

UCHWAŁA NR 58/X/2007
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 27 września 2007 roku

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żabia Wola nr 3/2004 z dnia 22 stycznia 2004r dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Żabia Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwały nr 47/2006 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 6 września 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Żabia Wola uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 3/2004 z dnia 22 stycznia 2004r oraz po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium Rada Gminy Żabia Wola uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Żabia Wola nr 3/2004 z dnia 22 stycznia 2004r (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004r nr 75 poz. 1889) wprowadza się następujące zmiany:

1. dodaje się w § 3 pkt 2.11

W przypadku dokonywania podziałów terenów przyległych do terenów dróg powiatowych należy tak projektować podziały, aby układ komunikacyjny obsługujący dzielony teren sprowadzić do jednego zjazdu na drogę powiatową bez względu na przeznaczenie terenu.

2. § 3 pkt 3.2 otrzymuje brzmienie:

Na terenach o symbolach M i MU dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działek:

- a. budynków mieszkalnych w przypadku gdy szerokość działki wynosi 9.0 - 16.0m,
- b. budynków gospodarczych i garażowych.

3. Dodaje się w § 3 pkt 5 w brzmieniu:

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 61-63/65), w formie strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 223/11, 223/12, 223/13, zachodnią część działki 223/14 o szerokości 10 m oraz przylegającą do nich część działki numer 222 o szerokości 30 m.

Na obszarze ww. strefy ustala się:

- obowiązek uzyskania przez inwestora od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
- obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienia) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

4. § 4 pkt 1.2 otrzymuje brzmienie:

TERENY O SYMBOLACH L
Tereny istniejących lasów.

Zakaz zabudowy i zagospodarowania nie związanego z funkcją terenu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących siedlisk na terenach o symbolu L.

5. w § 4 pkt 1.15 dodaje się kolejne zdanie w brzmieniu:

Przeznaczanie działek 234/3 i 234/5 - teren obronności i bezpieczeństwa państwa – komisariat policji.

w § 4 pkt 1.15.1 tiret pierwszy otrzymuje następujące brzmienie:

- lokalizację samodzielnych obiektów usługowych, parterowych i piętrowych dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 600 m²,

w § 4 pkt 1.15.2. tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:

- wysokość projektowanych budynków usługowych (zlokalizowanych samodzielnie) nie może przekraczać dwóch kondygnacji - 12.0m, maksymalna wysokość posadowienia poziomu podłogi przyziemia tych budynków wynosi 0,60m n.p.t.

w § 4 pkt 1.15. dodaje się punkt 4 (§4 pkt 1.15.4) w brzmieniu:

Dla obsługi terenu należy zapewnić, co najmniej 1miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

6. § 4 1.16 otrzymuje brzmienie:

TERENY O SYMBOLACH MU1;MU2;MU3;

Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące z usługami w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielnych obiektów handlowo-usługowych, dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy.

Projektowane usługi są to usługi nieuciążliwe w myśl obowiązujących przepisów odrębnych.

w § 4 pkt 1.16.1 dodaje się kolejne tirety:

- w obszarze MU3 lokalizację samodzielnych obiektów usługowych, parterowych i piętrowych o wys. max 12.0 m dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 600 m²,
- lokalizacja obiektów tylko o funkcji usługowej, w obszarze MU3, na działkach, które mają bezpośredni dostęp do drogi zbiorczej KDZ lub lokalnej KL (działka przyległa do drogi).

w § 4 pkt 1.16.dodaje się punkt 6 (§4 pkt1.16.6) w brzmieniu:

Dla obsługi terenu należy zapewnić, co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

7. w § 4 pkt 1.17.1 tiret pierwszy otrzymuje następujące brzmienie:

- lokalizację samodzielnych obiektów handlowo - usługowych, parterowych i piętrowych dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 600 m²,
- lokalizacja tylko funkcji usługowej na działkach, które mają bezpośredni dostęp do drogi zbiorczej KDZ (działka przyległa do drogi).

w § 4 pkt 1.17.2. tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:

-wysokość projektowanych budynków usługowych (zlokalizowanych samodzielnie) nie może przekraczać dwóch kondygnacji- 12.0 m, maksymalna wysokość posadowienia poziomu podłogi przyziemia tych budynków wynosi 0,60m n.p.t.

w § 4 pkt 1.17. dodaje się punkt 4 (§4 pkt1.17.4) w brzmieniu:

Dla obsługi terenu należy zapewnić, co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 2

Pozostałe ustalenia uchwały, rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały Rady **Gminy Żabia Wola nr 3/2004 z dnia 22 stycznia 2004r zachowują moc obowiązującą.**

§ 3

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Bieganowski