

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 59/XLIV/2010
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 26 października 2010 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ ZARĘBY W
GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zaręby został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 czerwca 2010 roku do 30 lipca 2010 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 20 sierpnia 2010 roku wpłynęło 49 uwag.

Wójt Gminy Żabia Wola rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (zgodnie z protokołem z dnia 31 sierpnia 2010 roku) i wprowadził zmiany do planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych w całości przez Wójta Gminy Żabia Wola, Rada Gminy postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga p. Anny i Radosława Lemanowicz (dz. 111) złożona w dniu 20 lipca 2010 roku- uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr ew. 112 (ul. Bogatki) z 12m do 8m.
Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. in. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga p. Jacka Wiernickiego (dz. 172/12) złożona w dniu 30 lipca 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr ew. 172/5, 172/14 oznaczonej w projekcie planu 6KDD z 10m na 6m.
Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. in. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga p. Magdaleny i Jarosława Krajewskich (dz. 110) złożona w dniu 21 lipca 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr ew. 112 (ul. Bogatki) z 12m do 8m.
Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. in. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
4. Uwaga p. Izabelli Kania oraz p. Tomasza Kania (dz. 363/3, 363/1) złożona w dniu 12 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła wprowadzenia możliwości zabudowy mieszkaniowej w pasie przy drodze gminnej nr ew. 280 (ul. Suchodolska) na działkach 363/3, 363/1.
Przedmiotowe działki w projekcie planu pozostaną działkami leśnymi z uwagi na przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

5. Uwaga p. Izabelli Kania oraz p. Tomasza Kania (dz. 363/3, 363/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zachowania terenów rolnych na przedmiotowych działkach. Z uwagi na potrzebę uporządkowania przestrzeni oraz informację z ewidencji gruntów i budynków w/w działki stanowią użytki leśne.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
6. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. 130/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – dotyczyła wprowadzenia w wyłożonym projekcie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005 roku) znajduje się w obszarze rolnym.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
7. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. 130/1) z dnia 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia linii zabudowy od drogi gminnej nr ew. 136/1 (ul. Bażanta) z 8m na 6m.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
8. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. 130/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m².
Złożona uwaga nie ma zastosowania gdyż dla przedmiotowej działki projekt planu przewiduje tereny rolne z uwagi na przeznaczenie w Studium.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
9. Uwaga p. Marka Goławskiego (130/1) z dnia 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr 136/1 (ul. Bażanta) z 10 do 6m.
Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. In. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
10. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. 124/1) z dnia 19 sierpnia 2010 roku - uwaga dotyczyła wprowadzenia w wyłożonym projekcie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. nr ew. 124/1.
Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005 roku) znajduje się w obszarze rolnym.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
11. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 124/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia linii zabudowy od drogi gminnej nr ew. 125 (ul. Gila) oznaczonej w planie 11KDD z 8m do 6m.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
12. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 124/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m².
Złożona uwaga nie ma zastosowania gdyż dla przedmiotowej działki projekt planu przewiduje tereny rolne z uwagi na przeznaczenie w Studium.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

13. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 124/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr ew. 125 (ul. Gila) oznaczonej w planie symbolem 11KDD z 10m do 6m.

Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. In. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

14. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 79/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – dotyczyła wprowadzenia w wyłożonym projekcie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005 roku) znajduje się w obszarze rolnym.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

15. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 79/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia linii zabudowy od drogi gminnej nr ew. 125 (ul. Gila) oznaczonej w planie 11KDD z 8m do 6m.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

16. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 79/1) – złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku uwaga dotyczyła zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m².

Złożona uwaga nie ma zastosowania gdyż dla przedmiotowej działki projekt planu przewiduje tereny rolne z uwagi na przeznaczenie w Studium.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

17. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 79/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr ew. 125 (ul. Gila) oznaczonej w planie symbolem 11KDD z 10m do 6m.

Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. In. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

18. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 114/2) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – dotyczyła wprowadzenia w wyłożonym projekcie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005 roku) znajduje się w obszarze rolnym.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

19. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 114/2) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia linii zabudowy od drogi gminnej nr ew. 112 (ul. Bogatki) oznaczonej w planie symbolem 10KDD z 8m do 6m.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

20. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 114/2) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m².

