

**Wójt Gminy Żabia Wola**  
ul. Główna 3  
96-321 Żabia Wola  
powiat grodziski, woj. mazowieckie

**API Sp.z o.o.**  
**Pan Krzysztof Szymański**  
ul. Leona Berensona 32F  
03-287 Warszawa

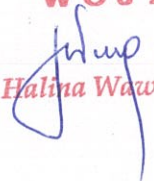
POGK.6723.I.4.14.2016

data:27.06.2016r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 czerwca 2016 roku (data wpływu: 22 czerwiec 2016r.) wnoszę o korektę korytarza infrastrukturalnego linii 400 kV Kozienice – Ołtarzew na terenie gminy Żabia Wola poprzez maksymalne zbliżenie go do drogi krajowej nr 50. Działanie to byłoby zgodne z ustaleniami poczynionymi na spotkaniach Grupy Roboczej jak też z wypracowaną analizą wielokryterialną oraz z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku *„Trasy sieci energetycznych powinny być przy tym w miarę możliwości łączone i lokalizowane we wspólnych korytarzach z infrastrukturą transportową.”* Południowa część gminy Żabia Wola tj. miejscowości Petrykozy, Lasek, Grzegorzewice, Piotrkowice, Redlanka z uwagi na duży potencjał przyrodniczy i krajobrazowy rozwija się w kierunku obszarów zabudowy rezydencjonalnej oraz siedliskowej. Takie założenia uwzględnia dokument kierunkowy jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2012 roku - fragment dokumentu w załączeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę jak na wstępie.

Jednocześnie informuję, że do przeprowadzenia spotkań informacyjno – konsultacyjnych może zostać wykorzystany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Skutach, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Prezesem Panem Wacławem Świdlickim.

**WÓJT**  
  
**Halina Wawruch**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA  
RYSUNEK STUDIUM - załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola  
z dnia 24 kwietnia 2012r.

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIA TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

PU – strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego

PU1 obszary z przewagą produkcji, składów, magazynów i handlu zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych

PU2 obszary z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową

PU3 tereny górnicze. Obszary powierzchniowej eksploatacji kopalni oraz produkcji związanej z wydobyciem kruszywa

UM – strefa usługowo-mieszkalna

UM1 obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej

UM2 obszary usług oświaty, sportu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

UM3 obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

UM4 obszary usługowo-mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem z możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia

MN – strefa mieszkaniowa

MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług

MN2 obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną

MN3 obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym

RE – strefa ekologiczna terenów otwartych, terenów produkcji leśnej, oraz terenów rekreacyjnych.

RE1 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urzędziowie lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skulski Las" i "Skulskie Dęby")

RE2 obszary z możliwością wprowadzenia zalesień

RE3 obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk

RE4 obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.

RE5 obszary rekreacji, obszary istniejących ogrodów działkowych

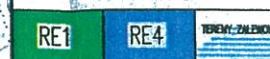
RP – strefa produkcji rolnej

RP1 obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej

RP2 obszary promocji nowych funkcji związanych ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi

RP3 obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy

TERENY WYLĄCZONE SPÓD NOWEJ ZABUDOWY



Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

Środowisko przyrodnicze

Rezerwat "Skulskie Dęby"

Rezerwat "Skulski Las"



pomniki przyrody

Załącznik do pisma nr POGK.6723.I.4.14.2016 z dnia 27 czerwca 2016 roku

Skala 1:25000

WÓJT

Halina Wawruch