

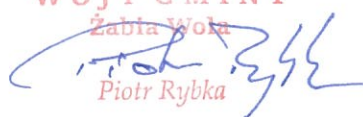


Żabia Wola, 10/06/2019r.

Mieszkańcy miejscowości Żelechów i Ojrzanów

Dotyczy: zakresu koncepcji zagospodarowania Żelechowa i Ojrzanowa

1. Żelechów i Ojrzanów są miejscowościami położonymi po dwóch brzegach Utraty, połączonych drogą powiatową biegnącą do S8 przez plac przed kościołem w Żelechowie i wzdłuż terenu pałacowego w Ojrzanowie do Tarczyna do trasy S7.
2. W toku konsultacji społecznych mieszkańcy oprotestowali jakiegokolwiek próby projektowe zmierzające do stworzenia alternatywnych dłuższych przebiegów ulic łączących istniejącą zabudowę inaczej niż poprzez dzisiaj już ukształtowany układ ulic pomiędzy rolami podzielonymi na działki. Argumentacja, że podziały „łanowe” nie sprawdzą się po wypełnieniu istniejących działek zabudową (jak stało się np. w Raszynie, gdy wieś zamieniła się w miasteczko) nie przekonały pojedynczych właścicieli ani grup, które protestowały i pisały petycje.
3. Projektanci nie zdołali przekonać właścicieli nieruchomości do tworzenia dróg krajobrazowych czy prowadzenia - na skróty - ciągów pieszo-rowerowych nawet wtedy, kiedy nie naruszało to zabudowy nieruchomości, a jedynie tworzyło alternatywne możliwości komunikacyjne.
4. Właścicieli jeszcze niesparcelowanych obszarów nie przekonało, że niewielkie wspólne tereny wewnątrz kwartałów zabudowy (lub na przykład przy placach czy zawrotkach ślepych ulic) nie są stratą lecz zyskiem dla nich zwiększającym wartość działek (parkingi, teren zabaw i sportu dla grupy mieszkańców).
5. Propozycja stworzenia w Żelechowie jednostronnie zabudowanej drogi krajobrazowej nad Utratą, która stworzyłaby możliwość nowych atrakcyjnych parcelacji także została uznana za niedopuszczalną ingerencję we własność prywatną.
6. W tej sytuacji **wydałem projektantom polecenie, aby ograniczyli zakres opracowanej koncepcji do terenów** zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej i rozwiązali dwa skrzyżowania w Żelechowie (wlot od strony Żabiej Woli oraz wlot od S8) oraz dwa skrzyżowania w Ojrzanowie (wlot od strony Tarczyna i skrzyżowanie wjazdowe na parking przyszkolny) - ze względu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7. Wyrażam przekonanie, że doinwestowanie tej osi łączącej Żelechów z Ojrzanowem oraz uporządkowanie placu przy kościele i cmentarzu oraz przy szkole w Ojrzanowie otworzy mieszkańców na kolejne projekty służące uporządkowaniu przestrzeni publicznej obu miejscowości oraz ograniczy wypadki drogowe do minimum w tym obszarze.

WÓJT GMINY
Żabia Wola

Piotr Rybka