Złożona uwaga nie ma zastosowania gdyż dla przedmiotowej działki projekt planu przewiduje tereny rolne z uwagi na przeznaczenie w Studium.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

21. Uwaga p. Marka Goławskiego (dz. nr ew. 114/2) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr ew. 112 (ul. Bogatki) oznaczonej w planie symbolem 10KDD z 12m do 6m.

Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. In. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

22. Uwaga p. Macieja Goławskiego (dz. nr ew. 109/1, 113) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła wprowadzenia w dalszej części działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niż to przewidywał projekt, co jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005 roku).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

23. Uwaga p. Macieja Goławskiego (dz. nr ew. 109/1, 113) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia linii zabudowy od drogi gminnej nr ew. 112 (ul. Bogatki) oznaczonej w planie 10KDD z 8 do 6m.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

24. Uwaga p. Macieja Goławskiego (dz. nr ew. 109/1, 113) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr ew. 112 (ul. Bogatki) oznaczonej w planie symbolem 10KDD z 12m do 6m.

Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. In. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

25. Uwaga p. Bogdana Goławskiego (dz. nr ew. 99/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – dotyczyła wprowadzenia na części przedmiotowej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005 roku) znajduje się w obszarze rolnym.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

26. Uwaga p. Bogdana Goławskiego (dz. nr ew. 99/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia linii zabudowy od dróg gminnych nr ew. 112 (ul. Bogatki) oznaczonej w planie 10KDD oraz nr ew. 355/1 (ul. Gila) z 8m do 6m.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

27. Uwaga p. Bogdana Goławskiego (dz. nr ew. 99/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m².

Złożona uwaga nie ma zastosowania gdyż dla przedmiotowej działki projekt planu przewiduje tereny rolne z uwagi na przeznaczenie w Studium.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

28. Uwaga p. Bogdana Goławskiego (dz. nr ew. 99/1) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi gminnej nr ew. 112 (ul. Bogatki) oznaczonej w planie symbolem 10KDD z 12m do 6m.

Uchwała Nr 22/V/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 marca 2007 roku rozpoczynająca procedurę zmiany planu zakłada m. In. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

W zakresie uwag w części nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Żabia Wola, Rada Gminy postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga p. Marty Boczkowskiej złożona w dniu 21 lipca 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia powierzchni nowo projektowanych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z 2000m² na 1000m².

W projekcie planu minimalna powierzchnia działek powstałych w wyniku podziału będzie wynosiła 1200m².

Rozstrzygnięcie: uwaga w części nieuwzględniona.

2. Uwaga p. Magdaleny i Jarosława Krajewskich (dz. 110) z dnia 21 lipca 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia powierzchni nowo projektowanych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z 2000 m² do 1000 m².

W projekcie planu minimalna powierzchnia działek powstałych w wyniku podziału będzie wynosiła 1200m².

Rozstrzygnięcie: uwaga w części nieuwzględniona.

3. Uwaga p. Jakuba Krajewskiego złożona w dniu 21 lipca 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia powierzchni nowo projektowanych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 6-8MN z 2000m² na 1000m².

W projekcie planu minimalna powierzchnia działek powstałych w wyniku podziału będzie wynosiła 1200m².

Rozstrzygnięcie: uwaga w części nieuwzględniona.

4. Uwaga p. Marii Zawadzkiej (dz. 363/2) złożona w dniu 16 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w pasie przy drodze gminnej (60m).

Z uwagi na fakt, że w Starostwie Powiatu Grodzkiego prowadzone jest postępowanie w sprawie aktualizacji użytków przedmiotowa działka na odległość 60m od drogi gminnej zostanie przeznaczona pod tereny rolne, w pozostałej części zostanie teren leśny.

Rozstrzygnięcie: uwaga w części nieuwzględniona.

5. Uwaga p. Dagmary Filipek oraz p. Krzysztofa Przyzińskiego (dz. 268) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z 2000 m² do 1000 m².

W projekcie planu minimalna powierzchnia działek powstałych w wyniku podziału winna wynosić 1200m².

6. Uwaga p. Macieja Goławskiego (dz. nr ew. 109/1, 113) złożona w dniu 19 sierpnia 2010 roku – uwaga dotyczyła zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m².

W części działek, dla których projekt planu przewiduje zabudowę mieszkaniową minimalna powierzchnia działki powstałej po podziale będzie wynosiła 1200m².

Rozstrzygnięcie: uwaga w części nieuwzględniona.

**Przewodniczący Rady
Mirosław Bieganowski**