na poszczególne grupy zadań.

Dla poszczególnych inwestycji, dla których będą wymagane zostaną sporządzone szczegółowe raporty oddziaływania na środowisko, w chwili kiedy będzie wykonana dokumentacja na dane przedsięwzięcie.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Przewidywane znaczące oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne									
Rodzaj działania	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
Ochrona wartości kulturowych	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Osadnictwo	+	+	+	+/-	-	+	+/-	+	+
Infrastruktura społeczna	+	+	+	+	-	+	+	+	+
Przedsiębiorczość									
Wielofunkcyjny rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej	+/-	+/-	+/-	-	-	-	-	-	-
Eksploatacja kopalin	-	+/-	-	-	+/-	-	-	-	-
Rolnictwo	+/-	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-	-
Turystyka	+	+	+	+/-	-	+	+	+	-
Rozwoju systemów infrastruktury technicznej:									
Systemy transportowe									
Droga krajowa nr 8	+/-	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-	-
Droga krajowa nr 50	+/-	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-	-
Drogi powiatowe	+/-	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-	-
Drogi gminne	+/-	+/-	+	+/-	-	+/-	+/-	+/-	-
Transport kolejowy	+/-	+/-	+	+/-	-	+/-	+/-	+/-	-
Systemy energetyczne									
Energetyka	+	+	+	+/-	+/-	+	+	+	-
Gazownictwo	+	+	+	+/-	+/-	+	+	+	-
Systemy wodno-kanalizacyjne									
Wodociągi	+	+	+	+/-	-	+	+	+	-
Kanalizacja	+	+	+	+/-	-	+	+	+	-
Telekomunikacja	+	+	+	+/-	-	+	+	+	-

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych									
Tereny parku leśnego	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Obszary chronione	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Korytarze ekologiczne	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Lasy	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Warunki areosanitarnie	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Gospodarka wodna	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Gospodarka odpadami	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Oznaczenia symboli w powyższej matrycy:

+ wpływ pozytywny,

- wpływ negatywny,

0 brak wpływu

7.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych

Oddziaływania skumulowane mogą wystąpić w przypadku jednoczesnego wdrażania kilku zadań przewidzianych do realizacji. Jest to jednak kwestia uzależniona od harmonogramu prowadzonych robót i na obecnym etapie trudna do zidentyfikowania. Na tą chwilę przewiduje się, że zakres i skala planowanych w omawianym dokumencie inwestycji nie powoduje ryzyka skumulowania oddziaływań – realizacja zadań będzie rozłożona w czasie, inwestycje będą prowadzone przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i minimalizacji uciążliwości ich prowadzenia.

Aby uniknąć uciążliwości związanych z oddziaływaniami skumulowanymi należy dokładnie ustalić harmonogram prac oraz na bieżąco informować z określonym wyprzedzeniem zainteresowane strony (tj. mieszkańców, administratorów sieci infrastrukturalnych) o zamiarze prowadzenia prac budowlanych.

Korzystne dla środowiska naturalnego oraz zdrowia lokalnej społeczności jest także łączenie realizacji poszczególnych prac na tych samych obiektach przez różnych administratorów, w tym samym czasie - np. podczas przebudowy nawierzchni odcinka drogi można wykonać wszystkie planowane prace na sieciach infrastruktury, zlokalizowanych w pasie drogowym.

7.4. Oddziaływanie planowanych inwestycji

Oddziaływanie planowanych inwestycji na poszczególne formy ochrony przyrody

Cele ochrony	Zakazy
Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.	Rezerваты przyrody: "Skulski Las" i "Skulskie Dęby"
	• budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody • chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu • polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody • pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów • użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody • zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody; • pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu • niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów • palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska; • prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony • stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów • zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska • połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych • ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska • wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony, psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas oraz psów asystujących w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.6)) • wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska • ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach stanowiących własność parków narodowych lub będących w użytkowaniu wieczystym parków narodowych, wskazanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska • umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem rezerwatu

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

	przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego • zakłócania ciszy; • używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska • wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu • biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska • prowadzenia badań naukowych bez zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska • wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska • wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych • organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
Oddziaływanie planowanych inwestycji: Rezerваты położone są na terenach leśnych, w zwartych kompleksach, w ich centrach. W związku z powyższym, żadne prace inwestycyjne nie są zaplanowane i nie będą wykonywane na terenach w/w rezerwatów.	
Pomniki przyrody	
Pomniki przyrody podlegają ochronie prawnej	• niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru • wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych • uszkodzenia i zanieczyszczania gleby • dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej • likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych • wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych • zmiany sposobu użytkowania ziemi • wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu • umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką • zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych • umieszczania tablic reklamowych
Oddziaływanie inwestycji: W wyniku przeprowadzenia prac inwestycyjnych na terenie gminy istniejące pomniki przyrody nie będą narażone na łamanie zakazów wprowadzonych w celu ich ochrony. Inwestycyjne prowadzone będą poza obszarem lokalizacji pomników przyrody.	

Oddziaływanie planowanych inwestycji na zdrowie i życie ludzi

Element	Oddziaływanie inwestycji
zdrowie i życie ludzi	Większość zadań przewidzianych do realizacji na terenie gminy będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie ludzi, ponieważ w ich wyniku zmniejszą się niekorzystne oddziaływania np. zmniejszenie uciążliwości hałasu czy emisji spalin w wyniku modernizacji dróg, oszczędne gospodarowanie wodą w wyniku przeprowadzenia inwestycji wodociągowej i rozbudowy kanalizacji sanitarnej, itp. Inwestycje kubaturowe przewidziane do realizacji na terenie gminy nie będą miały znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, ponieważ są to zadania głównie budowlane lub remontowe odbywające się z zamkniętym, zazwyczaj niewielkim obszarem, ograniczające swoje oddziaływanie do danego obiektu lub jego najbliższego otoczenia. Przy zachowaniu przepisów BHP oraz postępowania przy prowadzeniu inwestycji budowlanych nie powinno dojść do sytuacji, w których narażone byłoby zdrowie i życie ludzi. Inne projekty przewidziane do realizacji na terenie gminy nie będą miały znaczącego oddziaływania na ludzi. Przy zachowaniu przepisów BHP oraz postępowania przy prowadzeniu inwestycji budowlanych nie powinno dojść do sytuacji, w których narażone byłoby ich zdrowie i życie. Większość zadań przewidzianych do realizacji na terenie gminy będzie miała w perspektywie długoterminowej pozytywny wpływ na zdrowie i życie

Oddziaływanie planowanych inwestycji na elementy przyrody

Element przyrody	Opis elementu przyrody (cel ochrony, zakazy)	Oddziaływanie inwestycji
ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów	W zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów obowiązują następujące akty prawne: • Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), • Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), • Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408). Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie trwałego zachowania gatunków roślin, zwierząt występujących w przyrodzie w stanie dzikim oraz gatunków grzybów. Ochroną gatunkową objęte są gatunki rzadkie, zagrożone wyginięciem w wyniku zmian zachodzących w środowisku determinowanych działalnością człowieka, odgrywających istotną rolę w funkcjonowaniu ekosystemów. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt zabrania: umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania lub chwytania, umyślnego niszczenia	Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji będą podejmowane działania, których skutkiem byłoby naruszenie katalogu w/w czynności zabronionych w odniesieniu do podlegających ochronie zarówno całkowitej jak i częściowej gatunków dziko występujących chronionych roślin, zwierząt i grzybów.

	ich jaj i form rozwojowych, transportu, chowu, zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków, niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień, umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień, zdobywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunków, wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków, umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego. Rozporządzenie wprowadza też szczegółowe odstępstwa od zakazów. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin określa gatunki roślin objętych ochroną ścisłą (z wyszczególnieniem gatunków) wymagających ochrony czynnej, gatunki roślin objęte ochroną częściową, gatunki roślin objęte ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane oraz sposoby ich pozyskiwania a także gatunki roślin wymagających ustalenia stref ochrony ich ostoi lub stanowisk oraz wielkość tych stref. W stosunku do dziko występujących roślin należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, wprowadza się zakazy: umyślnego niszczenia, umyślnego zrywania lub uszkodzenia, niszczenia ich siedlisk, pozyskiwania lub zbioru, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków, zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany, darowizny lub transportu okazów gatunków, wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków, umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego. W stosunku do dziko występujących roślin należących do gatunków, o których mowa w lp. 301 w załączniku nr 2 do rozporządzenia, wprowadza się następujące zakazy: przetrzymywania okazów gatunków; zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub transportu okazów gatunków. Rozporządzenie wprowadza też szczegółowe odstępstwa od zakazów. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów określa gatunki dziko	
--	---	--

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

	występujących grzybów objętych ochroną ścisłą, ochroną częściową, ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane oraz sposoby ich pozyskiwania a także gatunki dziko występujących grzybów wymagających ustalenia stref ochrony ich ostoi lub stanowisk oraz wielkość tych stref. W stosunku do dziko występujących grzybów należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, wprowadza się zakazy: umyślnego niszczenia, umyślnego zrywania lub uszkodzenia, niszczenia ich siedlisk, pozyskiwania lub zbioru, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków, zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany, darowizny lub transportu okazów gatunków, wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków, umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego. W stosunku do dziko występujących grzybów należących do gatunków objętych ochroną częściową obowiązują następujące zakazy: umyślnego niszczenia, umyślnego zrywania lub uszkodzenia, niszczenia ich siedlisk, pozyskiwania lub zbioru, umyślnego przemieszczania w środowisku przyrodniczym, umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego. W stosunku do innych niż dziko występujących grzybów należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową wprowadza się zakaz umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego. Rozporządzenie wprowadza też szczegółowe odstępstwa od zakazów.	
drożność korytarzy ekologicznych i zadrzewień	Na terenie gminy nie znajduje się główny korytarz ekologiczny, występują mniejsze korytarze lokalne występujące m.in. w rejonie rzek i cieków powierzchniowych.	Projekt dokumentu uwzględnia zachowanie istniejących obszarów chronionych. W pobliżu takich obszarów zmiana zagospodarowania została ukierunkowana w sposób pozwalający na realizację zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnych form oraz z intensywnością pozwalającą na zachowanie walorów kulturowo-krajobrazowych. Ustala się ochronę terenów zielonych jako korytarzy ekologicznych do ochrony rodzimej fauny i flory. Główne korytarze ekologiczne to korytarz położony wzdłuż rzeki Utraty, Pisi Tuczej i Pisi Gągoliny. W planach miejscowych należy ustalić szerokość korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek i cieków wodnych zapewniających migrację roślin i zwierząt oraz uwzględnienie warunków naturalnych. Nie przewiduje się działań, które mogłyby naruszyć drożność i funkcjonowanie

		ekologicznych korytarzy lądowych i wodnych. W ramach przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, np. dróg w razie konieczności przewiduje się m.in. budowę przejść dla zwierząt, budowę przepustów wodnych. Działania te będą ukierunkowane na zniesienie lub ograniczenie barier dla przemieszczania się zwierząt. Gospodarka leśna jest prowadzona według planów urządzenia lasów zgodnie z zasadami proekologicznej gospodarki leśnej – wg zasady nie przeznaczania terenów istniejących lasów na cele nieleśne oraz wprowadzenie zalesień i dolesień na terenach nieurbanizowanych, na gruntach niskich klas lub w sąsiedztwie istniejących lasów. Zachowuje się istniejące zagospodarowanie rekreacyjne na działkach leśnych, dopuszcza się zmianę przeznaczenia działek z rekreacyjnych na budowlane. Przewiduje się przeznaczanie terenów leśnych (małe powierzchnie zadrzewień) na cele mieszkaniowe i rekreacyjne związane z wprowadzaniem zabudowy na terenie kilku miejscowości. Zakłada się ochronę istniejących zadrzewień, zalesień, pastwisk, łąk położonych głównie wzdłuż cieków wodnych i rzek oraz istniejących siedlisk przyrodniczych śródpolnych.
ekosystemy wodno-błotne, łąki i torfowiska	Obszary wodno-błotne stanowią, wraz z obszarami leśnymi, podstawowe układy przyrodnicze, które spełniają funkcje, min.: hamują odpływ wód podziemnych do rzek, retencjonują wody podziemne i powierzchniowe, oczyszczają wody, akumulują ograniczony węgiel i azot, podtrzymują i wzbogacają różnorodność form życia. W „Strategii rozwoju obszarów wodno-błotnych w Polsce” określono cele nadrzędne dla takich obszarów: • zapewnienia ciągłości istnienia i naturalnego charakteru środowisk zachowanych dotychczas obszarów wodno-błotnych oraz pełnionych przez nie funkcji ekologicznych, • zatrzymania procesu degradacji i zanikania środowisk wodno-błotnych, • restytucji przyrodniczej obszarów zdegradowanych. Ochrona ta powinna być realizowana w odniesieniu do całych ekosystemów, jak i pojedynczych elementów składających się na różnorodność biologiczną: biotopów wodno-błotnych, zbiorowisk roślinnych, a także cennych gatunków fauny i flory.	Zadania w projekcie dokumentu, nie będą realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na terenach łąkowych. Nie przewiduje się aby działania mogły pogarszać stan środowiska w obszarach wodno-błotnych oraz na terenach podmokłych.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

