

**UCHWAŁA NR 6/XXXVII/2010
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 23 lutego 2010 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr 37/XXXIII/2009 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 września 2009r dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego część miejscowości Nowa Bukówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Żabia Wola Nr 37/XXXIII/2009 z dnia 29 września 2009 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1. § 10 ust.1 otrzymuje brzmienie:**
„1) 1P (o pow. 7.13 ha)”
- 2. § 11 ust.1 otrzymuje brzmienie:**
„1) 1MN/U (o pow. 0.72 ha)”
- 3. § 12 ust.1 otrzymuje brzmienie:**
„1) 1U (o pow. 1,05 ha)”
- 4. W § 12 w ust. 1 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:**
„a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 15m od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDLp,
- 8.0 m od dróg niewyznaczonych na rysunku planu;”
- 5. W § 12 w ust.1 uchyla się pkt 7.**

§ 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola

Przewodniczący Rady
Miroslaw Bieganowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr 6/XXXVII/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 23 lutego 2010 roku

Na sesji w dniu 29 września 2009 roku Rada Gminy Żabia Wola podjęła uchwałę Nr 37/XXXIII/2009 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Nowa Bukówka (dz. nr ew. 139/6, 142/4, 147/4, 143/4, 143/5, 143/3, 148/1, 148/2, 288, 289, 290, 146/1, 150/2, 150/3, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 152, 153). Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. W dniu 8 grudnia 2009 roku (data wpływu: 11.12.2009r.) Wojewoda Mazowiecki pismem nr LEX.I.0912/73/09 wskazał, że uchwała Nr 37/XXXIII/2009 z dnia 29 września 2009 roku została podjęta z nieistotnym naruszeniem prawa. W uchwale tej zachodzą rozbieżności pomiędzy częścią tekstową a graficzną planu. Dotyczą one ustalenia odległości linii zabudowy od drogi powiatowej, linii zabudowy od rowu melioracyjnego oraz powierzchni poszczególnych terenów. Po przeanalizowaniu rozbieżności zgłoszonych we wskazaniu należy uznać, że korekty wymaga tylko część tekstowa planu. Rysunek planu, który także został wyłożony do publicznego wglądu uwzględnia uwagi wniesione przez organy na etapie uzgadniania planu a także uwagi wniesione na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga aby wójt sporządzał projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, zaś część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. W związku z powyższym zasadne jest dokonanie korekt w części tekstowej przedmiotowej uchwały gdyż w obrębie jednego aktu prawnego nie mogą funkcjonować regulacje budzące wątpliwości interpretacyjne.