RADA GMINY ŻABIA WOLA
ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola
powiat grodziski, woj. mazowieckie
Tel./Fax: (46) 857 81 81, 857 82 24

UCHWAŁA NR 45/2003
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 28 sierpnia 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6, 7 i 8; ust.3 oraz art. 26 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i zgodnie z Uchwałą Nr 38/2001 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 29 czerwca 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzonym Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.717 z 29 czerwca 2000r.), Uchwałą Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.715 z 29 czerwca 2000r.) i Uchwałą Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.716 z 29 czerwca 2000r.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:

1.1. **Grzymek** (dz. nr ewid. 131/2,131/3,131/5, 131/7, 131/8, 131/9,131/10, 131/11, 131/14 ÷ 131/18, 131/20÷131/24, 184/4),
1.2. **Jastrzębnik** (dz. nr ewid. 34, 51, 61/11),
1.3. **Musuły** (dz. nr ewid.36,37, 60/12,60/13, 60/14, 60/15),

2. Zmianą miejscowego planu ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego.
M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZR/M – tereny zabudowy rekreacyjno - mieszkaniowej
KD, K, KX - tereny komunikacji
W – tereny wód otwartych
RE - tereny ciągów ekologicznych

3. Zmianę obowiązującego planu ustala się w następującym zakresie:

3.1. we wsi Grzymek
dz. nr 184/4 (zał. nr 1) - z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M** i tereny komunikacji **K**,
dz. nr 131/2,131/3,131/5, 131/7, 131/8, 131/9,131/10, 131/11, 131/14 ÷ 131/18, 131/20÷131/24 (zał. nr 2) – częściowo z terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M**, tereny komunikacji **KD**,**K** oraz tereny wód otwartych **W**,

3.2. we wsi Jastrzębnik
dz. nr 34, 51 (zał. nr 3) – częściowo z terenów ciągów ekologicznych i z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M** , tereny komunikacji **KD**,**K**, tereny wód otwartych **W** oraz tereny istniejącego ciągu ekologicznego **RE** do zachowania,

dz. nr 61/11 (zał. nr 4) - częściowo z terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M** oraz tereny komunikacji **KD,K** ,

3.3. **we wsi Musuły**

dz. nr 60/12,60/13, 60/14, 60/15(zał. nr 5) - częściowo z terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i z terenów zabudowy rekreacyjnej na terenach zalesionych na tereny zabudowy rekreacyjno- mieszkaniowej **ZR/M** oraz tereny komunikacji **KD,K,**

dz. nr 36,37 (zał. nr 6) - z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M** i tereny komunikacji **KX**.

§ 2.

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Ustanawia się zakaz realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów powodujących pogarszanie warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, krajobraz.
2. Ustanawia się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych. Definicja powierzchni biologicznie czynnej wg przepisów szczególnych.

§ 3.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. **Zaopatrzenie w wodę:**
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych (wraz z siecią hydrantów p-poż.),
   b) dopuszcza się inne alternatywne zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych do czasu realizacji sieci wodociągowej.
2. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:**
   a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub cieków powierzchniowych,
   b) ustala się , że ścieki będą docelowo odprowadzane do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub do lokalnych systemów wraz z urządzeniami oczyszczającymi (o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności) dla działek o powierzchni min. 2000 m² , a w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich wywozem na zlewnię przy oczyszczalni ścieków na podstawie umów,
   c) wody deszczowe z terenów utwardzonych wymagają odprowadzania do kanalizacji deszczowej, a przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach. Ilość i sposób odprowadzania ścieków deszczowych wymaga uzgodnienia z Woj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie.
   Odprowadzanie ścieków deszczowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu wymaga właściwego ukształtowania działek, chroniącego tereny sąsiednie przed podtapianiem i zalewaniem.
   d) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej – zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych.
3. **Elektroenergetyka:**
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych SN i NN napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych nowej generacji – zgodnie z zapotrzebowaniem – w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o program zaopatrzenia w energię elektryczną gminy,
   b)dopuszcza się modernizację i przebudowę kolidujących z projektowaną zabudową sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem,

c) istniejące linie EE 15 kV wymagają zachowania korytarza o szer. 15,0m (po 7,5m od osi w obie strony).Wszelkie działania inwestycyjne w tym obszarze wymagają uzgodnień z Zakładem Energetycznym,

d) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV należy przystosować do projektowanego zagospodarowania terenu wg wymagań Polskiej Normy PN-E- 05100-1 „ Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa."

4. **Telekomunikacja:**
   a) plan ustala zasilanie telekomunikacyjne z istniejącej i nowoprojektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
5. **Zaopatrzenie w gaz:**
   a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej na terenach zgazyfikowanych oraz z projektowanej sieci gazowej na pozostałych terenach, zgodnie z „Koncepcją programową gazyfikacji gminy Żabia Wola" wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,
   b) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych.
6. **Zaopatrzenie w energię cieplną:**
   a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp., których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny).
7. **Usuwanie odpadów:**
   a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów,
   b) wprowadza się zalecenie realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
8.
   a) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów lokalizować w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych,
   b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu,
   c) wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
   d) należy zachować wzdłuż rowów i cieków nieogrodzony i niezabudowany pas terenu dla celów konserwacyjnych zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się w szczególnych przypadkach ewentualną przebudowę trasy , jeśli nie spowoduje to podtapiania terenów sąsiednich. (dot. głównie przebudowy bądź likwidacji drenażu rolnego na działkach we wsi Jastrzębnik i Musuły).
   e) ustala się zakaz zasypywania i kanalizowania istniejących rowów.

§ 4.

Zasady podziału na działki budowlane.

1. **Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami M, ZR/M.**
   - zasady podziału dotyczą kierunków granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
   - zasady podziału określa rysunek planu,
   - podział terenu na działki budowlane możliwy jest pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów poszczególnych obszarów oraz wydzieleniu terenów przeznaczonych pod komunikację.
1. **Ustala się minimalne wielkości działek budowlanych:**
   - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M – 1000 m^2,
   - pod zabudowę rekreacyjno - mieszkaniową na działkach zalesionych ZR/M – 2000 m^2.

§ 5.

Szczegółowe przeznaczenie terenów według funkcji zagospodarowania:

1. wieś Grzymek zał. nr 1 - dz. nr 184/4

M - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działek (jako budynki zestawione bliźniaczo) lub w odległości 1,5 m od niej.
Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być wkomponowana w istniejące otoczenie i krajobraz.
Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe). Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m p.p.t., a w przypadku jego braku 0, 80 m. p.p.t.
Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci 30 ° - 45 °
Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 60%.
Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zachowaniem następujących ustaleń:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1000m² ;
- minimalna szerokość frontu działki 18m;
- szerokość drogi dojazdowej wewnętrznej prowadzącej do nowo wydzielonych działek określa się na min. 8m;
- podział terenu na działki budowlane możliwy jest pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów działki oraz zachowania dostępności do drogi publicznej.

Usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem na rysunku zmiany planu.

K – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi o symbolu KGp 4228.
Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 5 m wg rysunku zmiany planu.

zał. nr 2 – dz. nr 131/2,131/3,131/5, 131/7, 131/8, 131/9,131/10, 131/11, 131/14 ÷ 131/18, 131/20÷131/24

M - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działek (jako budynki zestawione bliźniaczo) lub w odległości 1,5 m od niej.
Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być wkomponowana w istniejące otoczenie i krajobraz.
Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m p.p.t., a w przypadku jego braku 0, 80 m. p.p.t.
Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci 30 ° - 45 °.
Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 60%.
Usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem na rysunkach zmiany planu.
Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu od drogi publicznej.

KD - teren przeznaczony pod realizację drogi dojazdowej. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m, zakończonej placem manewrowym o wym. 20,0x 15,0 m Na skrzyżowaniach przewidzieć trójkąty widoczności wg przepisów szczególnych.

K – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi o symbolu KGp 4228.
Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi od 0,0 ÷ 3,0 m wg rysunku zmiany planu.

W- teren wód otwartych (strumienia). Szerokość terenu W w liniach rozgraniczających wynosi od 2,0 ÷ 4,0 m wg rysunku zmiany planu. Wzdłuż strumienia należy pozostawić pas niezabudowanego i nieogrodzonego terenu w celu konserwacji rowu. Linia ogrodzenia w odległości min. 3m od górnej skarpy rowu. Zakaz zabudowy urządzeniami nie związanymi z gospodarką wodną i komunikacją.

