

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ WYCINKI
OSOWSKIE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Wycinki Osowskie wyłożony był do publicznego wglądu dwukrotnie:

- pierwsze wyłożenie trwało od 23 grudnia 2009r. do 27 stycznia 2010r., uwagi należało złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 lutego 2010 roku,
- drugie wyłożenie trwało od 7 października 2010 r. do 9 listopada 2010 r., uwagi należało złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 2 grudnia 2010 roku.

W trakcie trwania pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu wpłynęło 18 uwag.

Wójt Gminy Żabia Wola rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (zgodnie z protokołem z dnia 3 marca 2010 roku) i wprowadził zmiany do planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Żabia Wola, Rada Gminy postanowiła przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

- Uwaga p. Janiny i Wojciecha Korzańskich (dz. 41/1) złożona w dniu 18 lutego 2010 roku- uwaga dotyczyła odstąpienia od zaprojektowanej drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 4KD, wyznaczone w projekcie planu drogi są jednym z warunków gwarantujących prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, część gruntu leśnego wyznaczonego pod lokalizację przedmiotowej drogi uzyskało także decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę gruntów leśnych na cele komunikacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

W trakcie trwania drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu wpłynęło 5 uwag.

Wójt Gminy Żabia Wola rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (zgodnie z protokołami z dnia 16 grudnia 2010 roku oraz 10 stycznia 2011r.) i wprowadził zmiany do planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Żabia Wola, Rada Gminy postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

- uwaga p. Ewy Wyszynskiej złożona w dniu 23 listopada 2010 roku- uwaga dotyczyła pozostawienia drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 22KD w sześciometrowych liniach rozgraniczających, przedmiotowa droga zostanie docelowo poszerzona do 10m w liniach rozgraniczających w następujący sposób: 8m po stronie m. Wycinki Osowskie, 2 m po stronie m. Osowiec.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

- uwaga p. Janusza Wigier złożona w dniu 26 października 2010 roku – uwaga dotyczyła odstąpienia od zaprojektowanej drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDL na działce 28 oraz poszerzenia drogi oznaczonej w projekcie 1KD do 8m, z uwagi na brak możliwości poszerzenia

istniejącej drogi 1KD do odpowiednich parametrów technicznych tj. 12m a także konieczności uporządkowania przebiegu komunikacji droga 2KDL pozostanie w projekcie planu, droga 1KD zostanie wykazana jako wewnętrzna w istniejących granicach.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Bieganowski

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne

Drogi w obszarze opracowania są drogami publicznymi kategorii powiatowej i gminnej. Koszty wykupu terenu pod drogi powiatowe (poszerzenie drogi powiatowej) obciążają budżet Powiatu.

Koszty wykupu terenu pod drogi publiczne -gminne obciążają budżet Gminy.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Przebudowa drogi powiatowej Nr 1505W relacji Grodzisk Mazowiecki - Józefina przebiegającej przez m. Wycinki Osowskie należy do zadań Powiatu Grodziskiego.

Przebudowa i budowa dróg gminnych należy do zadań własnych gminy i realizowana będzie w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny ze środków budżetu gminy wspieranych środkami funduszy UE.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:

Miejscowość Wycinki Osowskie pokryta jest w znacznej części siecią wodociągową.

Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Żabia Wola, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej.

Kanalizacja:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym. Miejscowość Wycinki Osowskie została zaliczona do obszaru aglomeracji zgodnie z Rozporządzeniem Nr 90 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 sierpnia 2005 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Żabia Wola. Obecnie został wykonany Program Funkcjonalno Użytkowy dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmujący między innymi miejscowość Wycinki Osowskie.

Sieci kanalizacji sanitarnej będą budowane ze środków finansowych budżetu gminy, ze środków krajowych i środków pochodzących z funduszy europejskich.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I GAZOWYCH

W obszarze planu znajdują się sieci elektryczne. Rozbudowa sieci elektrycznych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i odpowiednim terenowo przedsiębiorstwem energetycznym.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mirosław Bieganski