

ZARZĄD GMINY ŻABIA WOLA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA

(dot.: lokalizacji Głównego Punktu Zasilania elektroenergetycznego i przebiegu
korytarzy przesyłowych linii energetycznych na terenie gminy Żabia Wola)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN

ŻABIA WOLA, CZERWIEC 2001 ROK

UCHWAŁA NR 36/2001
RADY GMINY W ŻABIEJ WOLI
z dnia 29 czerwca 2001 roku.

w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz.74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.) i zgodnie z Uchwałą Nr 6/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 28 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola Rada Gminy w Żabiej Woli uchwala co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzonym Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.717 z 29 czerwca 2000r.) i Uchwałą Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.715 z 29 czerwca 2000r.), wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:
 - 1.1. Kaleń (dz.nr ew. 122/2, cz. działki 123 – GPZ ,
oraz fragmenty działek),
 - 1.2. Kaleń Towarzystwo (fragmenty działek)
 - 1.3. Ojrzanów Towarzystwo (fragm. działek)
 - 1.4. Jastrzębnik (fragm. działek)
 - 1.5. Żabia Wola (fragm. działek)
 - 1.6. Huta Żabiowska (fragm. działek)

2. Zmianę obowiązującego planu ustala się w następującym zakresie:

2.1. we wsi Kaleń

dz. nr ewid. 122/2, oraz część dz. nr ewid. 123 z terenów rolnych R2 pod teren przeznaczony pod budowę Głównego Punktu Zasilania (GPZ) - EE,
dz. nr ewid. 119 pod teren komunikacji (drogi dojazdowej) – KD,
fragmenty działek (wg rysunku graficznego) - pod korytarze infrastruktury technicznej dla potrzeb EE

2.2. we wsiach:

- Kaleń Towarzystwo (fragm. działek)
- Ojrzanów Towarzystwo (fragm. działek)
- Jastrzębnik (fragm. działek)
- Żabia Wola (fragm. działek)
- Huta Żabiowska (fragm. działek)

- z terenów rolnych R2 pod korytarze infrastruktury technicznej dla potrzeb EE.

§ 2.

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

1. Na terenach przeznaczonych pod teren urządzeń elektroenergetycznych (GPZ i korytarze infrastruktury na potrzeby EE) należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo - wodne, krajobraz.
2. Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje, że zagospodarowanie tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

§ 3.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. kanalizacja deszczowa:
 - a). wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
 - b). wody deszczowe z dachów, dróg i placów manewrowych odprowadzane będą po uprzednim oczyszczeniu do gruntu.
2. elektroenergetyka:
 - a). podłączenie do istniejących linii energetycznych zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną opracowaną przez Zakład Energetyczny w Żyrardowie.

§ 4.

Przeznaczenie terenu

EE - GPZ - główny punkt zasilania (projektowana stacja transformatorowa 110/15 kV). Projektowany GPZ usytuowany jest w pobliżu istniejącej linii energetycznej WW relacji Mszczonów – Tarczyn. Projektowana stacja obsługiwać będzie głównie północną część gminy – dynamicznie rozwijające się ośrodki na tym terenie.

Korytarze infrastruktury technicznej na potrzeby EE – od terenu przeznaczanego pod GPZ wychodzą korytarze przeznaczone pod przesyłowe linie energetyczne szerokości 5, 4 i 2 m.

Korytarze szer. 5 i 4 m przechodzą dalej w korytarze 2-metrowe, których przebieg zaznaczony jest na rysunku planu. Korytarze biegną w kierunku linii 15 kV w Bukówce, w kierunku linii 15 kV w Hucie Żabiwołskiej, dalej – w Wycinkach Osowskich i linii 15 kV w Żabiej Woli i Ulance – Zalesiu.

KD – teren drogi dojazdowej szerokości 8 m w liniach rozgraniczających do obsługi terenu EE.

Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

plan ustala :

- możliwość sytuowania tylko obiektów bezpośrednio związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi.
- linia zabudowy nieprzekraczalna dla budynków obsługujących teren EE wynosi 8m od linii rozgraniczających teren
- zasięg szkodliwego oddziaływania należy ograniczyć do granic własności,
- w zakresie ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem stacji, po jej uruchomieniu oraz każdorazowo po zmianie warunków pracy obiektu mogących mieć wpływ na zmianę poziomu ponadnormatywnego oddziaływania, należy przeprowadzać pomiary kontrolne gęstości mocy pól elektromagnetycznych w otoczeniu stacji.
- projekt budowlany stacji powinien być poprzedzony ekspertyzą geotechniczną (należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej),
- na terenie korytarzy infrastruktury wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z zasilaniem w energię elektryczną

§ 5.

Zasady podziału na działki budowlane.

Wprowadza się zakaz podziałów wtórnych terenu przeznaczanego pod stację transformatorową GPZ.

§ 6.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla terenu oznaczonego symbolem EE i KD.

§ 7.

Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały obejmuje granice obszarów objętych zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz przebieg i szerokość korytarzy infrastruktury technicznej na potrzeby elektroenergetyczne.

§ 8.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzony Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.717 z 29 czerwca 2000r.) i Uchwałą Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69, poz.715 z 29 czerwca 2000r.).

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żabia Wola.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Murzyn