



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 23 maja 2018 r.

Poz. 5579

### UCHWAŁA NR 8/XXXIII/2018 RADY GMINY ŻABIA WOLA

z dnia 27 marca 2018 r.

#### **W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR EW. 293 W MIEJSCOWOŚCI NOWA BUKÓWKA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 18/XXV/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego działkę nr ew. 293 położoną w miejscowości Nowa Bukówka stwierdzając, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący działkę o nr ew. 293 w miejscowości Nowa Bukówka na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje działkę o nr ew. 293 w miejscowości Nowa Bukówka o powierzchni 5,2635ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Plan obejmuje:

1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) Rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

e) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.

2) oznaczenia informacji niestanowiących ustaleń planu;

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 4. 1.** Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczeniach w ich użytkowaniu, w tym z zakazem zabudowy.

**§ 5. 1.** Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 293 w miejscowości Nowa Bukówka w gminie Żabia Wola o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żabia Wola, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## **DZIAŁ I.**

### **Przepisy ogólne**

#### **Rozdział 1.**

#### **Informacje dotyczące konstrukcji planu**

**§ 6. 1.** Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenu**

§ 7. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P/U   | - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej,                                                 |
| KD/Lp | - tereny komunikacji – tereny poszerzeń dróg publicznych, kategorii powiatowej i gminnej, klasy lokalnej |

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 8. Dopuszcza się w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą lokalizację budynków portierni.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

## **Rozdział 4.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

§ 11. 1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Dopuszcza się, zmianę ukształtowania terenu, zachowując określoną niniejszym planem powierzchnię biologicznie czynną.

3. Ustala się, zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej.

§ 12. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe;
- 3) Dopuszcza się zastąpienie istniejących rowów kanałami zamkniętymi.

§ 13. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W obszarze planu brak jest terenów chronionych akustycznie;
- 2) Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady kształtowania krajobrazu.**

- § 14.** 1. Wprowadza się zwarty charakter zabudowy produkcyjnej przeciwdziałając jej rozproszczeniu.
2. Ustala się komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin, z dominacją zieleni wysokiej.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

**§ 15.** 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową nr 1520W oraz drogę gminną (ul. Rumiankową);
- 2) Plan wyznacza:
  - a) teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy lokalnej - 1KD/Lp,
  - b) teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej - 2KD/Lp,
- 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 27 i § 28 niniejszej uchwały;
- 4) Ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10.0 m;
- 5) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z innymi drogami, w przypadku braku połączenia z inną drogą należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 20,0m x 20,0m;
- 6) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0m x 5.0m;
- 7) Plan ustala, iż włączenia dróg wewnętrznych i zjazdów do drogi powiatowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:
  - a) drogą powiatową nr 1520W z drogą krajową nr S8 poprzez węzeł drogowy w miejscowości Nowa Bukówka,
  - b) poprzez drogę powiatową nr 1520W i 1521W z drogą wojewódzką nr 876.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

**§ 16.** Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**§ 17.** Zasady odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Ustala się, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

- 6) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 7) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Prawa Wodnego ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi.

**§ 18. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

**§ 19. Telekomunikacja:**

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

**§ 20. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:** Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazu przewodowego z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń.

**§ 21. Zaopatrzenie w ciepło:** Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

**§ 22. Zasady usuwania odpadów:** Zagospodarowanie działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów w sposób niezagrożający środowisku.

**§ 23. Ustalenia ogólne:**

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

**Rozdział 9.**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 24.** Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**Rozdział 10.**

**Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.**

**§ 25. 1.** Ustala się dla terenów o symbolu P/U opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 10%.

2. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 0%.

**DZIAŁ II.**

**Przepisy szczegółowe**

**Rozdział 1.**

**Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

**§ 26.**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Oznaczenie terenu | 1P/U                 |
| 1.                | Przeznaczenie terenu |

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie podstawowe                                                  | Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej,<br>Dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m <sup>2</sup> .<br>Zakazuje się usług oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej i społecznej, usług turystyki, sportu i rekreacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2) | Przeznaczenie uzupełniające                                               | - budynki administracyjne, biurowe, garażowe i inne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,<br>- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,<br>- zbiorniki wodne i obiekty małej architektury,<br>- zieleń izolacyjna przy granicy z działkami o nr ew. 150/3, 151/4, 151/5.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | Zasady zagospodarowania                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1) | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) | nieprzekraczalne linie zabudowy                                           | - 11,0m i 13,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem 1KD/Lp, wg rysunku planu,<br>- 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem 2KD/Lp,<br>- 15,0m od granicy planu (drogi powiatowej nr 1520W),<br>- 10,0m od granicy planu (od północnej strony działki o nr ew. 152, zachodnich stron działek nr ew. 151/5, 151/4, 150/3),<br>- 6,0m od granicy planu (od północnej strony działki o nr ew. 150/3).                                                                                                                                                                        |
| b) | parametry zabudowy działki budowlanej                                     | - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 50%,<br>- powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 20%,<br>- maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,<br>- minimalna intensywność zabudowy – 0,05.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| c) | maksymalna wysokość zabudowy                                              | - 15,0m, w tym maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) | geometria dachów                                                          | Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40 °.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) | minimalne powierzchnie działek                                            | - 3500m <sup>2</sup><br>- ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) | minimalne fronty działek                                                  | 35,0m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) | kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego        | 90° ± 20°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3) | Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej                | 3500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) | Obsługa komunikacyjna, parkingi                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) | Obsługa komunikacyjna terenu                                              | Obsługa terenu z dróg przylegających do granic planu (drogi powiatowej nr 1520W lub drogi gminnej), dla których wyznaczono w planie tereny poszerzeń oznaczone symbolami 1KD/Lp i 2KD/Lp lub z dróg wewnętrznych.<br><br>W przypadku dokonywania podziałów terenów przylegających do drogi powiatowej należy tak projektować podział, aby układ komunikacyjny obsługujący dzielony teren sprowadzić do jednego zjazdu na drogę powiatową.                                                                                                                                                                             |
| b) | Parkingi                                                                  | Ustala się:<br>- dla samochodów osobowych 1 miejsce postojowe na 200m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowo - biurowych,<br>- dla samochodów ciężarowych 1 miejsce postojowe na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego lub magazynu.<br><br>Na każde 30 m-c postojowych przy obiektach usługowych, magazynowych i produkcyjnych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt.<br><br>Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją. |