krajobraz	O rodzaju oddziaływań inwestycji na krajobraz decyduje przede wszystkim ich rozmieszczenie i ciągłość w przestrzeni (charakter liniowy), a także parametry dotyczące wysokości, kubatury czy też materiału konstrukcyjnego. Nowe elementy w krajobrazie mogą przecinać istniejące układy przyrodnicze, przestrzenne i wpływać na zespoły krajobrazowe. Jednakże postrzeganie nowych obiektów w krajobrazie jest odczuciem subiektywnym i w wielu przypadkach zależy od nastawienia wobec nowych, potencjalnych dominant w krajobrazie.	W związku z położeniem w obrębie bardzo silnej presji aglomeracji warszawskiej przeznaczenie rolnicze gminy traci swoje miejsce na rzecz mieszkalnictwa oraz zaplecza lokalnego ruchu rekreacyjno-turystycznego Warszawy. Dużą rolę odgrywają tu walory krajobrazowe Gminy Żabia Wola. Walory te podnoszone są poprzez kompleksy leśne oraz atrakcyjność terenów wodnych (zalewy, rzeki i stawy). Wśród objętych ochroną drzewostanów znajdują się rezerваты „Skulskie Dęby” i „Skulski Las”. Ponadto teren gminy Żabia Wola charakteryzuje się ładnymi widokami, wyjątkowo malownicze są drogi gruntowe relacji: Kaleń - Grzmiąca, Skuły – Słubica (droga gminna nr 4208), Skuły- Bartoszkówka (droga gminna nr 4207), Petrykozy-Piotrkowice (z przejazdem nad torami). Projekt dokumentu zakłada dalszy rozwój funkcji mieszkaniowych z zachowaniem głównych walorów krajobrazowych gminy, a przynajmniej nie wpływających w sposób znaczący na fragmenty atrakcyjne, które mogły by wpływać na rozwój funkcji rekreacyjno i wypoczynkowych. Wpływ na krajobraz mogą mieć plany rozbudowy infrastruktury przy drodze krajowej. Planowane jest wprowadzenie zabudowy związanej z obsługą drogi krajowej, z transportem materiałów, logistyką, obsługą ruchu turystycznego, handlem itp. Inne inwestycje nie będą ingerowały znacząco w krajobraz. Inwestycje wykonane na terenach zurbanizowanych będą miały pozytywny wpływ na krajobraz, ponieważ w wyniku ich przeprowadzania zostaną odpowiednio zagospodarowane oraz dostosowane do pełnienia nowych funkcji tereny zaniedbane oraz tereny, gdzie infrastruktura techniczna będzie zmodernizowana i służąca poprawie środowiska. Lokalizacja inwestycji bezwzględnie powinna być przeprowadzona w zgodzie do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz do istniejących miejscowych planów zagospodarowania, w związku z czym nie powinny naruszać wartości ładu przestrzennego.
---------------------------------	---	---

wody powierzchniowe i podziemne oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków (w tym wód deszczowych)	Cele środowiskowe i zasady ochrony wód określa art. 38 ustawy „Prawo wodne” z dnia 18.07.2001 (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1121 ze zm.). Wody jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin podlegają ochronie. Celem ich ochrony jest utrzymanie oraz poprawa ich jakości oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Cele powinny być osiągnięte poprzez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju. Działania te w szczególności powinny polegać na stopniowej redukcji i w konsekwencji eliminacji zanieczyszczeń szkodliwych dla środowiska wodnego. W obu przypadkach wskazano na konieczność utrzymania co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, na podstawie art. 4 RDW (dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz w „MasterPlanie dla obszaru dorzecza Wisły” określone zostały cele środowiskowe dla wód powierzchniowych, obszarów chronionych oraz wód podziemnych. Zgodnie z zapisami w/w dokumentu, dla naturalnych części wód celem środowiskowym będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, natomiast dla silnie zmienionych oraz sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Dla wód podziemnych określono następujące główne cele środowiskowe: • zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych • zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych • zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych • wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka. W każdej strefie ochrony wód obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone odrębnie dla każdego ujęcia. Znajdują się one w pozwoleniach wodnoprawnych wydanych przez uprawnione urzędy.	Projekt „Zmiany Studium” zakłada: - zachowanie naturalnego przebiegu rzek i potoków oraz zachowania zieleni łąkowej i terenów zadrzewień na nadbrzeżach, - egzekwowania obowiązków opróżniania bezodpływowych zbiorników na nieczystości, - konieczność rozwiązania problemów z odprowadzeniem ścieków: budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni według przygotowanego harmonogramu, budowy przydomowych oczyszczalni na terenach o rozproszonej zabudowie, - odprowadzanie wód deszczowych z dróg. Inwestycje zawarte w projekcie "Zmian studium..." nie będą powodować negatywnych skutków i oddziaływań na wody podziemne i powierzchniowe. Działania dotyczące rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej są inwestycjami proekologicznymi i nie przyniosą negatywnych skutków. W odniesieniu do art.81 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zapisów „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i „Master Planu” dla obszaru dorzecza Wisły” należy stwierdzić, że większość planowanych inwestycji nie będzie wywierać negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja wód podziemnych na terenie opracowania prowadzona jest studniami wierconymi. W każdej strefie ochrony wód obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone odrębnie dla każdego ujęcia., które znajdują się w pozwoleniach wodnoprawnych wydanych przez uprawnione urzędy. Strefy te dzieli się na teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. W ramach strefy pośredniej wyróżnia się część wewnętrzną przylegającą do terenu ochrony bezpośredniej oraz część zewnętrzną. Nakazy w strefie bezpośredniej dotyczą m.in.: konieczności ogrodzenia strefy w ustanowionych granicach, zagospodarowania strefy zgodnie z projektem i utrzymywania na nim bezwzględnej czystości, zapewnienia odprowadzenia wód opadowych tak, aby nie przedostały się do obudowy studni. W strefach ochronnych ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy w strefie bezpośredniej m.in.: budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu, zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody, zamieszkiwania ludzi, wprowadzania i pobytu zwierząt, rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu, lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów,
--	---	---

