

P. Rybka

Żabia Wola, dnia 07.05.2019

PETYCJA

Pan Piotr Rybka
W PŁYNEŁO
Wójt Gminy Żabia Wola
2019-05-07
Ilość załączników
podpis *0003097.2019.P*

Szanowny Panie Wójtce,

Dotarła do nas wiadomość o planowanej inwestycji polegającej na budowie marketu spożywczo - przemysłowego DINO na działkach o nr ewidencyjnym 182/23 i 182/24 w miejscowości Żabia Wola, przy ulicy Jesionowej.

Mając na uwadze, że jesteśmy mieszkańcami - właścicielami nieruchomości usytuowanych wzdłuż ulicy Jesionowej oraz ulic do niej przyległych zwracamy uwagę, jako osoby posiadające interes prawny, na następujące okoliczności związane z planowanym uruchomieniem w/w inwestycji:

1. W ostatnim czasie Gmina przeprowadziła inwestycję związaną z modernizacją ulicy Jesionowej. Utwardzono nawierzchnię oraz położono asfalt. Jednocześnie zastrzeżono, że nowo wybudowana infrastruktura nie została przewidziana dla ruchu pojazdów powyżej 8 ton. Ponieważ sklep DINO jest marketem spożywczo – przemysłowym, przyjęć należy, że dostawy towarów będą prowadzone pojazdami o ładowności przekraczającej 8 ton, zatem istnieje ryzyko, że położona nawierzchnia zostanie w krótkim czasie zdegradowana i przestanie być zdatna do użytku dla mieszkańców, którzy korzystają z jezdni również w celu dojazdu do własnych nieruchomości. Ponadto zwracamy uwagę, że asfaltowa ulica Jesionowa jest ulicą wąską, gdzie z trudem mijają się samochody osobowe, zatem ewentualne ominięcie samochodów ciężarowych dojeżdżających do marketu będzie powodować utrudnienia w ruchu i mogą stwarzać także zagrożenia związane z manewrowaniem pojazdów dostawczych przy wjeździe i wyjeździe z parkingu marketu.

Wnosimy o zbadanie i przekazanie mieszkańcom informacji dotyczących planowanej inwestycji:

- decyzji środowiskowej (jeśli została wydana) ze wskazaniem nałożonych na inwestora ograniczeń, w tym dopuszczalnej emisji hałasu, natężenia ruchu wraz ze wskazaniem wielkości i rodzaju pojazdów (tonaż), spodziewanych godzin dostaw towarów, informacji dotyczących natężenia oświetlenia w nocy czy też planowanych banerów reklamowych. Jeśli decyzja środowiskowa nie została wydana o przekazanie informacji o nałożonych na inwestora obostrzeniach/zobowiązaniach w korzystaniu z nieruchomości na cele prowadzenia marketu spożywczo- przemysłowego – czyli prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwym charakterze dla mieszkańców – zwracamy się z prośbą o uzyskanie tych informacji bezpośrednio od inwestora,
- informację o przedstawionym Gminie (1) planie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, (2) projekcie organizacji budowy,
- informację o wskazanym przez inwestora sposobie realizowania dostaw towarów, w tym informacji o rodzaju transportu (z uwzględnieniem tonażu).

2. Zwracamy uwagę, że wielu z nas wybrało tą lokalizację z uwagi na spokojną i cichą okolicę. Obawiamy się, że częstotliwość realizowania dostaw, oraz kursowania innych samochodów związanych z prowadzeniem marketu, jak samochody klientów czy śmieciarki, w sposób znaczący odbije się na poziomie bezpieczeństwa naszego i naszych dzieci, z uwagi na fakt, wzdłuż ulicy Jesionowej nie wszędzie są wybudowane chodniki. Mieszkańcy oraz ich dzieci często korzystają z poboczy ulicy Jesionowej, żeby wrócić do domu z pracy czy szkoły. Ponieważ jest to wąska ulica powstały po naszej stronie poważne wątpliwości związane z bezpieczeństwem naszych dzieci wracających z placówek oświatowych i tym, czy korzystanie przez nich z poboczy nadal będzie bezpieczne z uwagi na wzmożony ruch wszelkich pojazdów (dotychczas ruch uliczny był niewielki).
3. W pobliżu ulicy Jesionowej istnieje już dość duże zaplecze sklepów i punktów usługowych. Istniejące sklepy w pełni zaspokajają potrzeby mieszkańców związane z organizacją zakupów codziennych.

Mając powyższe na uwadze, uznajemy, że budowa marketu spożywczo –przemysłowego niekorzystnie wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców ulicy Jesionowej i ulic przyległych, jego powstanie i eksploatacja znacząco pogorszy komfort życia naszego życia. Na Pana ręce składamy nasz sprzeciw wobec planów powstania tej inwestycji i jednoznacznie nie wyrażamy zgody na powstanie takiego obiektu w naszym bezpośrednim sąsiedztwie. Uciążliwości i immisje, które niesie za sobą wybudowanie i oddanie do użytkowania marketu są dla nas nie do zaakceptowania. Obawiamy się nie tylko o nasze bezpieczeństwo, ale także o stan infrastruktury z której codziennie korzystamy i którą Gmina zrealizowała również z naszych podatków. Obawiamy się także, że taka inwestycja spowoduje znaczącą dewastację otaczającego nas środowiska, z uwagi również na którego bogactwo zdecydowaliśmy się na zakup nieruchomości w tej okolicy.

Pana stanowisko i informację w niniejszej sprawie proszę przesłać na podane adresy: