

# WÓJT GMINY ŻABIA WOLA

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA

(dot.: NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD GRANICY  
KOMPLEKSÓW LEŚNYCH ORAZ OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH  
WEWNĘTRZNE DROGI DOJAZDOWE W ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ I  
REKREACYJNEJ )

ZA ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU .

  
\_\_\_\_\_  
ŻABIA WOLA , sierpień 2003 rok.

**UCHWAŁA NR 48/2003  
RADY GMINY ŻABIA WOLA  
z dnia 28 sierpnia 2003 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Żabia Wola**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 w związku z art. 8 ust. 1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1,2, 5, 6, 7 i 8, ust. 3, oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz.139 z późn. zm.) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 67/2001 z dnia 15 listopada w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola oraz Uchwałą Nr 6/2002 z dnia 12 lutego 2002 roku w sprawie korekty w Uchwale Nr 67/2001, Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

**§1**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola przyjętym**

- Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa B,C,D,E,G)
  - Uchwałą Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa A)
  - Uchwałą Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa F)
- wprowadza się uzupełnienie zapisów dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**§2**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola przyjętym:**

- Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa B,C,D,E,G)
- Uchwałą Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa A)
- Uchwałą Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa F)

**1. w par. 7 pkt 1 wprowadza się ppkt 1.4, który otrzymuje brzmienie:**

plan ustala minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od granicy kompleksów leśnych o powierzchni poniżej 5ha na 8m,
- od linii rozgraniczających wewnętrzne drogi dojazdowe w zabudowie mieszkaniowej na 6m.

**2. w par. 7 pkt 5 wprowadza się ppkt 5.3, który otrzymuje brzmienie:**

plan ustala minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od granicy kompleksów leśnych o powierzchni poniżej 5ha na 8m,
- od linii rozgraniczających wewnętrzne drogi dojazdowe w zabudowie rekreacyjnej na 6m.

3. Ustalone w ust.1 i ust. 2 nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów liniowych infrastruktury elektroenergetycznej, w tym słupowych stacji transformatorowych 15/0,4kV,

które lokalizowane mogą być w pasach drogowych i na terenach przylegających do tych pasów oraz na obszarach leśnych, na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi lub lasu.

### § 3

#### **Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przyjęte**

- Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa B,C,D,E,G)
  - Uchwałą Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa A)
  - Uchwałą Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa F)
- pozostawia się bez zmian.

### § 4

#### **Załączniki graficzne NR 1(funkcje i użytkowanie terenów); NR 2 (komunikacja); NR 3 (podział Gminy na strefy funkcjonalne); do**

- Uchwały Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa B,C,D,E,G)
  - Uchwały Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa A)
  - Uchwały Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa F)
- pozostają bez zmian i stanowią załączniki graficzne Nr 1; Nr 2; NR 3; do niniejszej Uchwały.

### § 5

#### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola przyjęty:**

- Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa B,C,D,E,G)
  - Uchwałą Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa A)
  - Uchwałą Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 roku (strefa F)
- i jego ustalenia pozostają bez zmian a niniejsza uchwała stanowi uzupełnienie.

### § 6

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Błaganowski