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

	Dla ujęć wód podziemnych określona jest strefa ochrony bezpośredniej. Nakazy w strefie bezpośredniej dotyczą m.in.: konieczności ogrodzenia strefy w ustanowionych granicach, zagospodarowania strefy zgodnie z projektem i utrzymywania na nim bezwzględnej czystości, zapewnienia odprowadzenia wód opadowych tak, aby nie przedostały się do obudowy studni. W strefach bezpośredniej ochronnych ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy m.in.: budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu, zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody, zamieszkiwania ludzi, wprowadzania i pobytu zwierząt, rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu, lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp., wjazdów pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.	materiałów łatwopalnych itp., wjazdów pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody. W strefie pośredniej ujęcia wody zakazuje się: budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej, lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi. Ponadto: lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt, budowy nowych zabudowań gospodarczych i mieszkalnych, budowy magazynów nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw, wydobywania kopalin.
na emisję zanieczyszczeń do powietrza	W sprawie emisji zanieczyszczeń do powietrza za obowiązujące przyjmuje się Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031).	„Zmiana Studium” przewiduje ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (związanych głównie z ogrzewaniem budynków), poprzez wprowadzanie odnawialnych źródeł energii (energia z biomasy, energia wiatru, energia słońca) lub mało uciążliwych czynników grzewczych (gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna). Funkcjonowanie sieci gazowej zapewni mieszkańcom dostęp do paliwa, które powoduje znacznie mniejszą emisję zanieczyszczeń do atmosfery niż stosowane dotychczas paliwa węglowe, co przyczyni się do poprawy stanu środowiska, atmosfery, ograniczenie zjawiska „niskiej emisji”. W przypadku emisji zanieczyszczeń powodowanych przez prowadzoną działalność gospodarczą zakłada się modernizację zakładów w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów i norm.
oddziaływania pól elektromagnetycznych na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz miejsca dostępne dla ludności	Zasady ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Ochrona przed niekorzystnym działaniem pola elektromagnetycznego polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska naturalnego poprzez: • utrzymanie poziomów elektromagnetycznego promieniowania	W projekcie dokumentu nie przewiduje się realizacji inwestycji, które byłyby potencjalnymi emitorami pól elektromagnetycznych i które miałyby znaczący wpływ na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz miejsca dostępne dla ludności. Działające na terenie gminy stacje elektroenergetyczne są obiektami ogrodzonymi, gdzie nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego. Pola elektromagnetyczne emitowane przez urządzenia zamykają się w granicach obiektu i nie wpływają niekorzystnie na otoczenie. Nie przewiduje się lokalizacji urządzeń, które miałyby większy wpływ na promieniowanie elektromagnetyczne dla

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

	niejonizującego poniżej dopuszczalnego lub co najwyżej na poziomie dopuszczalnym, • zmniejszenie poziomu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.	mieszkańców niż obecnie istniejące.
gospodarkę odpadami	Dla zadań z omawianego terenu należy uwzględnić także zapisy Wojewódzkiego Planu Gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016-2021 u uwzględnieniem lat 2022-2027". Gmina Żabia Wola - wg powyższego Planu - należy do regionu centralnego gospodarki opadami komunalnymi.	W ramach projektu dokumentu przewiduje się realizację racjonalnej gospodarki odpadami w gospodarstwach domowych zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żabia Wola. Racjonalna gospodarka oraz prowadzenie selektywnej zbiórki i odzysk surowców przyczyni się do poprawy jakości środowiska, a szczególnie powierzchni ziemi.
klimat	-	Projekt dokumentu nie przewiduje inwestycji, która miałaby znaczący wpływ na zmianę klimatu i jej otoczenia.
gleby	-	Projekt „Zmiany Studium...” zachowuje zasoby glebowe – ustalenia dokumentu nie będą miały wpływu na stan gleb. W projekcie „Studium” zakłada się ograniczenie przeznaczania ziem rolniczych dobrych klas bonitacyjnych na cele nierolne (szczególnie tych tworzących większe kompleksy rolne), zachowanie łąk, pastwisk i zadrzewień polnych.
poziom hałasu	Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 lipca 2001 roku o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085), regulują przepisy dotyczące klimatu akustycznego. Przepisy tych ustaw są wyrazem nowej, spójnej z ustawodawstwem Unii Europejskiej, polityki w zakresie ochrony środowiska. W odniesieniu do zagadnień akustycznych, wspomniane akty prawne dostosowują przepisy polskie do regulacji UE, w szczególności znajdującej podstawę prawną w regulacjach zawartych w Dyrektywie w sprawie oceny i zarządzania hałasem w środowisku (2002/49/EC). Ocena stanu środowiska w wyniku emisji hałasu dokonywana jest przy pomocy równoważnego poziomu dźwięku wyrażonego w dB. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów	Najbardziej uciążliwe dla otoczenia będą prace związane z budową dróg, zwłaszcza drogi krajowej (dostosowanie do parametrów drogi ekspresowej). Roboty drogowe o dużej koncentracji sprzętu budowlanego powodują istotne pogorszenie klimatu akustycznego w otoczeniu miejsca ich realizacji nawet do: 25 m - 83,4 dB(A), 50 m - 73,7 dB(A), 100 m - 58,3 dB(A), 200 m - 48,9 dB(A). Do szczególnie hałaśliwych robót należy zaliczyć: frezowanie nawierzchni, wykonywanie stabilizacji gruntu spoiwami hydraulicznymi oraz układanie warstw nawierzchni (w szczególności ich zagęszczanie). Hałas oraz drgania będą emitowane głównie przez maszyny spalinowe (koparki, ładowarki, sychacze), urządzenia budowlane (wiertarki, młoty, urządzenia pomocnicze, takie jak sprężarki, kompresory) i środki transportu. Maszyny budowlane i środki transportu stanowią źródła hałasu o mocy akustycznej w granicach 95-102 dB. Z tego względu prace budowlane powinny być wykonywane jedynie w porze dziennej. W miarę możliwości należy używać sprzęt i urządzenia w osłonach dźwiękoszczelnych oraz stosować odpowiedni sprzęt i środki

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

	hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007r. (tj. Dz. U. 2014, poz. 112) określa: dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq\ D}$ i $L_{Aeq\ N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby. Normy określone dla terenów zabudowy zagrodowej (w odniesieniu do jednej doby) wynoszą: $L_{Aeq\ D} = 65\text{ dB}$ w porze dziennej, $L_{Aeq\ N} = 55\text{ dB}$ w porze nocnej. Urządzenia stosowane podczas prac budowlanych powinny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2007 r. Nr 105, poz. 718).	transportu, ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Dla sprzętu nowego obowiązują obecnie wymagania odnośnie emisji hałasu do środowiska. Inwestycja drogowa - nawet po jej zakończeniu - będzie nadal oddziaływała na klimat akustyczny okolicy. Hałas drogowy, w przypadku przebudowy drogi, może być mniejszy, niż przed przebudową, ze względu na poprawę stanu technicznego, płynności ruchu itp. Stosowanie powyższych zaleceń pozwoli na ograniczenie emisji hałasu i zminimalizuje negatywny wpływ na klimat akustyczny otoczenia podczas budowy. Na zwiększony poziom hałasu będą narażeni mieszkańcy posesji sąsiadujących z rejonem prowadzonych prac oraz osoby przebywające tymczasowo w pobliżu. Hałas związany z prowadzonymi pracami budowlanymi będzie występować okresowo. Uciążliwości związane z budową będą miały charakter tymczasowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Projekt „Studium” na obecnym etapie nie ma wpływu na rozwiązania przyjęte przy przebudowie dróg.
ryzyko wystąpienia poważnych awarii	Przez pojęcie poważnych awarii rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania, lub transportu w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania tak ego zagrożenia z opóźnieniem. W celu przeciwdziałania poważnym awariom organy Inspekcji Ochrony Środowiska: prowadzą kontrole podmiotów, których działalność może stanowić przyczynę powstania poważnej awarii, prowadzą szkolenia dla organów administracji oraz podmiotów w/w, badają przyczyny powstawania oraz sposoby likwidacji skutków poważnych awarii dla środowiska, prowadzą rejestr zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, prowadzą rejestr poważnych awarii.	Zagrożenia nadzwyczajne mogące wystąpić na terenie gminy to: - zagrożenia naturalne (wichury, powodzie, susze, gradobicia, itp.), - zagrożenia cywilizacyjne (awarie podczas transportu materiałów niebezpiecznych, awarie urządzeń infrastruktury technicznej, pożary, katastrofy komunikacyjne). Zagrożenie powodziowe na terenie gminy występuje w obrębie Ojrzeń wzdłuż rzeki Utraty, tereny zalewowe nie są zabudowane, stanowią ciąg ekologiczny. Ponadto urządzenia melioracyjne zlokalizowane we wschodniej i północnej części gminy w obszarze wsi Żelechów, Żabia Wola, Ojrzeń i Musyły oraz istnieją systemy odwadniające - rowy melioracyjne odprowadzające wody do rzeki Mrowni (o łącznej długości 25 154m) oraz odprowadzające wody do rzeki Utraty (o łącznej długości 6 934m) zabezpieczają w/w tereny. Należy brać pod uwagę fakt, że tereny podsiąkające – wzdłuż cieków wodnych – mają nieodpowiednie warunki nośne i nie należy sytuować na nich budynków. Projekt dokumentu nie przewiduje zmian w systemie melioracji oraz wprowadzania dalszych zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

		wykonania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: - wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk, - zmian ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także z utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą. Zadania w ramach projektu dokumentu zmierzają do poprawy stanu infrastruktury technicznej, żeby zmniejszyć ryzyko awarii i niekorzystnych skutków dla środowiska, np. wycieku substancji ropopochodnych lub niebezpiecznych na drogach, zmniejszenia ryzyka awarii instalacji technicznej.
obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego		Planowane inwestycje nie wpłyną negatywnie na obiekty ważne dla dziedzictwa kulturowego występujące na terenie gminy. W rejonach gminy gdzie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub będące w ewidencji konserwatorskiej: dworki, parki, itp. postuluje się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu, dla niektórych obiektów dopuszcza się wprowadzenie innych usług, np. mieszkaniowych, turystycznych, edukacyjnych. Odnoście zabytków archeologicznych w gminie należy wskazać strefy ochrony konserwatorskiej.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji „Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola 2017”

Prawidłowo realizowany rozwój przestrzenny gminy powinien uwzględniać ochronę środowiska naturalnego oraz eliminować wszystkie zagrożenia mogące zakłócić jego funkcjonowanie. Żabia Wola leży w pobliżu obszarów szczególnie cennych przyrodniczo i dlatego wszelkie działania inwestycyjne powinny zapobiegać pogarszaniu się jakości środowiska.

W chwili obecnej na terenie gminy Żabia Wola obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” z 24 kwietnia 2012r. (Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola, a obecny dokument uaktualnia wcześniejsze zapisy. Zdecydowana większość obiektów, form zagospodarowania przestrzeni zapisanych w projekcie dokumentu już istnieje. Obecny dokument uwzględnia zmiany, które zaszły w ustawodawstwie polskim w związku z ochroną środowiska. Celem zmian wprowadzanych w dokumencie jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania w gminie Żabia Wola. Nowe kierunki zagospodarowania obejmują tereny zieleni zlokalizowane w miejscowości Żabia Wola oraz powiększenie terenów eksploatacji powierzchniowej kopalin. W związku z tym potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji postanowień „Zmiany Studium”, będą miały podobny wpływ na środowisko jak realizacja zamierzeń obowiązującego „Studium”.

Zaniechanie działań zawartych w „Studium” będzie natomiast negatywnie oddziaływać na dalszy rozwój przestrzenny gminy, a co za tym idzie także na rozwój społeczny i gospodarczy.

9. Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko w związku z realizacją projektu

Dokument „Zmiana Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola 2017” zawiera ustalenia, których pośrednim celem jest podnoszenie jakości, czy też ochrona istniejących zasobów środowiska. Założenia zawarte w „Zmianie Studium” realizują te zagadnienia pośrednio, a efekty prośrodowiskowe nie są głównym celem planowanych zmian zapisów „Zmiany Studium” zadań i są jednym z wielu innych efektów realizacji założonych celów.

W „Zmianie Studium” nie ma żadnego konkretnego zapisu zadania, które stanowiłoby bezpośrednie zagrożenie dla stanu środowiska naturalnego a służyłaby osiągnięciu innego rodzaju celów.

„Zmiana Studium” zakłada zwiększenie terenów leśnych, w stosunku do wielkości terenów przeznaczonych na powyższy cel w dotychczasowym „Studium”, ale na zwiększenie tych terenów przewiduje tereny rolne klas V i VI nie użytkowanych rolniczo. Ponadto zakłada się powiększenie terenów eksploatacji powierzchni kopalin.

Działania łagodzące to środki zmierzające do zmniejszenia lub nawet eliminacji negatywnego oddziaływania na element środowiska społecznego lub przyrodniczego.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Działania kompensujące to działania najczęściej niezależne od przedsięwzięcia inwestycyjnego, których celem jest kompensacja znaczącego niekorzystnego oddziaływania na środowisko, jakie jest spowodowane realizacją tego przedsięwzięcia.

Dokument „Zmiana Studium uwarunkowań...” nie jest konkretnym opracowaniem określającym szczegółowo planowane działania na terenie gminy. Jak wykazano w powyższych rozdziałach większość zaproponowanych do realizacji przedsięwzięć ma pozytywny wpływ na środowisko i proponowanie rozwiązań alternatywnych nie ma uzasadnienia. Ponadto dokument przedstawia ogólne propozycje inwestycji i w związku z tym brak jest możliwości precyzyjnego określenia działań alternatywnych dla wskazanych działań.

Negatywne oddziaływanie tych inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji, ponieważ skala wywoływanych przez nie przekształceń środowiska zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań. Ponadto prawidłowy projekt, uwzględniający potrzeby ochrony środowiska zarówno na etapie budowy jak i w fazie eksploatacji inwestycji pozwoli także ograniczyć te oddziaływania.

Ze względu na charakter i skalę planowanych zadań ujętych w „Zmianie Studium...” nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz zdrowia i życia ludzi. Teren, na którym prowadzone będą działania inwestycyjne nie wykracza poza granice administracyjne Gminy Żabia Wola.

Proponowane środki i zalecenia minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko:

Element środowiska przyrodniczego	Środki/zalecenia minimalizacji niekorzystnych oddziaływań
Zdrowie ludzi	• Oznakowanie obszarów, gdzie prowadzone będą prace budowlane w celu zwiększenia bezpieczeństwa ludzi podczas wykonywania tych prac, • Stosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP, • Ograniczanie czasu pracy maszyn budowlanych do niezbędnego minimum w celu zmniejszenia emisji spalin oraz hałasu, • Stosowanie systemów zabezpieczających rusztowania oraz maszyny i urządzenia podczas remontów i innych prac budowlanych
Świat zwierząt	• Wykonywanie inwentaryzacji budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych pod kątem występowania ptaków oraz nietoperzy, • Prowadzenie prac poza okresem lęgowym ptaków oraz rozrodu nietoperzy czy innych gatunków ważnych ze względów przyrodniczych, których występowanie stwierdzono, • W sytuacji braku możliwości prowadzenia prac w okresie pozalęgowym odpowiednio wcześniej należy zabezpieczyć budynki przed możliwością zakładania w nich lęgówisk, • Prowadzenie prac budowlanych i modernizacyjnych w możliwie najkrótszym czasie
Świat roślin	• Wprowadzanie nowych obszarów zieleni urządzonej, dostosowanej do warunków siedliskowych oraz nawiązującej do otoczenia, • Zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót budowlanych, z poszanowaniem wymagań ochrony środowiska, • Prowadzenie ręcznych wykopów w sąsiedztwie systemów korzeniowych w czasie wykonywania prac budowlanych, • Zabezpieczenie pni drzew narażonych na otarcia ze strony sprzętu budowlanego (np. włókniny i obudowy drewniane), • Maksymalnie ograniczać rozmiary planów budowy

Prognoza oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017”

Wody powierzchniowe i podziemne	• Zabezpieczenie placów budowy (skład materiałów, odpadów) w sposób zapobiegający kontaktowi z wodami opadowymi i gruntowymi, • Zbierać w sposób selektywny powstające odpady i gromadzić je czasowo do momentu wywozu na składowisko odpadów lub innego zagospodarowania, • Kontrola szczelności instalacji paliwowych pojazdów i maszyn wykorzystywanych w czasie prac budowlanych celem zapobieżenia możliwości miejscowego skażenia środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi, • Zapewnienie zaplecza socjalnego oraz przenośnych toalet dla pracowników budowy oraz regularne opróżnianie toalet z wykorzystaniem samochodów asenizacyjnych wyposażonych w odpowiedni sprzęt, • Zachowanie szczególnej ostrożności w czasie prowadzenia prac w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych
Jakość powietrza	• Zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót w szczególności poprzez: systematycznie sprzątanie placów budowy, zraszanie wodą placów budowy (zależnie od potrzeb), ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn budowlanych
Powierzchnia ziemi	• Przemysłany wybór lokalizacji, ponieważ skala wywoływanych przez inwestycje przekształceń środowiska zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań • Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zebrać warstwę gleby (humus), a po zakończeniu prac rozplantować na powierzchni terenu, • Przestrzeganie prawidłowej gospodarki odpadami
Krajobraz	• Zintegrowanie nowych przedsięwzięć inwestycyjnych z istniejącą rzeźbą terenu • Nie wprowadzenia elementów dysharmonizujących w chronionym krajobrazie
Klimat	• Ograniczanie czasu pracy maszyn budowlanych do niezbędnego minimum celem ograniczenia emisji spalin, • Stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu, • Stosować urządzenia o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń
Zabytki i dobra materialne	• W wyniku realizacji przedsięwzięć nastąpi rozwój i odnowienie infrastruktury technicznej, odnowienie obiektów publicznych w wyniku termomodernizacji, • W wyniku realizacji inwestycji wzrośnie atrakcyjność gminy dla przyszłych inwestorów oraz zwiększy się standard życia lokalnej społeczności

Do przedsięwzięć realizowanych w ramach „Zmiany Studium...”, które mogą negatywnie oddziaływać na środowisko należą przede wszystkim inwestycje w zakresie infrastruktury komunalnej, np. kanalizacji czy budowy infrastruktury drogowej. Negatywne oddziaływanie tych inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji, ponieważ skala wywoływanych przez nie przekształceń środowiska zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań. Ponadto prawidłowy projekt, uwzględniający potrzeby ochrony środowiska zarówno na etapie budowy jak i w fazie eksploatacji inwestycji pozwoli także ograniczyć te oddziaływania. Do ogólnych działań ograniczających oddziaływanie należą:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych;
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych;
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

W projekcie „Zmiany Studium...” zawarte zostały zapisy odnośnie ochrony, zapobiegania niekorzystnych wpływów na środowisko inwestycji, m.in.:

- egzekwowanie przepisów na terenach objętych ochroną,
- wyznaczania strefy ochronnej wokół ujęć wód podziemnych w zasięgu 8 m,

- przewidzenie stref ochrony konserwatorskiej wokół zabytków archeologicznych i obiektów zabytkowych,
- w obszarach przeznaczonych do zabudowy przewiduje się intensyfikację zabudowy w rejonach zurbanizowanych oraz jej rozluźnienie i pewnie ograniczenia (zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna nawiązująca do tradycyjnych form architektonicznych z nieagresywnymi gabarytowo budynkami (maksymalnie 10 m), lokalizowanymi na dużych działkach (2000m²)) na terenach cennych przyrodniczo i krajobrazowo,
- zakłada się rozwój osadnictwa w terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną i wzdłuż dróg wyposażonych w tę infrastrukturę,
- lokalizację infrastruktury społecznej w miejscach już zagospodarowanych,
- punktową ochroną krajobrazu kulturowego gminy,
- przewiduje się przeznaczanie terenów leśnych (małe powierzchnie zadrzewień) na cele mieszkaniowe i rekreacyjne związane z wprowadzaniem zabudowy na terenie kilku miejscowości,
- ochronę terenów zielonych jako korytarzy ekologicznych do ochrony rodzimej fauny i flory.

