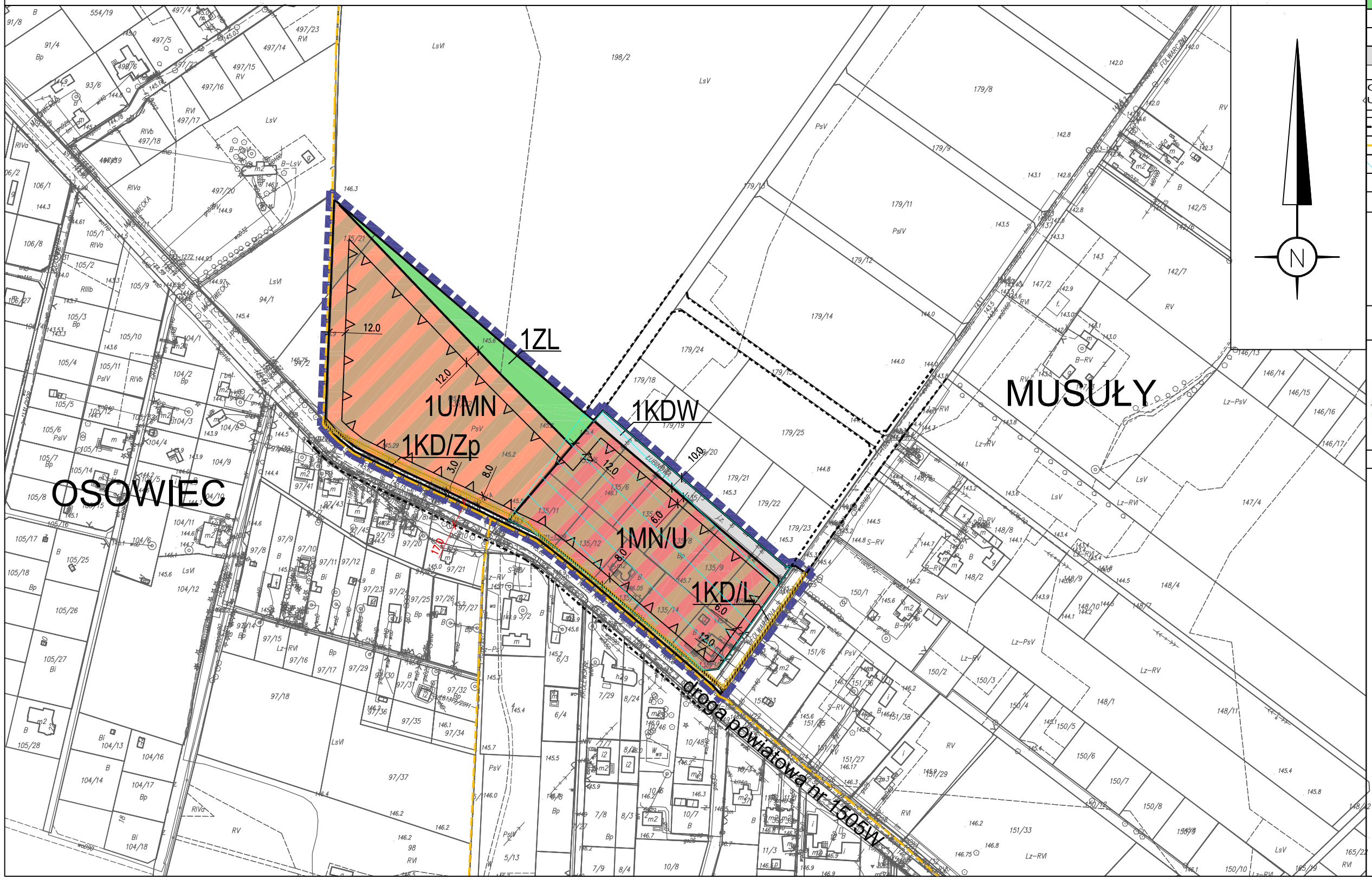
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY fragment wsi MUSUŁY (obszar XIId)

RYSUNEK PLANU skala 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr 38/XXV/2020 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 30 czerwca 2020r.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- 9.0 — wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- U/MN — tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej
- ZL — tereny lasów
- KD/Zp — teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
- KD/L — teren komunikacji– teren drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej
- KDW — teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACJI NIESTANOWIĄCYCH USTALEŃ PLANU

- linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- granice administracyjne wsi
- tereny zmeliorowane
- 9.0 — wymiarowanie linii rozgraniczających dróg poza granicami planu

skala liniowa

0 10 100 200

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje sie na oryginale mapy.

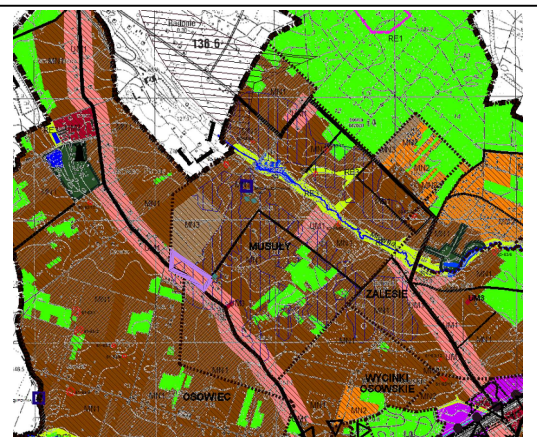
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska - uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.. 5 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach - uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.. 5 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

WYRYS ZE STUDIUM GMINY ŻABIA WOLA



STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- UM1 — obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- MN1 — obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- MN2 — obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
- MN3 — obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym
- RE1 — obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skulski Las" i "Skulskie Gąby")
- RE3 — obszary koryt rzek ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- RE4 — obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.

- granica obszaru objętego planem miejscowym