

UMOWA nr

zawarta w dniu r., pomiędzy Gminą Żabia Wola reprezentowaną przez
Panią Halinę Wawruch – Wójta Gminy Żabia Wola, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Pani Marleny Górniewskiej
zwaną w dalszej części umowy „GMINĄ”
a
Panem/Panią

zam.
legitymującym/a się dowodem osobistym nr
wydanym przez
zwanym/ą w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Gmina jako inwestor zastępczy zobowiązuje się do wykonania usługi usuwania i unieszkodliwiania azbestu (demontaż, zbieranie, załadunek oraz przygotowanie do transportu i transport) w ilościm2 w miejscowości z budynku położonego na nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym
2. Gmina wykona przedmiot umowy za pośrednictwem wyspecjalizowanego podmiotu, wyłonionego w postępowaniu, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Szacowany orientacyjny koszt wykonania usługi, wynosi **około 23,60 zł za 1 m2 (378,00 zł brutto za Mg)**. Ostateczny koszt 1 m2 zostanie ustalony po wyborze wykonawcy przez Gminę.
2. Wnioskowane dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wynosi do 85% ostatecznej wartości usługi, która zostanie ustalona po wyborze wykonawcy w postępowaniu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Po ustaleniu wartości, o której mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy, na mocy, którego dokonają aktualizacji wartości usługi.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się wpłacić, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, na rzecz Gminy Żabia Wola pozostałą wartość kosztu usługi, stanowiącą 15% wartości usługi brutto.

§ 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się wnieść, bez odrębnego wezwania, opłatę stanowiącą 15% wartości usługi brutto, na konto bankowe nr 61 8017 1012 0100 0649 2001 0001 Bank Spółdzielczy w Nadarzynie, Oddział w Żabiej Woli w terminie do 5 dni od momentu dokonania obliczenia ilości azbestu do odbioru/demontażu przez wykonawcę wybranego w postępowaniu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Całkowite rozliczenie kosztów usługi usuwania i unieszkodliwiania azbestu, nastąpi po wykonanej usłudze, na podstawie protokołu odbioru.

§ 4

Zleceniodawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością i wyraża zgodę na dysponowanie nią przez podmiot wyłoniony przez Gminę w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Zleceniodawca oświadcza, iż jest (w tym miejscu wskazać szczegółowo tytuł do nieruchomości np. własność, współwłasność)

§ 5

Zleceniodawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu szkód będących normalnym następstwem wykonania usługi objętej zakresem niniejszej umowy.

§ 6

Zleceniodawca oświadcza, że demontaż starej konstrukcji dachu, odtworzenie elementów budowlanych w miejscu zdjętych azbestowych, wykonanie nowego pokrycia dachowego pokryje ze środków własnych.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy będzie on zobligowany do wskazania innego podmiotu i nieruchomości na której zostanie wykonana usługa. Konieczność taka jest uzasadniona utratą dofinansowania dla całości zadania z jednostki współfinansującej zadanie z powodu braku możliwości osiągnięcia zamierzonego efektu ekologicznego.
2. Gmina ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku nieuzyskania, w terminie do 30.09.2016 r. dofinansowania o którym mowa w § 2 Umowy. Gmina może wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 8

Wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 stanowi podstawę do całkowitego rozliczenia kosztów usługi ze Zleceniodawcą.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Gminy.

ZLECENIODAWCA:

GMINA: