

## This architectural site plan depicts a development area with several buildings outlined in red. A central road, labeled "droga powiatowa nr 1321N", runs diagonally through the site. The plan includes various colored overlays: green for vegetation or landscaping, blue for water features or drainage, and orange/brown hatched areas for specific construction zones. Numerous numerical annotations are scattered throughout, likely representing elevations or plot numbers. A north arrow is located in the bottom right corner, pointing towards the top of the page.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | granicę obszaru objętego planem miejscowym                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | strefa kontrolowana wzdłuż gazuociąg średniego ciśnienia                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nieprzekraczalne linie zabudowy                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy |
| <p><b>13</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy                                                                                                |
| <p><b>U/MN</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                               |
| <p><b>MN/U</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych                                                                                  |
| <p><b>MN</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                         |
| <p><b>KD/Zp</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej                                                        |
| <p><b>ZNACZENIA INFORMACJI NIESTANOWIĄCYCH</b></p> <p><b>USTALEŃ PLANU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | linia rozgraniczająca drogi poza granicami planu                                                                                                     |
| <p><b>13</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | wymiarowanie linii rozgraniczającej poza granicami planu                                                                                             |
| <p><b>WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | granicza obszaru objętego m.p.z.p.                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej                                                                                                            |
| <p><b>SKALA LINIOWA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |
| <p>Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjęm do państwowego zasobu znajduje się na oryginalnej mapie.</p> <p><b>PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE</b></p> <p><b>Zespół projektowy:</b><br/> <u>projektant:</u> mgr inż. Katarzyna Dąbrowska - uprawniona do sporządzania mapy na podstawie art. 5 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<br/> <u> kierownik pracowni:</u> mgr inż. Jadwiga Jeznach - uprawniona do sporządzania mapy na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> |                                                                                                                                                      |