2.wieś Jastrzębnik zał. nr 3 – dz. nr 34,51

M - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działek (jako budynki zestawione bliźniaczo) lub w odległości 1,5 m od niej.
Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być wkomponowana w istniejące otoczenie i krajobraz.
Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m p.p.t., a w przypadku jego braku 0, 80 m. p.p.t.
Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci 30 ° - 45 °.
Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 60%.
Usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem na rysunku zmiany planu.

KD - tereny przeznaczone pod realizację dróg dojazdowych. Szerokość dróg dojazdowych KD w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m, zakończonych placami manewrowymi o wym. 20,0x 15,0 m Na skrzyżowaniach przewidzieć trójkąty widoczności wg przepisów szczególnych.
Dojazd do południowej części działki nr ewid. 51 możliwy po wykonaniu przepustu przez rów melioracyjny.

K – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi.
Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 3,0 m wg rysunku zmiany planu.

W- teren wód otwartych (rowu melioracyjnego). Szerokość terenu W w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m wg rysunku zmiany planu. Wzdłuż rowu należy pozostawić pas niezabudowanego i nieogrodzonego terenu w celu konserwacji rowu. Linia ogrodzenia w odległości min. 3m od górnej skarpy rowu. Zakaz zabudowy urządzeniami nie związanymi z gospodarką wodną i komunikacją.

RE- tereny ciągu ekologicznego. Ustala się zakaz zabudowy nowymi obiektami i prowadzenia prac ziemnych zmieniających zasadniczo istniejący przekrój dolin.

zał. nr 4 – dz. nr 61/11

M - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą

na zmianę funkcji terenu. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działek (jako budynki zestawione bliźniaczo) lub w odległości 1,5 m od niej.
Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być wkomponowana w istniejące otoczenie i krajobraz.
Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m p.p.t., a w przypadku jego braku 0, 80 m. p.p.t.
Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci 30 ° - 45 °.

Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 60%.
Usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem na rysunku zmiany planu.

KD - teren przeznaczony pod realizację drogi dojazdowej. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wynosi10,0 m, zakończonej placem manewrowym o wym. 20,0x 20,0 m Na skrzyżowaniach przewidzieć trójkąty widoczności wg przepisów szczególnych.

K – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi.
Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 3,0 m wg rysunku zmiany planu.

3.wieś Musuły zał. nr 5 – dz. nr 60/12÷60/15

ZR/M – teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjno- mieszkaniową na terenach zalesionych z przewagą zabudowy rekracyjnej.
Plan ustala realizację nowo projektowanej zabudowy rekreacyjnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zabudowę należy kształtować z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu.
Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
Maksymalna wysokość posadowienia parteru wynosi 0,80m p.p.t.
Dopuszcza się lokalizację garaży jako wspólnej bryły z budynkiem mieszkalnym.
Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci 30 ° - 45 °.
Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 80%.
Usytuowanie nowo projektowanych budynków rekreacyjnych i mieszkalnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem na rysunku zmiany planu.

KD - teren przeznaczony pod realizację drogi dojazdowej. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m. Na skrzyżowaniach przewidzieć trójkąty widoczności wg przepisów szczególnych.

K – tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejącej drogi o symbolu KGp 4201.
Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 3,0 m wg rysunku zmiany planu.

zał. nr 6 – dz. nr 36, 37
M - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działek (jako budynki zestawione bliźniaczo) lub w odległości 1,5 m od niej.
Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być wkomponowana w istniejące otoczenie i krajobraz.
Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym. poddasze użytkowe).

Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m p.p.t., a w przypadku jego braku 0, 80 m. p.p.t.
Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci 30 ° - 45 °.
Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 60%.
Usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze zwymiarowaniem na rysunku zmiany planu.

KX - teren przeznaczony pod ciąg pieszo- jezdny. Szerokość ciągu pieszo- jezdnego w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m, zakończonego placem manewrowym o wym. 20,0x 8,0 m Na skrzyżowaniach przewidzieć trójkąty widoczności wg przepisów szczególnych.

§ 6.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% dla terenów oznaczonych symbolami M i ZR/M. Dla terenów o symbolach KD, K i KX stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 1%.

§ 7.

Rysunki zmiany planu stanowiące załączniki nr 1÷6 do niniejszej Uchwały obejmują granice obszarów objętych zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz istniejące i proponowane linie wewnętrznych podziałów.

§ 8.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzony Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.717 z 29 czerwca 2000r.), Uchwałą Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.715 z 29 czerwca 2000r.) i Uchwałą Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.716 z 29 czerwca 2000r.).

§ 9.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Mirosław Bieganowski