

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 64/XII/2011
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 25 października 2011 roku**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ KALEŃ
TOWARZYSTWO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Kaleń Towarzystwo w granicach administracyjnych wyłożony był do publicznego wglądu dwukrotnie:

- pierwsze wyłożenie trwało od 15 września 2010r. do 14 października 2010r., uwagi należało złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 5 listopada 2010 roku,
- drugie wyłożenie trwało od 4 lipca 2011r. do 4 sierpnia 2011r., uwagi należało złożyć do w nieprzekraczalnym terminie do 29 sierpnia 2011 roku.

W trakcie trwania pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu wpłynęło 21 uwag.

Wójt Gminy Żabia Wola rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (zgodnie z protokołem z dnia 24 listopada 2010 roku) i wprowadził zmiany do planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Żabia Wola, Rada Gminy postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

- Uwaga Martyny Hańczkiewicz złożona w dniu 19 października 2010r. – uwaga dotyczyła pozostawienia w dotychczasowym rolnym przeznaczeniu terenów przyległych do działek 129/3, 129/6, 129/8, 132/2, 133/3. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą 45/2005 z dnia 3 listopada 2005 roku w/w działki jak też działki znajdujące się w ich sąsiedztwie zostały zakwalifikowane do obszaru skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN1).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

- Uwaga p. Martyny Hańczkiewicz złożona w dniu 19 października 2010r. – uwaga dotyczyła sytuowania budynków w stosunku do pierzei ulic, projekt planu zakłada między innymi zachowanie ładu przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym w projekcie planu powinien zostać ustalony zapis dotyczący sytuowania budynków.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

- Uwaga p. Martyny Hańczkiewicz złożona w dniu 19 października 2010r. – uwaga dotyczyła skreślenia zapisu dotyczącego maksymalnej wysokości poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu, który był ustalony na poziomie max. 80 cm, ustalony wysoki parametr uwzględnia różnorodne ukształtowanie terenu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

- Uwaga p. Martyny Hańczkiewicz złożona w dniu 19 października 2010r. – uwaga dotyczyła zapisu §17 „Ustala się, że wszelkie prace, melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim”, który miałby obowiązywać tylko w sytuacji, gdy zamierzone przekształcenie formy terenu będzie oddziaływało poza granicą, do której przysługuje tytuł prawny.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

- Uwaga p. Wiesławy Chmielewskiej złożona w dniu 5 listopada 2010r. – uwaga dotyczyła poszerzenia drogi gminnej (ulica Wiśniowa) do 12m, przedmiotowa droga powinna być poszerzona do 12m z uwagi na fakt, iż stanowi ciąg komunikacyjny przebiegający przez kilka miejscowości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

- Uwaga p. Danuty i Jerzego Dac złożona w dniu 5 listopada 2010r. – uwaga dotyczyła poszerzenia drogi gminnej (ulica Wiśniowa) do 12m, przedmiotowa droga powinna być poszerzona do 12m z uwagi na fakt, iż stanowi ciąg komunikacyjny przebiegający przez kilka miejscowości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

W trakcie trwania drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi.

Wójt Gminy Żabia Wola rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (zgodnie z protokołem z dnia 22 września 2011 roku) i wprowadził zmiany do planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Żabia Wola, Rada Gminy postanowiła podjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

- Uwaga p. Tomasza Bursze złożona w dniu 14 lipca 2011 roku – uwaga dotyczyła wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części konturu urbanistycznego 2R/Z (tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych), wnioskowany teren (wizja przeprowadzona w terenie) otoczony jest ciekami wodnymi, ponadto pokryty jest łąką z roślinnością wskazującą na teren podmokły.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

*Przewodniczący Rady
Miroslaw Bieganowski*