10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest bardzo konkretnym opracowaniem określającym szczegółowo planowane działania zmierzające do uporządkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola. Większość proponowanych do realizacji przedsięwzięć w ramach „Zmiany Studium” ma pozytywny wpływ na środowisko i proponowanie rozwiązań alternatywnych nie ma uzasadnienia. Ponadto dokument przedstawia ogólne propozycje zmian i w związku z tym brak jest możliwości precyzyjnego określenia działań alternatywnych dla wskazanych działań.

„Zmiana Studium” bezpośrednio nie wykazuje zadań inwestycyjnych, dla których byłyby możliwe jednoznaczne określenie skutków na środowisko, dlatego też trudno jest wyznaczać rozwiązania kompensujące straty środowiskowe. Warto zauważyć, że w przypadku realizacji jakichkolwiek inwestycji (np. w infrastrukturze technicznej) możliwe jest osłabienie poszczególnych komponentów środowiska w trakcie jej realizacji, ale po jej przeprowadzeniu szkody automatycznie zostaną naprawione. Oceniając wpływ na różne elementy środowiska należy zauważyć, że zmiany pozytywne będą istotne i zauważalne, podczas gdy prognozowane zmiany negatywne będą raczej o niewielkiej skali oddziaływania. Dlatego też, w tym kontekście, trudno wskazywać rozwiązania alternatywne.

„Studium” jest koncepcją zagospodarowania przestrzennego całości gminy. Jest koncepcją spójną, pozwalającą osiągnąć efekt synergii. Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych kwestionowałoby całość wizji przebudowy/rozwoju wyznaczonego terenu.

11. Oddziaływania transgraniczne związane z realizacją projektu „Zmiana Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola 2017”

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 roku oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Gmina Żabia Wola nie jest położona w obszarze przygranicznym, a realizacja „Zmiany Studium...” nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji w ramach omawianego projektu dokumentu ma charakter regionalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny.

Na etapie prognozy stwierdzono, że realizacja „Zmiany Studium ...” nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

12. Niedostatki i braki materiałów utrudniające ocenę szkodliwego oddziaływania na środowisko ustaleń projektowanego dokumentu

W trakcie prac nad „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017” opierano się na wszelkich dostępnych materiałach dotyczących opracowania diagnozy stanu obecnego gminy Żabia Wola oraz na dokumentach planistycznych gminy i innych podmiotów w celu poprawy obowiązującego „Studium”. Założeniem projektu dokumentu jest wieloaspektowa diagnoza stanu rozwoju i funkcjonowania gminy, charakteru zagospodarowania i struktury przestrzennej gminy.

Podczas wdrażania „Zmiany Studium...” zakłada się wykorzystanie obecnie znanych i używanych metod, technik, technologii.

„Studium” nie zawiera, konkretnych działań inwestycyjnych oraz ich kosztów, ponieważ nie jest dokumentem, który ma na celu wyznaczanie tego rodzaju założeń.

13. Informacje końcowe

13.1. Metody wykorzystane przy opracowaniu prognozy i analizie realizacji „Zmiany Studium...”

Przy opracowywaniu Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Zmiany Studium uwarunkowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola 2017” posłużono się następującymi metodami:

- aby w pełni ocenić czy poddawany prognozie dokument zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska kierujące się zasadą zrównoważonego rozwoju zbadano jego zależność od dokumentów strategicznych wyższego szczebla (wspólnotowych, krajowych, wojewódzkich),
- ponadto przeprowadzono analizę zgodności projektu dokumentu z innymi dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy,

- w bezpośrednim badaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu posłużono się metodą sporządzenia matrycy interakcji: wpływ danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego oznaczono określonym symbolem.

Niniejsza "Prognoza oddziaływania na środowisko..." została opracowana na podstawie zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano również informacje udostępnione przez: WIOŚ w Warszawie, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Urząd Gminy w Żabiej Woli, a także posiadaną wiedzę i doświadczenia w zakresie ocen oddziaływania na środowisko przedsięwzięć.

Analizie poddano aktualny i prognozowany stan ochrony środowiska na terenie gminy oraz proponowane kierunki działań w tym zakresie.

13.2. Metody analizy realizacji skutków „Zmiany Studium...”

Zasadnicze znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji „Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola 2017” posiada organ wykonawczy gminy.

Projekt nie określa zasad oceny i monitorowania efektów jego realizacji. Jest to dokument planistyczny, którego realizacja zależy od bardzo wielu czynników, nie tylko od możliwości inwestycyjnych gminy, ale też od osób indywidualnych. W każdym razie należy prowadzić monitoring przestrzegania założeń Studium - taki rodzaj monitoringu może być wykonywany na wstępie planowania jakichkolwiek inwestycji: ocena wniosku powinna być oparta na analizie zgodności z zapisami Studium.

Ocena aktualności Studium wykonywana na podstawie art.32. ust o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073).

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola”, została opracowana zgodnie z ustawą „Prawo ochrony środowiska” i stanowi element procedury postępowania w sprawie oceny oddziaływania tego dokumentu na środowisko przyrodnicze obszaru gminy.

Zakres merytoryczny prognozy wynika z art. 51 ust. 2 w/w ustawy. Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań skutków wykonania „Studium” na środowisko i stwierdzenie czy realizacja założeń sprzyjać będzie ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji „Zmiany Studium” na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu. Wpływ ten ma dotyczyć w szczególności: obszarów Natura 2000, bioróżnorodności przyrodniczej, roślin, zwierząt, ludzi, krajobrazu, wód, powierzchni ziemi, powietrza, klimatu, dóbr materialnych i dóbr kultury.

Celem zmiany studium jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania w Gminie Żabia Wola. Nowe kierunki zagospodarowania obejmują :

- tereny zieleni zlokalizowane w miejscowości Żabia Wola,
- powiększenie terenów eksploatacji powierzchniowej kopalń.

Gmina Żabia Wola położona jest w obszarze metropolitalnym Warszawy, część gminy od strony północno-wschodniej włączona jest w obręb aglomeracji Warszawskiej, której silne oddziaływanie w dużej mierze decyduje o kierunku rozwoju gminy.

W Gminie Żabia Wola przewiduje się ograniczenie zagospodarowania rolniczego, a głównym kierunkiem rozwoju jest obsługa wzrastających potrzeb mieszkaniowych w ścisłej korelacji z utrzymaniem i rozwojem funkcji przyrodniczo-rekreacyjnych. W strukturze przestrzennej wybranych terenów, zwłaszcza wzdłuż dróg krajowych dominować będą tereny usług, przemysłu i składów.

Studium przewiduje produkcję rolną tylko w niewielkiej części gminy, na obszarach o kompleksach żyznych gleb, dla pozostałych terenów rolnych gminy zakłada się rozwój osadnictwa oraz rozwój pozarolniczych dziedzin gospodarki, w formie mikro- i małych przedsiębiorstw. Studium nie wyklucza zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów tj. produkcji rolniczej i leśnej we wszystkich strefach funkcjonalnych.

Przecinająca gminę droga krajowa nr 8 zgodnie z „Koncepcją Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” stanowić ma korytarz transportowy o znaczeniu europejskim, natomiast droga krajowa nr 50, stanowiąca odcinek skrajnej południowej granicy gminy stanowić ma tzw. „dużą obwodnicę warszawską”. W powiązaniu z korytarzami transportowymi zostały wyznaczone pasma przyspieszonej aktywności społeczno – gospodarczej. Wyznaczenie korytarza znalazło odzwierciedlenie w polityce przestrzennej gminy poprzez wyznaczenie wzdłuż drogi krajowej obszarów wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego obejmującego przemysł, składy, handel, magazyny.

Dopuszcza się zachowanie w planach miejscowych dotychczasowego rolniczego i leśnego użytkowania na terenach, dla których w Studium przewidziano w przyszłości inne kierunki rozwoju.

„Zmiana Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola” wyznacza 5 stref funkcjonalnych:

PU - Strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego

PU1 - tereny z przewagą produkcji, składów, magazynów i handlu zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych.

PU2 - tereny z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości, z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową.

PU3 - tereny górnicze. Obszary powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz produkcji związanej z wydobywaniem kruszywa.

PU4 - Planowane obszary powierzchniowej eksploatacji w obszarach udokumentowanych złóż kopalin.

UM - Strefa usługowo- mieszkalna

UM1 - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.

UM2 - tereny usług oświaty, sportu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

UM3 - tereny usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

UM4 – tereny usługowo – mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem z możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia.

MN - Strefa mieszkaniowa

MN1 - tereny skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług.

MN2 - tereny zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową, lub mieszkaniowo- rekreacyjną,

MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym.

RE - Strefa ekologiczna terenów otwartych, terenów produkcji leśnej, oraz terenów rekreacyjnych

RE1 - tereny lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwach 'Skulski Las' i "Skulskie Dęby").

RE2 - obszary z możliwością wprowadzenia zalesień.

RE3 - obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk.

RE4 - tereny wód powierzchniowych, w tym stawów, kąpielisk itp.

RE5 - tereny rekreacji, obszary istniejących ogrodów działkowych.

RE6 - tereny zieleni. Tereny parku leśnego.

RP - Strefa produkcji rolnej

RP1 - obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej.

RP2 - obszary promocji nowych funkcji związanych ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi

RP3 - obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy.

Dla każdej z w/w jednostek ustalono podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania (opis w rozdz. 2.2. niniejszego opracowania).

Celem wykonania analizowanego projektu „Zmiany Studium”, była konieczność naniesienia zmian w zarysie terenów leśnych na tereny zieleni zlokalizowanych w miejscowości Żabia Wola, powiększenie terenów eksploatacji powierzchniowej kopalin w miejscowości Zaręby oraz dostosowanie dokumentu do nowych uwarunkowań prawnych wynikających z obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Gmina Żabia Wola leży na terenie województwa mazowieckiego, w południowej części powiatu grodzkiego. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 10 561 ha. W skład gminy wchodzi 41 wsi, podzielone na 32 sołectwa. Gmina Żabia Wola położona jest na południowy zachód od Warszawy (w odległości ok. 30 km od stolicy), przy drodze krajowej E8 Warszawa-Katowice.

Walory krajobrazowe Gminy Żabia Wola podnoszą kompleksy leśne oraz wodne zalewy, rzeki i stawy. Wśród objętych ochroną drzewostanów na uwagę zasługują rezerваты przyrody „Skulskie Dęby” i „Skulski Las” oraz 49 pomników przyrody ożywionej. Na terenie gminy nie ma chronionego obszaru Natura 2000.

Najważniejsze problemy ochrony środowiska na terenie Gminy Żabia Wola to: wpływ aglomeracji warszawskiej na stan powietrza atmosferycznego, problem tzw. niskiej emisji pochodzącej z palenisk domowych, opalanych paliwami stałymi oraz z małych zakładów przemysłowych, brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa mająca znaczny wpływ na zanieczyszczenie gleby oraz wód gruntowych i podziemnych, niewystarczająca infrastruktura techniczna, zabudowa terenów czynnych biologicznie oraz terenów rolniczych i leśnych w działki budowlane, znaczące zanieczyszczenie z transportu drogowego zwłaszcza w rejonie dróg krajowych nr 8 i 50, nieużytkowanie terenów rolniczych, mała lesistość gminy, „dzikie” wysypiska odpadów.

W Prognozie przeanalizowano możliwy wpływ wskazanych do realizacji w „Zmianie Studium” założeń na następujące poszczególne elementy środowiska. Określono czy oddziaływanie to może mieć kierunek negatywny, pozytywny czy obojętny na poszczególne

elementy. Przy tak przeprowadzonej ocenie możliwe było generalne określenie potencjalnych niekorzystnych skutków środowiskowych związanych z realizacją poszczególnych założeń „Zmiany Studium”. Wykazano, że żadne z proponowanych działań nie ma znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dla większości przedsięwzięć zaproponowanych w „Zmianie Studium” bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie lokalne i krótkotrwałe. Oddziaływania te mogą być także znacznie ograniczone poprzez wybór odpowiedniej lokalizacji, właściwą realizację oraz użytkowanie inwestycji. Większość działań podejmowanych w ramach „Zmiany Studium” przyniesie jednak dodatnie – pozytywne – skutki dla środowiska w perspektywie długoterminowej. Pozytywne oddziaływanie na środowisko osiągnęte jest niejako „przy okazji”.

Ponieważ większość proponowanych przedsięwzięć ma pozytywny wpływ na środowisko proponowanie rozwiązań alternatywnych nie ma uzasadnienia. W przypadku inwestycji, których oddziaływanie na środowisko może być negatywne należy rozważać warianty alternatywne tak, aby wybrać ten, który w najmniejszym stopniu będzie niekorzystnie oddziaływać. Szczegółowa analiza oddziaływań na środowisko poszczególnych inwestycji możliwa będzie na etapie wydawania decyzji środowiskowej i innych niezbędnych uzgodnień.

Realizacja każdego z proponowanych działań nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W przypadku, gdy „Zmiana Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żabia Wola” nie zostanie wdrożona prowadzić to będzie do pogłębiania się problemów w zakresie rozwoju przestrzennego oraz pośrednio ochrony środowiska (co negatywnie wpłynie będzie m.in. na zdrowie mieszkańców).

Przeprowadzona analiza i ocena wszystkich założonych kierunków działań zawartych w projekcie „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” pozwala na stwierdzenie, że generalnie ich realizacja spowoduje poprawę jakości środowiska, zachowanie różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, a także wpłynie na ograniczanie zużycia zasobów środowiskowych.