## § 27.

|                        |                                |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie terenu      | 1KD/Lp                         |                                                                                                                                                                                         |
| 1.Przeznaczenie terenu |                                |                                                                                                                                                                                         |
| 1)                     | Przeznaczenie podstawowe       | Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy lokalnej.                                                                                           |
| 2.                     | Zasady zagospodarowania        |                                                                                                                                                                                         |
| 1)                     | Ogólne zasady zagospodarowania | - teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych,<br>-dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. |

|    |                                             |                                                                                     |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Szerokość drogi w liniach rozgraniczających | 1KD/Lp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 2,0m do 4,0m. |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**§ 28.**

|                        |                                            |                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie terenu      | 2KD/Lp                                     |                                                                                                                                                                                        |
| 1.Przeznaczenie terenu |                                            |                                                                                                                                                                                        |
| 1)                     | Przeznaczenie podstawowe                   | Teren komunikacji - teren poszerzenia drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej.                                                                                              |
| 2.                     | Zasady zagospodarowania                    |                                                                                                                                                                                        |
| 1)                     | Ogólne zasady zagospodarowania             | -teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych,<br>-dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. |
| 2)                     | Szerokość dróg w liniach rozgraniczających | 2KD/Lp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 3,0m;<br>planowana całkowita szarość drogi wynosi 12,0m.                                                            |

**DZIAŁ III.****Rozdział 1.****Przepisy końcowe**

**§ 29.** Traci moc Uchwała Nr 37/XXXIII/2009 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 września 2009r. w granicach planu.

**§ 30.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 32.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola.

Przewodniczący Rady

**Roman Olczak**



do Uchwały Nr 8/XXXIII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2018r.

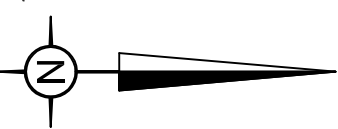


**KD/Lp** publicznych, kategorii powiatowej i gminnej, klasy lokalne

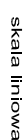
## USTALENÍ PLÁNU

planu

GMINY ŻABIA WOLA



 granica obszaru objętego m.p.z.p.



mapy z oryginalnym przyjętym do zasobu znajduje się na oryginalne mapy

mgr inż. Katarzyna Dąbrowska (wywodkino do 1000 godzin) męzo  
mo podziwiać on 3 314 udzieli z dnia 27 marca 2003, o planowaniu i ogólnym  
przebiegach

## BILANS TERENU

**OZNACZENIE W M.P.Z.P.**

|        |     |
|--------|-----|
| 1KD/Lp | 0.0 |
|--------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| 2KD/Lp | 0,0 |
|--------|-----|



**ZAŁĄCZNIK Nr 2**  
**DO UCHWAŁY NR 8/XXXIII/2018**  
**RADY GMINY ŻABIA WOLA**  
**z dnia 27 marca 2018 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO działkę nr ew. 293 w miejscowości Nowa Bukówka**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta |                        | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr 8/XXXIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r. |                        | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|
|     |                   |                                                                             |             |                                                |                                                                  | Uwaga uwzględniona    | Uwaga nie-uwzględniona | Uwaga uwzględniona                                                                       | Uwaga nie-uwzględniona |       |
| 1.  | 2.                | 3.                                                                          | 4.          | 5.                                             | 6.                                                               | 7.                    | 8.                     | 9.                                                                                       | 10.                    | 11.   |
| -   | -                 |                                                                             | -           | -                                              | -                                                                | -                     | -                      | -                                                                                        | -                      | -     |

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego działkę nr ew. 293 w miejscowości Nowa Bukówka nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady  
Roman Olczak

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały 8/XXXIII/2018  
Rady Gminy Żabia Wola  
z dnia 27 marca 2018 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

**I. DROGI PUBLICZNE**

**- wykup terenu pod drogi publiczne**

W obszarze opracowania znajdują się:

- teren przewidziany pod poszerzenie drogi gminnej oznaczony symbolem 2KD/Lp,
- teren przewidziany pod poszerzenie drogi powiatowej oznaczony symbolem 1KD/Lp.

Koszty wykupu terenu pod drogi publiczne – gminne obciążają budżet gminy.

Koszty wykupu terenu przewidzianego pod poszerzenie drogi publicznej – powiatowej obciążają budżet powiatu.

**- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)**

Przebudowa dróg gminnych należy do zadań własnych gminy i realizowana będzie w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny ze środków budżetu gminy wspieranych środkami funduszy UE.

Przebudowa drogi powiatowej należy do zadań własnych powiatu.

**II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

**Wodociągi:**

Obszar planu zaopatrzony jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wód w miejscowości Bartoszkówka.

**Kanalizacja:**

Sieci kanalizacji sanitarnej będą budowane ze środków finansowych budżetu gminy, ze środków krajowych i środków pochodzących z funduszy europejskich.

Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej plan ustala odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych.

**III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I GAZOWYCH**

Obszar planu zaopatrzony jest w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

Rozbudowa sieci elektrycznych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i odpowiednim terenowo przedsiębiorstwem energetycznym.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący Rady  
Roman Olczak